



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1259/2022</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Radová)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	08.09.2022
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	25.08.2022

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Radová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely reg. C KN č. 4027/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor, zapísanú vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3079, pre Ing. Jozefa Pavloviča a Ing. Oľgu Pavlovičovú, bytom Radová 46, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 83,23 EUR/m<sup>2</sup>+DPH.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že pozemok je príľahlým k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – nachádza sa medzi pozemkami v ich vlastníctve, s ktorými tvorí celok v spoločnom oplotení. Pre Mesto Nitra je pozemok v trvalom užívaní žiadateľov nevyužiteľný, nakoľko je bez prístupu z verejnej komunikácie.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.08.2022

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry**  
**(odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, Ul. Radová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 13/2019 o nakladaní s majetkom mesta v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku eviduje žiadosť:

- **Ing. Jozef Pavlovič a manž. Ing. Oľga Pavlovičová, bytom Radová 46, 949 01 Nitra**
- **na odpredaj pozemku parc. reg. C KN č. 4027/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> kat. úz. Zobor**
- **vlastníctvo Mesta Nitry – LV č. 3079 – v podiele 1/1**

Predmet žiadosti sa nachádza:

- pozemok je situovaný v lokalite Ul. Radová nad Inšpektorátom bezpečnosti práce v Nitre (Jelenecká č. 1039/49), medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (spolu s rod. domom č. 2226/46).

Odôvodnenie žiadosti:

- mestský pozemok sa nachádza medzi pozemkami parc. reg. C KN č. 4027/32 a č. 4027/112 – LV č. 2906 vlastní Ing. Jozef Pavlovič a manž.
- pozemok je bez prístupu z verejnej komunikácie, užívaný spolu v oplotení s parc. reg. C KN č. 4027/32 a 4027/112 ako celok
- žiadatelia predložili Znalecký posudok č. 134/2021 zo dňa 11.11.2019 – Ing. Ľuboš Fúška, 951 42 Zbehy 674 na stanovenie VHP parc. reg. C KN č. 4027/33 kat. úz. Zobor pre účel prevodu, ktorá bola stanovená vo výške 83,23 EUR/m<sup>2</sup>+DPH (za výmeru 66 m<sup>2</sup> predstavuje hodnotu 5 493,18 EUR)

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre:** na základe U z n e s e n i a č. 227/2022-MZ zo dňa 26.05.2022

s c h v á l i l o

„spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
zámer odpredať parcelu reg. C KN č. 4027/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> v kat. úz. Zobor, zapísanú vo vlastníctve Mesta Nitry podľa LV č. 3079, pre Ing. Jozefa Pavloviča a Ing. Oľgu Pavlovičová, bytom Radová 46, 949 01 Nitra, do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

Dôvodom odpredaja spôsobom prípadu osobitného zreteľa je, že pozemok je príslušným k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov – nachádza sa medzi pozemkami v ich vlastníctve, s ktorými tvorí celok v spoločnom oplotení. Pre Mesto Nitra je pozemok v trvalom užívaní žiadateľov nevyužitelný, nakoľko je bez prístupu z verejnej komunikácie“

**Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre:** vydal pod č. 506/22 zo dňa 25.01.2022 vyjadrenie, keď podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 je parcela súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti  $kz \leq 0,6$  vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy

zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

ÚHA nemá námietky k odpredaju parcely, nakoľko sa nachádza medzi parcelami č. 4027/32 a 4027/112 vo vlastníctve Ing. Pavloviča s manželkou a je užívaná ako celok bez prístupu z verejnej komunikácie.

**VMČ č. 6 Zobor a Dražovce:** na základe stanoviska zo dňa 25.02.2022 odporúča odpredaj pozemku žiadateľom v zmysle spisu č. j. 93ú/17239/2021/OM.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** na riadnom zasadnutí konanom dňa 20.04.2022 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 67/2022 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa odpredaj pozemku reg. C KN parc. č. 4027/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m<sup>2</sup> na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra pre Ing. Jozefa P. a manž. za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> + DPH.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom riadnom zasadnutí konanom dňa 14.06.2022 prerokovala uvedený materiál a Uznesením č. 379/2022-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť odpredaj pozemku tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Zobor, ul. Pod Zlatým brehom) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

mat. č. 1259/2012



# Export

PREDMET ŽIADOSTI : P.Č. 4027/33  
VLASTNÍK : MESTO NITRA

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Zobor

