



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 1298/2022 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová) |
| Spracovateľ: | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 08.09.2022 |
| Dátum vyhotovenia: | 23.08.2022 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

odpredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra, v katastrálnom území Dolné Krškany, novovytvorenú parcelu registra C KN č. 1203/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenenú podľa GP č. 114/2020 z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980, za kúpnu cenu €/m² + DPH pre Annu Pilovú, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

Dôvodom predaja pozemku ako spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer túto trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľov usporiadať.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.01.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (odpredaj pozemku v kat. území Dolné Krškany – Anna Pilová)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Anny Pilovej, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

Odbor majetku eviduje žiadosť Anny Pilovej, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany o odkúpenie výmery **1m²** z pozemku v kat. území Dolné Krškany, z parcely registra C KN č. 1203/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 23m² zapísanej v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Dôvodom žiadosti je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľa.

Vyjadrenie ÚHA: podľa Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 je väčšia časť parcely súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie a doplnkovo vybavenosť, menšia časť parcely sa nachádza v lokalite určenej pre prístup automobilový a peší.**

Parcela je dotknutá navrhovanou verejnoprospešnou stavbou – VPS č. 1.55 – Rozšírenie cesty K rieke a chodníky.

Z uvedeného dôvodu ÚHA neodporúča odpredaj časti parcely.

Vyjadrenie VMČ č. 1: VMČ prerokoval predloženú žiadosť a súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku za podmienky dodržania celistvosti existujúceho chodníka.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 120/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj v kat. území Dolné Krškany, novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č. 1203/5 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1m², odčlenenej podľa GP č. 114/2020 z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra za kúpnu cenu vo výške 50,-€/m² + DPH pre Annu P..

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 278/2022-MZ na svojom 44. zasadnutí (riadnom) konanom dňa 23.06.2022 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer odpredaja v katastrálnom území Dolné Krškany, novovytvorenej parcely registra C KN č. 1203/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², odčlenenej podľa GP č. 114/2020 z parcely C KN č. 1203/2, evidovanej v LV č. 980 vo vlastníctve Mesta Nitra pre Annu Pilovú, Roľnícka 528/29, 949 05 Nitra-Dolné Krškany.

Dôvodom je zámer usporiadať trvale užívanú plochu, ktorá sa nachádza v oplotení žiadateľa.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 30.08.2022, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----|----|---------------|-----|--------------|---|---|----|---------------|-----------|------------------------|---|---------------|---------------|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
| PK vložky | LV | PK | Číslo parcely | | Druh pozemku | D | k | od | Číslo parcely | Výmera ha | Druh pozemku | Vlastník (iná opráv. osoba) | | |
| | | | KN | KN | | | | | | | | | parcele číslo | parcely číslo |
| STAV PRÁVNÝ JE TOŽIŠNÝ S REGISTROM Č.KN. | | | | | | | | | | | | | | |
| 274 | | | 937 | 404 | zastav.pł. | | | | 9371 | 396 | zastav.pł. 15 10 | Anna PILOVIÁ r. Rašelské Roháčica 20 Nitra - Dolné Krištany dôčasný | | |
| 1316 | | | 9381 | 286 | zdravda | | | | 9373 | 53 | zastav.pł. 18 | dieťa | | |
| | | | | | | | | | 9374 | 72 | zastav.pł. 18 | dieťa | | |
| | | | | | | | | | 9371 | 3 | zastav.pł. 18 | dieťa | | |
| | | | | | | | | | 9381 | 260 | zdravda | dieťa | | |
| | | | | | | | | | 9384 | 28 | zastav.pł. 15 10 | Anna PILOVIÁ r. Rašelské Roháčica 20 Nitra - Dolné Krištany dôčasný | | |
| 980 | | | 12032 | 23 | zastav.pł. | | | | 12032 | 22 | zastav.pł. 18 | Anna PILOVIÁ r. Rašelské Roháčica 20 Nitra - Dolné Krištany dôčasný | | |
| Spolu | | | | 795 | | | | | 12035 | 1 | zastav.pł. 15 10 | Anna PILOVIÁ r. Rašelské Roháčica 20 Nitra - Dolné Krištany | | |

Priznámka: K zápisu geometrického plánu do katastra nehmotných je potrebné doložiť rozhodnutie orgánu ochrany PPF.

Legenda: kód geodézie využívanie pozemkov

15 - Bytová budova so spoločným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je chov

4 - Pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocia alebo okrasné zeleň

kód druhu stavby

10 - Rodinný dom

Spoplatnenie podľa
Zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na priame úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a údelný plánový výpisov z katastra nehmotných

| | | | | | | |
|---|--|-----------------|--|--|-----------------------|---------------------------------------|
| Vyhoviteľ Ing. Jaroslav DIČER skúšaný geodet Miskovská 2, Nitra, 080505 684 e-mail: jara.dicer@gmail.com IČO: 3276534 | Kraj Nitriansky | Oblasť Nitra | Obec Nitra | Číslo katastr. listu 114/2020 | Obec Nitra | Číslo katastr. listu NITRA 9 - 632 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | na zameranie stavieb p.č. 9371, 9384, 12035. | | |
| Vytvoril Dňa: 12.10.2020 Meno: Ing. Jaroslav Dičér | Autorizácia overil Dňa: 12.10.2020 Meno: Ing. Jana Dermeková | | Úradne overil Dňa: 29.10.2020 Meno: Ing. Jana Dermeková | Číslo 61-292A/2020 | Číslo 61-292A/2020 | |
| Nové hranice boli v prírode označené trútni | Návrh hraníc a prerozdelenie pozemkov | | Úradne overené podľa § 9 ods.1 písm. NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | | |
| Záznam podrobného merania (merateľný náčrt) č. 1314 | 627 * 7 Zastav. plocha | | Katastrálny odbor Nitra Príloha a podpis 5 | | | |
| Súhrn bodov označujúcich čiaru a ostatné merateľné údaje sú uložené vo výkaze výmer a ostatných dokumentoch | | | | | | |

mal.č. 1298/2022

DETAIL A



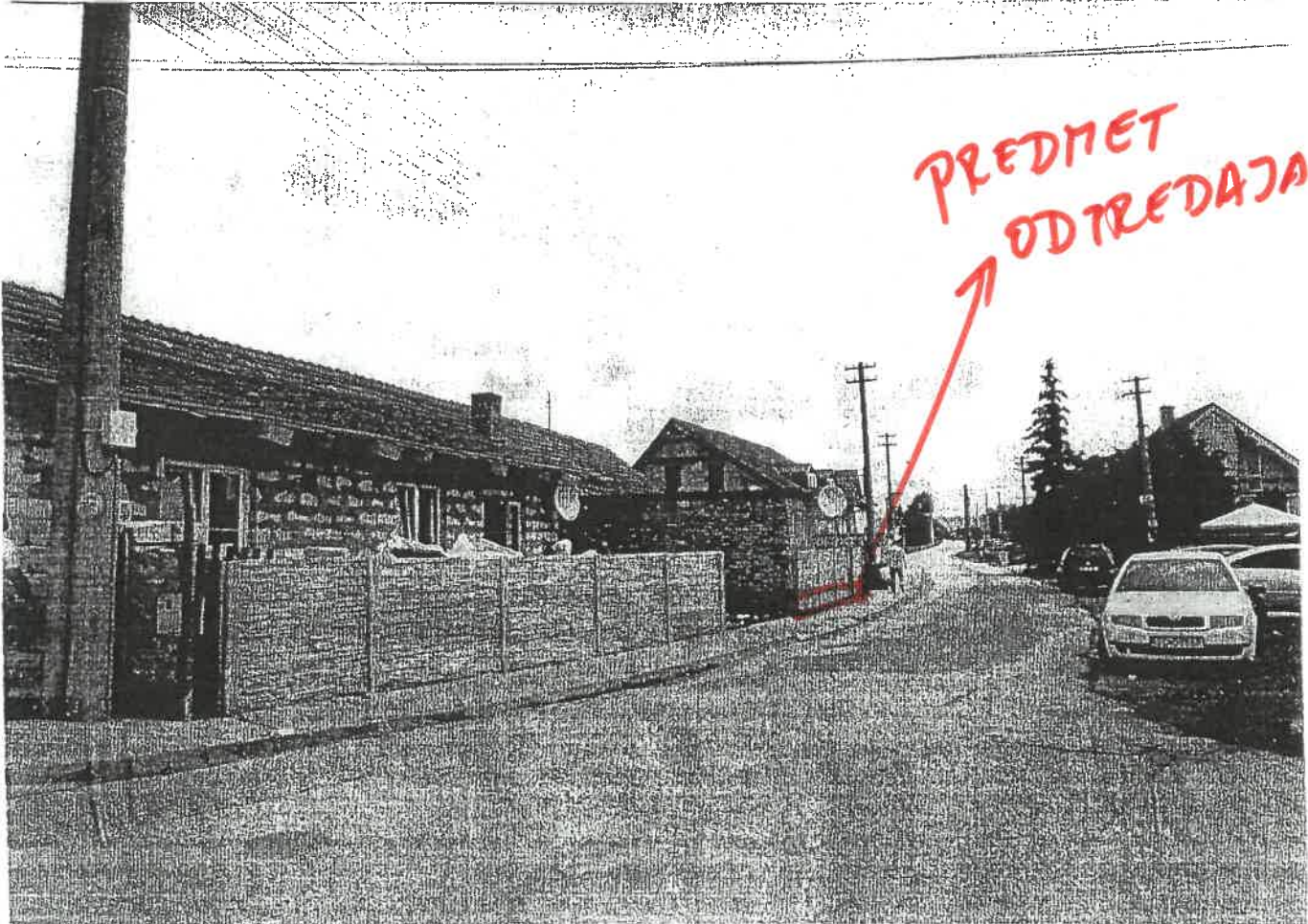
PREDMET
ODPREDACA



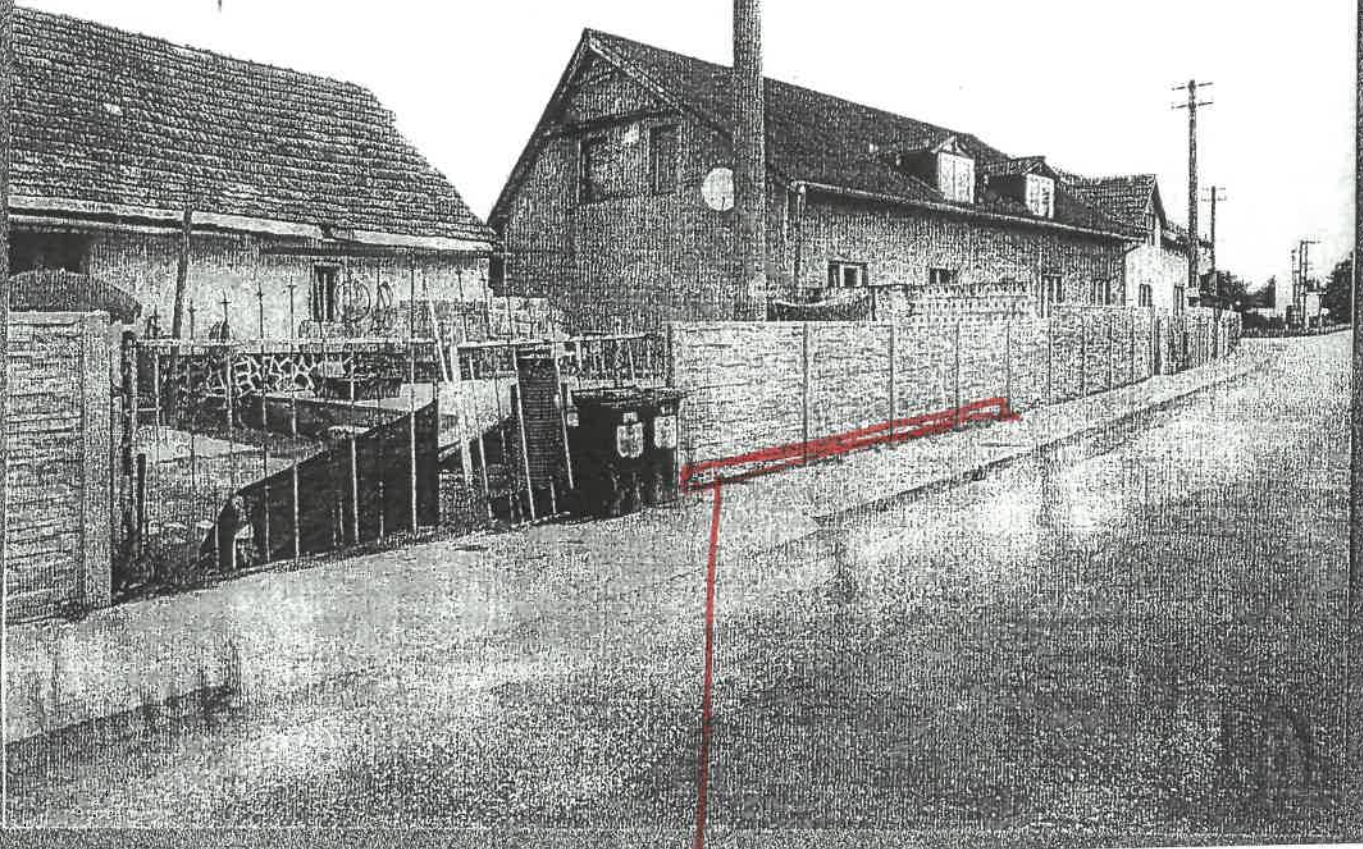
UL. K. RIEKE

UL. ROCHICKA

1/07/2020.



07/2020.



↓
PREDMET
ODPREDAJA