

Nitra 26. 08. 2022

P O Z V Á N K A

V zmysle § 13 ods. 4 písmena a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
zmien a doplnkov

z v o l á v a m

45. zasadnutie (riadneho) Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa uskutoční dňa

8. septembra 2022 o 8,15 h

v zasadačke Mestského úradu v Nitre (č. dv. 118), Štefánikova tr. 60

aj formou videokonferencie.

P R O G R A M:

1. Otvorenie

2. Voľba pracovných komisií

- 3. Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 181/95-MZ zo dňa 14.12.1995 v bode a), b), c) mat. č. 19**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 44/2016-MZ zo dňa 10.03.2016 **mat. č. 522/2016**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 335/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 **mat. č. 906/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 385/2017-MZ zo dňa 14.12.2017 **mat. č. 1253/2017**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 313/2018-MZ zo dňa 18.10.2018 v bode a) II, d) **mat. č. 1605/2018**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 79/2020-MZ zo dňa 26.05.2020 **mat. č. 527/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 145/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 **mat. č. 555/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 149/2020-MZ zo dňa 18.06.2020 v bode 1 B), 2), 3) **mat. č. 559/2020**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 35/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 **mat. č. 757/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 36/2021-MZ zo dňa 04.02.2021 **mat. č. 758/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2021-MZ zo dňa 17.03.2021 **mat. č. 801/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 147/2021-MZ zo dňa 22.04.2021 **mat. č. 843/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 352/2021-MZ zo dňa 28.10.2021 **mat. č. 1008/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 377/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 **mat. č. 1021/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 417/2021-MZ zo dňa 16.12.2021

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 27/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 **mat. č. 1034/2021**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 38/2022-MZ zo dňa 27.01.2022

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 43/2022-MZ zo dňa 10.02.2022 v bode 6), 7) **mat. č. 1099/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 89/2022-MZ zo dňa 16.03.2022

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 **mat. č. 1121/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 102/2022-MZ zo dňa 16.03.2022 **mat. č. 1048/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 139/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1166/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 171/2022-MZ zo dňa 21.04.2022 **mat. č. 1189/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 194/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 **mat. č. 1265/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2022-MZ zo dňa 26.05.2022 v bode a), b), c), d) **mat. č. 1186/2022**

Kontrola plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 305/2022-MZ zo dňa 23.06.2022 **mat. č. 1289/2022**

- 4. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (prenájom pozemku pred BD na Rázusovej ul. 12 – 14)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 1329/2022**
- 5. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra - prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre (Karol Tarr ml.)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 1334/2022**
- 6. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Gabriela Hamarová, Golianovská 424/6, 949 07 Nitra)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 1311/2022**
- 7. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (novovytvorený pozemok „C“ KN parc. č. 2410/12 v k. ú. Nitra – Juhás, Fecko)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 1312/2022**
- 8. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Jozef Duchoň, Golianovská 423/4, 949 07 Nitra)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 1310/2022**
- 9. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Štefan Ivančík s manž., Golianovská 3436/2A, 949 07 Nitra)**
Spravodajca: p. Ján Greššo **mat. č. 1308/2022**
- 10. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Pixxla, s. r. o. – prenájom pozemku – k. ú. Zobor)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 1303/2022**
- 11. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Peter Kapri a manž., Golianovská 422/2, 949 07 Nitra)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 1309/2022**
- 12. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Slavomír Dubský)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 1301/2022**
- 13. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Helena Tvrdoňová)**
Spravodajca: p. Peter Oremus **mat. č. 1300/2022**
- 14. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Radová)**
Spravodajca: p. Filip Barbarič **mat. č. 1259/2022**

- 15. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k. ú. Horné Krškany – Bc. Michaela Bulková Bratková)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1294/2022
- 16. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová)**
Spravodajca: p. Peter Mezei mat. č. 1298/2022
- 17. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 263/2022-MZ zo dňa 23. júna 2022 (zámer zámeny nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1325/2022
- 18. Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor, kat. úz. Nitra, kat. úz. Horné Krškany a kat. úz. V. Janíkovce (zámena nehnuteľností s Rímskokatolíckou cirkvou Biskupstvom Nitra a Rímskokatolíckou cirkvou Sídelnou kapitulou Nitra)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1324/2022
- 19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1314/2022
- 20. Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 384/2021-MZ zo dňa 18.11.2021 (prenájom pozemkov pre mobilné odberové miesta na diagnostiku Covid-19)**
Spravodajca: p. Daniel Balko mat. č. 1320/2022
- 21. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Nitra (prenájom pozemkov pre mobilné odberné miesta na diagnostiku Covid-19)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1321/2022
- 22. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Nitra (zámer zámeny pozemkov v k. ú. Zobor vo vlastníctve A. Pécsiho)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1335/2022
- 23. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5299/1 v kat. úz. Nitra na ul. Hornočermánska**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1304/2022
- 24. Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj nehnuteľností – časť areálu a haly (N-ADOVA) v k. ú. Horné Krškany“**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1313/2022

25. **Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Odpredaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1167 – orná pôda o výmere 8245 m² v k. ú. Horné Krškany“**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1319/2022
26. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Nitra (odpredaj a prenájom pozemkov pre vlastníkov BD na ul. J. Kráľa č. 102 a 104)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 1249/2022
27. **Návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku do správy ZŠ Benkova, Nitra a ZŠ kráľa Svätopluka, Nitra**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 1290/2022
28. **Návrh na ukončenie Zmluvy o výpožičke č. 525 40/002/2021 ZV, č. j. 1222/2021/OM v znení Dodatku č. 1 s následkom straty účinnosti Zmluvy o nájme nehnuteľností a zriadení predkupného práva č. 525 40/003/2021, č. j. 1221/2021/OM pre nájomcu, Kreatívne centrum s. r. o., so sídlom Karpatské námestie 10 A, 831 06 Bratislava**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 1257/2022-1
29. **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Spoločenstvo 4 bytových jednotiek, Hodžova 44, Nitra)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 1302/2022
30. **Návrh na odkúpenie plynárenského zariadenia do vlastníctva Mesta Nitra za účelom jeho odstránenia (NTL pripojovací plynovod DN 50 PN 2kPa)**
Spravodajca: p. Ján Greško mat. č. 1328/2022
31. **Návrh na zmenu uznesenia č. 111/2022-MZ zo dňa 16.3.2022 o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1299/2022
32. **Návrh na zmenu uznesenia č. 444/2021-MZ zo dňa 16.12.2022 - zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Mlynárce, Kmeťova ul. pod vodojemom)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1332/2022
33. **Návrh na zmenu uznesenia č. 271/2020-MZ (Návrh na zriadenie vecného bremena v kat. území Horné Krškany – Ing. Róbert Križan s manž.)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1322/2022
34. **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 281/2021-MZ zo dňa 09.09.2021 (Vargová - prenájom pozemku – kat. úz. Párovské Háje)**
Spravodajca: p. Peter Oremus mat. č. 1296/2022
35. **Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 31/2022-MZ zo dňa 27.01.2022 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra – prenájom nebytového priestoru na Mestskej tržnici v Nitre – Anna Lazarčíková HOLLAZ)**
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 1297/2022

- 36. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (OPREA spol. s r. o., Ing. Macega s manž. - odpredaj pozemkov – k. ú. Horné Krškany)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1295/2022
- 37. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (Pavol Miko s manž., Ľaliová 2, 949 01 Nitra)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1196/2022-1
- 38. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj parcely registra „C“ KN č. 5347/16 v kat. úz. Nitra, Cabanova ul.)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1305/2022
- 39. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (Miroslav Král s manž., Hanulova 611/11, 949 01 Nitra)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1315/2022
- 40. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v k. ú. Chrenová (zámer zámeny pozemkov v k. ú. Mlynárce so spoločnosťou PDB Group, s. r. o., Nám. J. Murgaša 1, 921 01 Piešťany)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1318/2022
- 41. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (v kat. území Dražovce – Mgr. Pavol Ďurka)**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 1323/2022
- 42. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemkov v kat. úz. Nitra, Ul. Kostolná)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1337/2022
- 43. Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (domy na ul. Misionárska 1 a 3 v Nitre)**
(bez spravodajcu) mat. č. 1339/2022
- 44. Návrh Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 4/2022 o pohrebiskách mesta Nitra a ich prevádzkovom poriadku**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 1336/2022
- 45. Správa o výsledku kontroly použitia finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta pre Súkromnú základnú umeleckú školu Heleny Madariovej**
(bez spravodajcu) mat. č. 1291/2022
- 46. Správa o výsledku kontroly dodržiavania finančných limitov pri zákazkách malého rozsahu v oblasti údržby majetku vo vlastníctve mesta Nitry v Službyte, s. r. o.**
(bez spravodajcu) mat. č. 1292/2022
- 47. Návrh na poskytnutie kapitálovej dotácie TJ AC Nitra na vzniknuté nevyhnutné výdavky počas rekonštrukcie havarijného stavu zápasníckej haly J. Strnisku**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 1331/2022

- 48. Návrh na pridelenie dotácie na energie z rozpočtu Mesta Nitry na rok 2022 pre Telovýchovnú jednotu AC Nitra**
Spravodajca: p. Oliver Pravda mat. č. 1330/2022
- 49. Návrh na rozpočtové opatrenie v rozpočte príspevkovej organizácie Správa zariadení sociálnych služieb na rok 2022**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 1326/2022
- 50. Návrh možností financovania stavby „Výt'ah SZSS“ – Zariadenie sociálnych služieb Zobor**
Návrh možností financovania projektu – modernizácia Zariadenia sociálnych služieb Zobor
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 1333/2022
- 51. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu Mesta Nitry za prvý polrok 2022**
Spravodajca: p. Ján Greššo mat. č. 1306/2022
- 52. Návrh na určenie výšky nájmu v nájomných bytoch v Bytovom dome C-307, 33 b. j., Tokajská ul., k. ú. Mlynárce, obstaraných z verejných prostriedkov v zmysle VZN č. 1/2022 o sociálnych bytoch**
Spravodajca: p. Miloslav Špoták mat. č. 1327/2022
- 53. Informatívna správa k plneniu Akčného plánu na riešenie spoločenských problémov obyvateľ'ov mestských častí Dražovce a Horné a Dolné Krškany**
Spravodajca: p. Miloslav Špoták mat. č. 1293/2022
- 54. Informatívna správa k žiadosti o poskytnutie príspevku z mechanizmu Plánu obnovy na výstavbu, stavebné úpravy alebo rekonštrukciu cyklistickej infraštruktúry: „Cyklotrasa Vodná – Zelokvet v Nitre“**
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 1316/2022
- 55. Informatívna správa o príprave Nitrianskych vianočných trhov 2022**
Spravodajca: p. Ján Vančo mat. č. 1340/2022
- 56. Interpelácie**
- 57. Diskusia**
- 58. Návrh na uznesenie**
- 59. Záver**

Marek Hattas