



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1314/2022
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	25.08.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 nasledovne:

v schvaľovacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:

„zámer odpredať pozemky nachádzajúce sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, po schválení zmeny územného plánu Mesta Nitry, a to:

- pozemok „C“ KN parc. č. 15/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 309 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 2729/1 – ostatné plochy o výmere 3921 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 328/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 65 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 330 – ostatné plochy o výmere 134 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 345 – zast. pl. a nádvorie o výmere 204 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 326/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7983 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 – ostatné plochy o výmere 872 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 1584 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/3 – ostatné plochy o výmere 1093 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 2922 – ostatné plochy o výmere 2115 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 6-3921/7 – ostatné plochy o výmere 10 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 98 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 339 m²
- spolu o výmere 5574 m²

a1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednotlivým vlastníkom susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou, pričom dôvodom PHOZ je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti (pozemky) sa nachádzajú buď v oplotení spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a tak ich aj užívajú, prípadne tvoria priľahlé susedné pozemky

a2) a v prípade, ak nebudú mať jednotliví vlastníci susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou podľa bodu a1) tohto uznesenia záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností, tak formou priameho predaja, minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, ak hodnota nehnuteľností bude do 40 000,- €, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€“

nahrádza znením:

„zámer odpredať pozemky nachádzajúce sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, a to:

- pozemok „C“ KN parc. č. 15/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 309 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m²
- pozemok „E“ KN parc. č. 2729/1 – ostatné plochy o výmere 3921 m² záber 127 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 328/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 65 m²..... záber 11 m²
- pozemok „C“ KN parc. č. 330 – ostatné plochy o výmere 134 m² záber 134 m²

- pozemok „C“ KN parc. č. 345 – zast. pl. a nádvorie o výmere 204 m² záber 20 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 326/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7983 m², záber 61 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 – ostatné plochy o výmere 872 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 1584 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/3 – ostatné plochy o výmere 1093 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 2922 – ostatné plochy o výmere 2115 m² záber 68 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 6-3921/7 – ostatné plochy o výmere 10 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 98 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 339 m²
- spolu o výmere 5574 m²

a1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednotlivým vlastníkom susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou, pričom dôvodom PHOZ je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti (pozemky) sa nachádzajú buď v oplotení spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a tak ich aj užívajú, prípadne tvoria priľahlé susedné pozemky, **za kúpnu cenu vo výške 100,-€/m² + DPH**

a2) a v prípade, ak nebudú mať jednotliví vlastníci susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou podľa bodu a1) tohto uznesenia záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností, tak formou priameho predaja, minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, ak hodnota nehnuteľností bude do 40 000,- €, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€“

- v ukladacej časti uznesenia sa pôvodné znenie:
- „zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 31.12.2018“
- nahrádza znením:
„zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
T: 31.12.2023“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra – pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.11.2017 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor)

schválilo

„zámer odpredať pozemky nachádzajúce sa pod bývalou lanovou dráhou v k. ú. Zobor, zapísané na LV č. 3079 na vlastníka Mesto Nitra, po schválení zmeny územného plánu Mesta Nitra, a to:

- pozemok „C“ KN parc. č. 15/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 309 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 28/2 – ostatné plochy o výmere 388 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 2729/1 – ostatné plochy o výmere 3921 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 328/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 65 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 330 – ostatné plochy o výmere 134 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 345 – zast. pl. a nádvorie o výmere 204 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 326/1 – zast. pl. a nádvorie o výmere 7983 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/2 – ostatné plochy o výmere 872 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/1 – ostatné plochy o výmere 1584 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 2678/3 – ostatné plochy o výmere 1093 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 2922 – ostatné plochy o výmere 2115 m²
 - pozemok „E“ KN parc. č. 6-3921/7 – ostatné plochy o výmere 10 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/3 – ostatné plochy o výmere 460 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/4 – zast. pl. a nádvorie o výmere 98 m²
 - pozemok „C“ KN parc. č. 5480/5 – zast. pl. a nádvorie o výmere 339 m²
- spolu o výmere 5574 m²“

a1) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov jednotlivým vlastníkom susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou, pričom dôvodom PHOZ je skutočnosť, že predmetné nehnuteľnosti (pozemky) sa nachádzajú buď v oplotení spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a tak ich aj užívajú, prípadne tvoria príahle susedné pozemky

a2) a v prípade, ak nebudú mať jednotliví vlastníci susedných nehnuteľností pod lanovou dráhou podľa bodu a1) tohto uznesenia záujem o odkúpenie predmetných nehnuteľností, tak formou priameho predaja, minimálne za cenu podľa znaleckého posudku, ak hodnota nehnuteľností bude do 40 000,- €, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľností podľa ZP bude vyššia ako 40.000,-€“

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2018

K: MR

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 43. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 13.09.2018 Uznesením č. 264/2018-MZ **rozhodlo** v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta Nitra“ o navrhovanej zmene pod poradovým číslom 62 nasledovne:

Zachovať trasu lanovky na Zobor vrátane dolnej nástupnej stanice a koridor verejnoprospešnej stavby č. 1.35 pre lanovku na Zobor a jej ochranné pásmo.

Nakoľko Mesto Nitra má záujem o odpredaj pozemkov pod bývalou lanovou dráhou, odbor majetku požiadal Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre o stanovisko k zrušeniu verejnoprospešnej stavby „VPS č. 1.35 – Koridor pre lanovku na Zobor“ z budúceho Územného plánu Mesta Nitry, ako stavby do budúcnosti nerealizovateľnej v tejto trase.

Vyjadrenie ÚHA zo dňa 01.07.2022: Podľa územného plánu mesta Nitry sú pozemky pod bývalou lanovou dráhou **súčasťou plôch schválenej verejnoprospešnej stavby č. 1.35 Koridor pre lanovku na Zobor.**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 43. zasadnutí konanom dňa 13.09.2018 Uznesením č. 264/2018-MZ **rozhodlo zachovať trasu lanovky na Zobor** vrátane dolnej nástupnej stanice a koridor verejnoprospešnej stavby č. 1.35 pre lanovku na Zobor a jej ochranné pásmo.

ÚHA v súčasnosti spracováva požiadavky a podnety do nového územného plánu a bude sa zaoberať aj žiadosťou OM o zrušenie VPS č. 1.35, ktorú eviduje.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 363/2017-MZ zo dňa 23.11.2017 (Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky pod lanovou dráhou v k. ú. Zobor), tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.