



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1320/2022
Názov materiálu:	Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 384/2021 - MZ zo dňa 18.11.2021 (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)
Spracovateľ:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Napísal:	JUDr. Veronika Baková, referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	19.08.2022

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 384/2021 - MZ zo dňa 18.11.2021 (Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)

z r u š u j e

uznesenie č. 384/2021-MZ zo dňa 18.11.2022

Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. č. 384/2021 - MZ zo dňa 18.11.2021 (Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.11.2021 Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19) prerokovalo a uznesením č. 384/2021-MZ

s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Nitra v nasledovnom rozsahu:

- a) časť pozemku o výmere 45m² z parcely reg. „C“ KN č. 7374/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15383 m² v k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 pre spoločnosť BHR medical, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 367,
- b) časť pozemku o výmere 45m² z parcely reg. „C“ KN č. 7242/15 – ostatná plocha o výmere 4475 m² v k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 3681 pre spoločnosť DIAMOND Hrabina, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 364 260,
- c) časť pozemku o výmere 45m² z parcely reg. „C“ KN č. 462/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23440 m² v k.ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 7194 pre spoločnosť EMPIRE Hrabina, s.r.o., Štefánikova 9, 949 01 Nitra, IČO: 50 366 807,

za účelom zriadenia a prevádzkovania mobilných odberových miest pre priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 na dobu určitú do 31.12.2021 za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok pre k.ú. Nitra a za nájomné vo výške 58,24 €/m²/rok pre k.ú. Mlynárce, pričom do doby uzatvorenia nájomných zmlúv budú uzatvorené zmluvy o výpožičke spolu so zmluvami o budúcich nájomných zmluvách pre urýchlenie získania právneho vzťahu k pozemkom a zároveň aj ukončenie ich platnosti výpoveďou alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov daných v zmysle uzatvorených zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné spoločnosti budú pre potreby verejnosti zabezpečovať mobilné odberové miesta v meste Nitra pre odber vzoriek biologického materiálu a následnú priamu diagnostiku infekčného respiračného ochorenia COVID-19 s cieľom ochrany verejného zdravia formou diagnostických testov.

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia a zároveň aj ukončenie ich platnosti výpoveďou alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov daných v zmysle uzatvorených zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2021

K: MR

Na základe schváleného uznesenia boli vypracované návrhy nájomných zmlúv a zaslané na pripomienkovanie spoločnostiam, avšak k uzatvoreniu zmlúv v termíne do 31.12.2021 nedošlo z dôvodu dovolení na strane spoločností.

V I. polroku roku 2022 na základe nových žiadostí o prenájom pozemkov na ďalšie obdobie a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 91/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 boli so žiadateľmi uzatvorené nájomné zmluvy k častiam pozemkov nasledovne:

- a) Nájomná zmluva č. j. 681/2022/OM – prenájom na dobu určitú do 30.06.2022
- b) Nájomná zmluva č. j. 682/2022/OM. – prenájom na dobu určitú do 31.03.2022,
- c) Nájomná zmluva č. j. 683/2022/OM – prenájom na dobu určitú do 31.03.2022

Prenájom bol dohodnutý za nájomné vo výške 82,18 €/m²/rok, so záväzkom uhradiť Prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie od 1.11.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti vyššie opísaných nájomných zmlúv, zodpovedajúce výške nájomného vyššie opísaných nájomných zmlúv tak, ako to bolo schválené uznesením č. 384/2021 – MZ zo dňa 18.11.2021.

Mestská rada v Nitre stanovisko Mestskej rady v Nitre bude predložené priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na zrušenie uznesenia č. 384/2021 - MZ zo dňa 18.11.2021 (Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19) tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.