



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1294/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany –Bc. Michaela Bulková Bratková)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	
Dátum rokovania MZ:	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	09.08.2022
Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany - Bc. Michaela Bulková Bratková)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 572 m² z pozemku parcela registra C KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m², vedené v liste vlastníctva č. 7185, vo vlastníctve Mesto Nitra, k. ú. Horné Krškany, na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške €/m²/rok, pre Bc. Michaelu Bulkovú Bratkovú, trvale bytom č.18, 951 05 Paňa a zároveň aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predchádzajúca nájomkyňa p. Katarína Hrnčiarova, ktorá užívala pozemok ako záhradu v zmysle NZ č.j.1198/08/OM zomrela, žiadateľka p. Bc. Michaela Bulková Bratková je jej dcéra a má záujem pozemok naďalej využívať ako záhradu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy a ukončenie jej platnosti výpoveďou v prípade naplnenia výpovedných dôvodov alebo odstúpením v prípade naplnenia dôvodov odstúpenia v zmysle nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany - Bc. Michaela Bulková Bratková)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra, a to: na základe žiadosti **Bc. Michaely Bulkovej Bratkovej**, bytom č.18, 951 05 Paňa, týkajúca sa **prenájmu časti o výmere 572 m²** z pozemku parcely registra **C KN č. 33** - ostatná plocha o výmere o výmere 4689 m², vedené v **LV č. 7185, kat. úz. Horné Krškany** vo vlastníctve Mesta Nitra. O prenájom má záujem z dôvodu, že túto nehnuteľnosť plánuje využívať ako záhradu.

Mestský úrad v Nitre:

Odbor majetku:

V zmysle **NZ č.j. 1198/08/OM** je nájomné vo výške 18,98€. Predmetom nájmu na dobu neurčitú je časť o výmere **572 m²** z parcely reg. **C KN č. 33** – ostatná plocha o výmere 4689 m², vedené v **LV č. 7185, kat. úz. Horné Krškany**. Nájomkyňa užívala predmetnú časť ako záhradu. Nakoľko nájomkyňa Katarína Hrnčiarová zomrela dňa 08.01.2021, žiadateľka (dcéra) má záujem pokračovať v prenájme záhradky.

V súčasnosti je celý pozemok parcela registra C KN č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m² v užívaní jednotlivých nájomcov ako záhrada. Je uzatvorených 8 NZ od r. 2008, vrátane zmluvy p. Hrnčiarovej.

Komisia majetku v r. 2008 odporučila výška nájmu 1,SK/m²/rok, a to hlavne z týchto dôvodov:

Celou parcelou prechádza kanalizačný zberač „P“ (cca v šírke 3-5 m). Táto parcela bola v minulosti smetisko a od r.1999 MsNV bezodplatne prideliť užívanie tejto parcely jednotlivým nájomníkom za účelom vyčistenia a udržiavania záhrady, čím sa zabránilo aj tvoreniu čiernej skládky.

Podľa nového Cenníka mesta Nitra v znení dodatku č.1, Príloha č.2 sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta sa stanovuje v závislosti od účelu nájmu a lokality umiestnenia predmetu nájmu, a to:

1.písm. b) zriadenie záhrady nad výmeru 400 m² –na celom území - vo výške 0,70 €/m²/rok čo činí za celý predmet nájmu 572 m² – 400,40€/rok.

Stanovisko VMČ č.1 – Krškany: žiadosť prerokoval a súhlasí so zmenou nájomcu záhradky.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 08.06.2021 žiadosť prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 100/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere 572 m² ako záhrada z pozemku reg. C KN č. parc. č. 33 – ostatná plocha o výmere 4689 m² na LV č.7185 v k.ú. Horné Krškany vo vlastníctve Mesta Nitra pre Bc. Michaelu B.B. za nájomné vo výške 0,70 €/m²/rok. Komisia zároveň odporúča Odboru majetku MsÚ v Nitre osloviť všetkých nájomcov pozemku reg. C KN parc. č. 33 v k.ú. Horné Krškany vo veci možnosti odkúpenia prenajatej časti predmetného pozemku.

Primátor mesta Nitra: dňa 23.06.2022 **vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti o výmere 572 m²** z pozemku parcela reg. C KN č. 33 – ostatná plocha o výmere o výmere 4689 m², vedené v LV č. 7185, **kat. úz. Horné Krškany** vo vlastníctve Mesta Nitra, za účelom využitia ako záhrady, za cenu vo výške **0,70 -€ /m²/rok**. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestská rada v Nitre: stanovisko zo zasadnutia Mestskej rady v Nitre zo dňa 30.08.2022 predložíme priamo na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa bude konať 08.09.2022.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 33, k.ú. Horné Krškany – Bc. Michaela Bulková Bratková) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Export

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krškany



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.