



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1300/2022
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Helena Tvrdoňová)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ	08.09.2022
Dátum vyhotovenia:	23.08.2022

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Helena Tvrdoňová)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj parcely registra „C“ KN č. 490/1 – záhrada o výmere 202 m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísanej v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, pre Helenu Tvrdoňovú, bytom Bočná 121/7, 94905 Nitra, za kúpnu cenu vo výške + DPH.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka dlhodobo užíva parcelu registra „C“ KN č. 490/1 v kat. úz. Horné Krškany, ktorý oplotila, zabezpečuje jej prístup k rodinnému domu a má záujem o majetkovo právne usporiadanie predmetného pozemku, ktorý je pre Mesto Nitra nevyužitelný.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2023

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Helena Tvrdoňová)

V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Helena Tvrdoňová) na základe žiadosti.

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Helena Tvrdoňová) a uznesením číslo **229/2022-MZ***

s c h v á l i l o

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja parcely registra „C“ KN č. 490/1 – záhrada o výmere 202 m² a časti o výmere cca 66 m² z parcely registra „C“ KN č. 490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 122 m² (presnú výmeru určí geometrický plán) v kat. úz. Horné Krškany, zapísané v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, pre Helenu Tvrdoňovú, bytom Bočná 121/7, 94905 Nitra.

Dôvodom odpredaja nehnuteľností spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľka dlhodobo užíva parcely registra „C“ KN č. 490/1 a č. 490/2 v kat. úz. Horné Krškany, ktoré oplotila, zabezpečujú jej prístup k rodinnému domu a má záujem o majetkovo právne usporiadanie predmetných pozemkov. Odpredajom nehnuteľností Mesto Nitra získa finančné prostriedky do rozpočtu mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

U l o ž i l o

vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 30.09.2022.

Odbor majetku MsÚ v Nitre rieši žiadosť **Heleny Tvrdoňovej, bytom Bočná 121/7, 94905 Nitra** zo dňa 31.01.2022 o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, a to parcely registra „C“ KN č. 490/1 – záhrada o výmere 202 m² a parcely registra „C“ KN č. 490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m² v kat. úz. Horné Krškany. Dôvodom odkúpenia je zabezpečenie prístupu k rodinnému domu žiadateľky a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré dlhodobo využíva.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na konci ulice Bočná v Nitre. Pred rodinným domom žiadateľky sa nachádza oplotenie v troch rovinách (viď foto).

Vlastníkom pozemkov pod miestnou komunikáciou Bočná ul. v Nitre, parcely registra „E“ KN č. 157/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1811 m² v kat. úz. Horné Krškany je **Ing. Róbert Križan a manž., bytom Lipová 7, Nitra**, s ktorým Mestom Nitra ako nájomca uzatvorilo Nájomnú zmluvu č. j. 1011/2021/OM zo dňa 18.08.2021. Mesto Nitra ako vlastník miestnej komunikácie Bočná ulica má v záujme túto komunikáciu opraviť, rekonštruovať a udržiavať na vlastné náklady. Účelom nájmu je realizácia a užívanie, údržba, opravy a zachovanie plánovanej stavby na predmete nájmu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,- €/rok.

Mesto Nitra ako budúci platiteľ, spoločnosť Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, Nitra a budúci povinní, Ing. Róbert Križan a manž., bytom Lipová 624/7, Nitra uzatvorili dňa 09.09.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. j. 1009/2021/OM, na základe ktorej má Mesto Nitra záujem uložiť na ul. Bočná verejnoprospešnú stavbu „NITRA HORNÉ KRŠKANY – KANALIZÁCIA ULICA BOČNÁ“.

Útvar hlavného architekta, referátu urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre vydal k žiadosti nasledovnú odpoveď:

„Podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1 – 6, sú parcely súčasťou plôch **funkčne určených pre bývanie**.

Z hľadiska priestorového usporiadania je v predmetnej lokalite stanovená zástavba uličná voľná od 1 NP do 2 NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,6$ vrátane spevnených plôch a chodníkov. Funkčné plochy zelene riešiť na nezastavaných plochách stavebných pozemkov. Na takejto ploche sa musí zabezpečiť pokryvnosť drevinami v minimálnom podiele 60%.

Vzhl'adom k tomu, že Bočná ul. je slepá cesta, odporúčame odpredaj parciel konzultovať na Odbore dopravy, nakoľko odpredaj môže skomplikovať prevádzku na tejto komunikácii.

V prípade ich súhlasu ÚHA navrhuje z parcely č. 490/2 odčleniť časť na odpredaj – v kontakte s parcelou č. 490/1 (výmera cca 66 m² - vid' prílohu) a zvyšnú časť parcely v kontakte s parcelou registra „E“ č. 157/15 (Bočná ul.) ponechať pre účely komunikácie. S uložením verejnej kanalizácie na Bočnej ulici ÚHA súhlasí.“

Odbor dopravy MsÚ v Nitre vydal k žiadosti nasledovné stanovisko:

„**Nemáme pripomienky na odpredaj pozemku parc. č. 490/1 v kat. úz. Horné Krškany,** vedený na LV ako záhrada. Uvedený pozemok nie je vhodný na rozšírenie miestnej cesty Bočná.

Nesúhlasíme však s odpredajom pozemku parc. č. 490/2 v kat. úz. Horné Krškany, vedený na LV ako miestna cesta. Uvedená parcela je vedená v pasporte miestnych ciest, ako MC Bočná a taktiež aj preto, že uvedená komunikácia končí slepo, **parcela má slúžiť na otáčanie motorových vozidiel.**“

Výbor mestskej časti č. 1 Dolné Krškany, Horné Krškany na zasadnutí konanom dňa 24.04.2022 vyjadril súhlas s odpredajom predmetných pozemkov.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na zasadnutí konanom dňa 11.05.2022 uznesením číslo 93/2022 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre **schváliť** odpredaj parcely registra „C“ KN č. 490/1 – záhrada o výmere 202 m² a časti o výmere cca 66 m² z parcely registra „C“ KN č. 490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122m² v kat. úz. Horné Krškany, zapísané v liste vlastníctva č. 7185, vlastník Mesto Nitra, pre Helenu Tvrdoňovú, bytom Bočná 121/7, 94905 Nitra, za kúpnu cenu vo výške 35,- €/m² + DPH.

Na základe prijatého uznesenia žiadateľka zabezpečila vypracovanie geometrického plánu na odčlenenie parcely registra „C“ KN č. 490/2 v kat. úz. Horné Krškany. **Pri zameraní bolo zistené, že prvé vybudované oplotenie od ulice smerom k rodinnému domu žiadateľky je umiestnené na hranici parcely registra „C“ KN č. 490/1, nezasahuje do pozemku registra „C“ KN č. 490/2, nie je potrebné ho prekladať. Z tohto dôvodu odpadol dôvod na jeho odkúpenie. Navyše, v tejto časti parcely registra „C“ KN č. 490/2 na ul. Bočná sú uložené všetky inžinierske siete a elektrický stĺp.**

Po zistení týchto skutočností podala žiadateľka novú žiadosť, v ktorej deklaruje záujem o odkúpenie parcely registra „C“ KN č. 490/1 – záhrada o výmere 202 m² v kat. úz. Horné Krškany, ktorú má v oplatení.

Na zasadnutie Mestskej rady v Nitre sme predložili návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Helena Tvrdoňová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie **Mestskej rady v Nitre** zo zasadnutia konaného dňa 30.08.2022 predložíme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Horné Krškany (Helena Tvrdoňová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Parcela registra C, 490/1

Nitriansky > Nitra > Nitra > k.ú. Horné Krškany



Bočná
LV Ing. KRÍŽAN a MANČ.
15365

Ing. KRÍŽAN, EUROCAR

- PREDMET ODKÚPENIA

Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



MATERIĀL Ē. 1300 / 2022

