



Výzva na predloženie ponuky

MESTO NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 950 06 NITRA

Vec: Výzva na predloženie ponuky

Mesto Nitra, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) Vás žiadame o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky

„REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ - KMEŤOVA, NITRA“

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO:

Názov verejného obstarávateľa / obstarávateľa: Mesto Nitra

Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

Štatutárny zástupca: doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. - primátor

IČO: 00308307

DIČ: 2021102853

IČ DPH: SK2021102853

Tel.: 037/65 02 111

Fax: 037/ 65 17 329

E-mail: nitra@nitra.sk

Internetová stránka: www.nitra.sk

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu.: SK0409000000005028001139

Kontaktná adresa verejného obstarávateľa:

Názov: EkoAuris PLUS, s.r.o.

Sídlo: Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

Kontaktná osoba: PhDr. Matúš Džuppa

Telefón: +421904 281 818

e-mail: petra.gulova@ekoauris.sk

2. Predmet obstarávania: REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ - KMEŤOVA, NITRA

Riešeným územím projektu REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ – KMEŤOVA, NITRA je plocha verejnej zelene obytného súboru Diely v Nitre. Riešené územie je plochou verejnej zelene obytného súboru, kde sú už zrealizované voľnočasové aktivity podľa predošlých od r. 2009 a ich zmien a dolnkov riešiacich areál. Územie je využívané obyvateľmi okolitých domov, najmä mládežou a deťmi na detskom ihrisku a ihriskách pre kolektívne športy. Dielčie realizácie sú v podobe solitérnych stavieb. Realizáciou projektu dôjde k prestavbe porastov drevín, doplneniu mestského mobiliáru, výstavbe outdoorového ihriska a dotvoreniu pamätného kameňa. Predložený projekt rieši

výsadby drevín – stromov a kríkové porasty na základe zhodnotenia vysadených a pôvodných porastov. Tie sú akceptované a tvoria súčasť navrhnutých výsadiieb.

3. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:

Zmluva o dielo

4. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):

Riešeným územím projektu REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ – KMEŤOVA, NITRA je plocha verejnej zelene obytného súboru Diely v Nitre. Riešené územie je plochou verejnej zelene obytného súboru, kde sú už zrealizované voľnočasové aktivity podľa predošlých od r. 2009 a ich zmien a dolnkov riešiacich areál. Územie je využívané obyvateľmi okolitých domov, najmä mládežou a deťmi na detskom ihrisku a ihriskách pre kolektívne športy. Dielčie realizácie sú v podobe solitérnych stavieb. Realizáciou projektu dôjde k prestavbe porastov drevín, doplneniu mestského mobiliáru, výstavbe outdoorového ihriska a dotvorenia objektu pamätného kameňa. Predložený projekt rieši výsadby drevín – stromov a kríkové porasty na základe zhodnotenia kondície a perspektívy vysadených pôvodných porastov. Tie sú akceptované a tvoria súčasť navrhnutých výsadiieb v zmysle spracovanej PD.

Popis východiskovej situácie

Riešený areál sa nachádza na sídlisku Diely Nitra na rohu ulíc Popradská a Kmeťova. Parcela sa nachádza vo svahovitom teréne. V okolí sa nachádzajú objekty bytových a rodinných domov. V blízkosti sa nachádzajú potraviny a pohostinstvo. Riešeným územím je plocha verejnej zelene obytného súboru Diely v Nitre. Plocha je kompaktná, určená pre zeleň, rekreáciu a šport. Vznikla vďaka nedostavaniu sídliska podľa pôvodných zastavovacích plánov. Preto má veľký význam v husto zastavanom území bez možnosti doplnenia nových plôch podobného charakteru. Riešené územie je ohraničené ulicami Kmeťova – Popradská – Zvolenská. Areál v západnej časti je ponechaný ako priestorová rezerva na dostavbu občianskej vybavenosti. Územie má trojuholníkový tvar, zvažujúci sa na sever – severovýchod. Plocha je zatravnená, porastená novými výsadbami a spontánnou zeleňou vo forme zmiešaných kríkových skupín. Vykonaná bola aktuálna inventarizácia existujúcich drevín s návrhom riešenia. Na ploche sa nachádzajú okrem drevín ihriská pre kolektívne športy, skatepark a detské ihrisko. Využívané je pre voľnočasové aktivity obyvateľov sídliska. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť inžinierske siete v území, jestvujúce trasy inžinierskych sietí sú výsadbami plne rešpektované.

Spôsob realizácie aktivít projektu

Kompozičné a architektonické riešenie zelene vychádza z dispozície navrhnutých objektov, siete peších komunikácií a priebehu terénu, ktorý je svažitý a klesá na sever až severovýchod. Ucelená riešená plocha je určená na oddych, rekreáciu a šport. Zeleň preto vytvára vhodné miestne podmienky na naplnenie týchto funkcií. Hmoty vyššej zelene a vzrastlé stromy sú umiestnené po obvode plochy, čím plocha zostáva celistvá a prehľadná. Dominuje jej rekreačná lúka s peknými výhľadmi na mesto a Zobor. V centrálnej časti sú navrhnuté plochy pokryvných kríkov popri chodníkoch v malých zbytkových plochách, kde je údržba trávnikov neefektívna a vznikajú tu vyšľapané plochy. Obvodový porast kríkov je z prevažujúcich domácich druhov. Doplnené sú stálozelené a efektívne druhy farebné borkou aj po odlistení v zimnom období. Týmto vznikajú zaujímavé farebné efekty počas roka a to i v mimo vegetačnom období. Kríky sú sadené v kompaktných záhonoch, ktoré po 2 – 3 rokoch zarastú do ucelenej hmoty. Týmto je zabezpečená jednoduchá a efektívna údržba. Pôdorysné tvary rovnako umožňujú jednoduché mechanizované kosenie trávnikov. Stromy sú navrhnuté v kultivaroch domácich druhov. Obhorené sú o atraktívne solitéry listnatých a ihličnatých druhov.

Z pôvodných drevín sú kríkové porasty čiastočne ponechané a z náletov navrhnuté na výrub, novovysadené stromy sú ponechané a sú súčasťou návrhu nových výsadiieb.

V hornej časti plochy je oddelená časť ponechaná ako priestorová rezerva pre polyfunkčný objekt. Zeleň bude napojená na okolie objektu v rámci jeho návrhu. Celkové riešenie maximálne efektívne využíva priestorové možnosti pre zeleň a vzrastlé stromy s podrastom bez nároku na zložitú a nákladnú údržbu. Vytvárajú protihlukovú bariéru v kontakte s dynamickými športovými aktivitami v rámci ihrísk kolektívnych športov a najmä skateparku. Zároveň vytvárajú tiež pre posedenie alebo hranie sa detí na trávnatých plochách, čím pozitívne upravujú mikroklimu v území. Nové výsadby majú dôležitú retenčnú funkciu zadržania zrážok na riešenej ploche. Okrem toho vytvárajú v priestore vhodné bezpečnostné bariéry od dopravy po obvode plochy a taktiež pohľadovo vytvárajú pozadie javisku prírodného amfiteátra. Terénne

úpravy a zmeny nie sú navrhnuté. Kríkové porasty výrazne prispievajú k ekologickej stabilite sídelnej zelene územia.

Vlastná príprava územia predstavuje úpravu terénu odstránením prekážok brániacich výstavbe, zabezpečenie prístupu na stavbu a priestoru pre uskladnenie a manipuláciu s materiálmi. Prístup k energiám pre výsadby a zásahy do porastov nie je potrebný. Vzhľadom ku špecifikám územia stavby (verejný priestor) bude stavba realizovaná so zvýšenou opatrnosťou. Nutná bude priestorová koordinácia činností a hlavne logická návaznosť jednotlivých prác. Na manipulačný a pracovný priestor bude využitá jestvujúca asfaltová plocha pri nefunkčnej U - rampe, tá po ukončení prác bude očistená. Tým sa predíde poškodeniu plochy jestvujúcich trávnikov. Staveništné zariadenie vzhľadom k malej ploche stavby bude na uvedenej asfaltovej ploche. Označený bude zároveň vstup na stavbu pre automobily a to z miestnej komunikácie Popradská.

Vytýčenie jednotlivých navrhnutých solitér a plošných výsadiel vychádza z pevných bodov v teréne. Využitie sú jestvujúce hranice, chodníky a jestvujúce stromy.

Výrub a ošetrovanie drevín – v rámci rekonštrukčných zásahov do jestvujúcich drevín je navrhnutý výrub 14 stromov a 110 m² kríkových porastov. Výrub musí byť vykonaný s ohľadom na ochranu okolitých jedincov a plôch pred poškodením pri páde vyrúbaných stromov. Po výrube je nutné ošetrovanie najviac poškodených stromov, kvôli posilneniu ich vitality a stability, aby neohrozovali okolité porasty lámaním konárov alebo vývratom. Rovnako je navrhnutý výchovný a zdravotný rezu niektorých jedincov – v poznámke v tabuľke inventarizácie drevín. Ďalším dôvodom ošetrovania stromov je ochrana pred ďalším poškodzovaním neodbornou údržbou – kosením trávnikov. Pri kosení je poškodených niekoľko stromov na báze kmeňa – poškodenia sú uvedené v poznámke inventarizačnej tabuľky. Menší rozsah ošetrovania je navrhnutý u 10 kstromov, väčší rozsah u 29 kusov stromov. Pri výrube drevín je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy na základe povolenia na výrub drevín (zákon č. 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov) a s drevnou hmotou je nutné nakladať v zmysle legislatívy v odpadovom hospodárstve. Termín na uskutočnenie výrubu je v mimovegetačnom období. Rovnako ošetrovanie a opílovacie práce stromov treba vykonať vo vhodnom agrotechnickom termíne. Upravené rezom budú aj kríkové porasty rez bude vykonaný postupne v rámci údržby zelene. Realizátor sa v rámci prípravy územia a v priebehu prác bude riadiť príslušnou legislatívou, vrátane STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a arboristickým štandardom Rey stromov z roku 2015.

Výsadba vzrastlých stromov so zemným balom – výsadba stromov je navrhnutá zo vzrastlých alejových foriem so zemným balom, ktorého veľkosť zodpovedá veľkosti kategórii stromu. Stromy sú pestované v špeciálnych škôlkach pre dosiahnutie bohatého prekorenia vlásočnicových koreňov. Preto majú predpoklad vysokej udatelnosti na novom stanovišti pri štandardnej údržbe. Výška nasadenia koruny je 2,2 m a veľkostná kategória je 16/18 cm /obvod kmeňa/ meraná vo výške 1,2 m nad úrovňou terénu. Stromom je nutné obohatiť zeminu vo vykovaných jamách o rašelinu v minimálnom množstve 20 kg/jama a riadne zaliať (50 – 100 l vody na strom) podľa veľkosti stromu. Po výsadbe je nutné strom ukotviť tromi alebo dvomi kolmi (podľa veľkosti stromu) s úväzkami kvôli stabilite. Terén je nutné upraviť do tvaru zemnej misy, ktorá zachytáva vlhkosť a zrážky. Výsadba zahŕňa závlahový systém z perforovanej trubky minimálnej dĺžky 1,5 m. Kotvové koly sa ponechajú na stanovišti po dobu 3 rokov po výsadbe kvôli stabilite a uchyteniu koreňov do rastlého terénu. Umiestnenie stromov je znázornené na výkrese č. 4 – osadzovací plán výsadiel, kde sú zároveň určené aj druhy navrhnutých kríkov. Vzhľadom na antropologicky premenený pôdny horizont sa odporúča využitie zeolitov s cieľom úpravy vodnej bilancie vo výsadbovej jame, resp. aplikácia mycorrhizných prípravkov.

Výsadba kríkových porastov - Líniové a skupinové výsadby listnatých kríkov sú navrhnuté v zahustených kompaktných formách umožňujúcich efektívnu údržbu, hlavne kosenie trávnikov pozdĺž skupín kríkov. Výsadbový materiál je navrhnutý ako kontajnerovaný alebo so zemným balom kvôli lepšej udatelnosti na novom stanovišti. Minimálna veľkosť výhonov 30 – 50 cm. Taxóny zodpovedajú stanovištným a ekologickým podmienkam bez nároku na špeciálne operácie údržby. Kríky sú navrhnuté v sponě v závislosti od konečnej veľkosti v rozpätí 2 - 4 ks/m² kvôli rýchlemu zapojeniu do súvislého porastu. Do vykovaných jam zodpovedajúcich veľkosti koreňového balu navrhujeme pridať rašelinu do zeminy v pomere 1 : 2 a hnojivo Cererit.

Kríkové skupiny sú navrhnuté s povrchovou úpravou mulčovaním z borovicovej borky o hrúbke mulčovej vrstvy 8 cm kvôli zachovaniu vlhky a zabráneniu prerastania burín. Dôležitá je bohatá zálievka po výsadbe kvôli ujatiu drevín na novom stanovišti. Obrisy jednotlivých kríkových skupín budú zarezané pri styku kríkov s trávnikom kvôli zabráneniu prerastaniu trávniku do krovitých záhonov a tiež kôli výškovému rozdielu povrchu medzi trávnikom a kríkmi. U kríkov je výška pôdy znížená o vrstvu mulčovacej borky. Z dendrologického hľadiska tvoria kríkové skupiny kríky nenáročných druhov na stanovište a následnú údržbu, zoznam navrhnutých druhov je v tabuľkovom prehľade.

Výsadba trvaliek – navrhnuté sú ako samostatné záhony v trávniku lemujúce chodníky a okolie pamätného kameňa so štrkovou plochou. Plocha záhonov je umiestnená v slnečnej polohe. Pôvodná zemina je vylepšená primiešaním živín s dlhodobým uvoľňovaním prvkov podobne ako u kríkov. Navrhnuté druhy trvaliek sú nenárodné na podmienky a údržbu, sú s atraktívnym pôsobením listov a kvetov. Spon výsadiel je 8 ks trvaliek a 10 ks cibulovín na m². Detail výsadiel ako i sortiment sú súčasťou projektovej dokumentácie. Povrch je riešený borkovaním ako u kríkov. Celková plocha záhonu je 125 m².

V rámci projektu budú doplnené prvky drobnej architektúry:

Fit ihrisko – workoutdoorové ihrisko je kruhového tvaru a je zamerané na posilňovanie horného aj dolného svalstva. Exteriérové fitness zariadenie je pre všetky vekové skupiny tvorené 4 + 4 sekciami cvičebných náradí. Štyri sekcie pre aeróbne cvičenie - schodíky, stepper, twister a balančná podložka - prevažne zameraná na dolnú časť tela sú doplnené štyrmi sekciami pre silové cvičenie na lavičkách - zameraných prevažne na hornú polovicu tela. Posilňovanie všetkých svalových skupín. Ihrisko bude položené na novovytvorený podklad – zhutnený makadam hr.100 mm. Pri ihrisku sú situované lavičky, smetný kôš a stojan na bicykle.

Lavičky - Parková lavička liatinová. Dĺžka 1800 mm, výška 740 mm, šírka sedadla 400 mm. Povrchová úprava liatinových častí - 3 nátery profesionálnymi farbami, určenými predovšetkým na liatinu. Drevené časti lavičiek sú chránené tenkovrstvou lazúrou, ktorá chráni pred UV žiarením a vodou. Odtieň Palisander. Kotvenie lavičky do betónových pätiel kotvami. 4 betónové pätky priemer 400 mm, výška 500 mm. Trieda betónu C20/25

Smetné koše - Povrchová úprava dreva je ošetrená dvomi vrstvami náteru s UV filtrom do exteriéru vo farbe palisander. Povrchová úprava liatiny a kovu je ošetrená nanosením hrubej vrstvy čiernej farby na liatinu. Kotvenie do bet. pätky cez otvory v nohách o priemere 6mm až 10mm. Betónová pätky priemer 500 mm, výška 500 mm. Trieda betónu C20/25.

Stojan na bicykle - Stojan na bicykle 6 miestny, jednostranný, dĺžka 177 cm, šírka 53 cm, výška 44 cm / 54 cm. Každé druhé parkovacie miesto, vyvýšené o 10cm zabraňuje kontaktu medzi riadkami bicyklov. Predný doraz kolesa je umiestnený v dolnej a hornej časti stojana kvôli maximálnemu zachyteniu kolesa. Svojou šírkou je vhodný aj pre horské bicykle so šírkou pneumatiky do 6cm. Ohýbaná 18mm rúrková oceľ je pevne spojená pomocou šrúby M12 s jaklovým rámom 30x30x1,5mm. Stojan sa kotví do 2 betónových pásov 1800 x 300 mm, výška 500 mm. Trieda betónu C 20/25. Priestor medzi pásmi vysypaný riečnym štrkom hr.100 mm + geotextília 300g/m².

Hlavný predmet a doplnujúce predmety zo Spoločného slovníka obstarávania (CPV):

45000000-7 Stavebné práce

Podrobný opis jednotlivých objektov tvorí Prílohu č. 1 tejto výzvy – Opis predmetu zákazky

5. **Predpokladaná hodnota zákazky: 52 977,63 € bez DPH**
6. **Miesto a termín plnenia predmetu zákazky:**
Miesto plnenia: k.ú. Nitra
Termín vykonania zákazky: **24 mesiacov**
7. **Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky:** sú súčasťou výzvy
8. **Financovanie predmetu zákazky:** Integrovaný regionálny operačný program

9. Lehota na predloženie ponuky: 07.08.2018 14.00 hod

10. Spôsob predloženia ponuky: emailom

adresa na doručenie: petra.gulova@ekoauris.sk

11. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:

1. Kritériom na hodnotenie ponúk je **najnižšia cena**. Uchádzač musí cenu zákazky predložiť v mene Euro. Ceny, uvedené v cene za zhotovenie prác budú záväzné pri uzatváraní a podpise Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom.

Spôsob uplatnenia kritéria:

Ponuky sa zoradia podľa cien za predmet zákazky ponúknutých jednotlivými uchádzačmi od najnižšej ponúknutej ceny po najvyššiu ponúknutú cenu. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý ponúkne za celý predmet zákazky najnižšiu cenu.

2. Cena spolu za predmet zákazky uvedená v ponuke uchádzača musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky. Položky a množstvá uchádzačom naceneneho výkazu výmer musia byť zhodné s výkazom výmerom, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov. Neuvedenie niektorej z položiek, neuvedenie ceny pri položke alebo uvedenie menšieho rozsahu v ponukovom rozpočte bude považované za predloženie ponuky iba na časť predmetu zákazky. Uchádzač nesmie meniť merné jednotky položiek uvedených vo výkaze výmer.
3. Pokiaľ sa v súťažných podkladoch nachádzajú údaje určujúce výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu pôvodu alebo výroby, môže uchádzač v ponuke predložiť aj ekvivalentné riešenie pri dodržaní technických parametrov (minimálnych technických požiadaviek) navrhovaných stavebných postupov a materiálov. Uchádzač musí mať zahrnuté v jednotkovej cene ekvivalentného riešenia všetky povinnosti a náklady spojené so zabudovaním ekvivalentu do diela vrátane projektu, zabezpečenia údajov a výkresov, osvedčení, očakávaných schválení, opakovaných podaní, zmien a dodatkov diela.
4. Celková cena s DPH uvedená v ponuke musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky, teda aj DPH, náklady vrátane : Dopravy, montáže, úprav, stráženia, vybudovania, prevádzky, údržby a vypratania zariadenia staveniska, vedľajších rozpočtových nákladov.
5. Uchádzač uvedie svoj návrh na plnenie kritérií na priloženom formulári – návrh na plnenie kritérií, ktorý musí byť podpísaný oprávnenou/ splnomocnenou osobou uchádzača na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

12. Pokyny na zostavenie ponuky:

Uchádzač predloží cenovú ponuku v slovenskom alebo českom jazyku na e-mailovú adresu uvedenú v bode 10. Výzvy s označením: heslom súťaže „Verejné obstarávanie na obstarávateľa stavebných prác - "REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ – KMEŤOVA, NITRA". Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlasky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cenovú ponuku uchádzač uvedie v členení: suma bez DPH, hodnota DPH, suma vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom v EUR. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke označením "Nie som platcom DPH" a v cenovej ponuke uvedie konečnú cenu.

- **Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:**

- a. **Identifikačné údaje uchádzača:** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) s uvedením predmetu zákazky na ktorú sa ponuka predkladá
- b. **Fotokópia dokladu o oprávnení uskutočňovať stavebné práce.** U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra (stačí fotokópia)
- c. **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** Podľa prílohy č. 2 Výzvy

d. **Vyplnený výkaz výmer podľa prílohy č. 4** tejto Výzvy

13. Otváranie ponúk: Otváranie ponúk je neverejné a uskutoční sa dňa **07.08.2018 15.00 hod** na adrese EkoAuris PLUS, s.r.o., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov

14. Postup pri otváraní ponúk: Otváranie ponúk je neverejné.

15. Lehota viazanosti ponúk: 31.12.2018

16. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi: **PhDr. Matúš Džuppa, e-mail:** petra.gulova@ekoauris.sk, **tel. :** +421 904 281818

17. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Od úspešného uchádzača bude verejný obstarávateľ požadovať pred podpisom Zmluvy ďalšie doklady:

- Doklad o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu resp. uskutočňovať stavebné práce. U právnických osôb napr. výpis z obchodného registra, u fyzických osôb napr. výpis zo živnostenského registra (stačí fotokópia);
- Návrh Zmluvy podľa bodu 3 a Prílohy č. 3 tejto výzvy

S úctou,

.....
PhDr. Matúš Džuppa
kontaktná osoba verejného obstarávateľa

Prílohy:

Príloha č.1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 3 – Návrh Zmluvy o dielo

Príloha č. 4 – Projektová dokumentácia a Výkaz výmer

Príloha č. 1 Výzvy Opis predmetu zákazky

Ak v týchto Súťažných podkladoch alebo v ktorejkoľvek dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom v rámci tohto verejného obstarávania, technické požiadavky odkazujú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ umožňuje predloženie ekvivalentu za podmienky, že ním ponúknuté riešenie spĺňa úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktorý sú určené a ním ponúknuté riešenie spĺňa požadované technické parametre a špecifikáciu v rovnakom, alebo vyššom rozsahu.

Riešeným územím projektu REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ – KMEŤOVA, NITRA je plocha verejnej zelene obytného súboru Diely v Nitre. Riešené územie je plochou verejnej zelene obytného súboru, kde sú už zrealizované voľnočasové aktivity podľa predošlých od r. 2009 a ich zmien a dolnkov riešiacich areál. Územie je využívané obyvateľmi okolitých domov, najmä mládežou a deťmi na detskom ihrisku a ihriskách pre kolektívne športy. Dielčie realizácie sú v podobe solitérnych stavieb. Realizáciou projektu dôjde k prestavbe porastov drevín, doplneniu mestského mobiliáru, výstavbe outdoorového ihriska a dotvorenia objektu pamätného kameňa. Predložený projekt rieši výsadby drevín – stromov a kríkové porasty na základe zhodnotenia kondície a perspektívy vysadených pôvodných porastov. Tie sú akceptované a tvoria súčasť navrhnutých výsadiieb v zmysle spracovanej PD.

Popis východiskovej situácie

Riešený areál sa nachádza na sídlisku Diely Nitra na rohu ulíc Popradská a Kmeťova. Parcela sa nachádza vo svahovitom teréne. V okolí sa nachádzajú objekty bytových a rodinných domov. V blízkosti sa nachádzajú potraviny a pohostinstvo. Riešeným územím je plocha verejnej zelene obytného súboru Diely v Nitre. Plocha je kompaktná, určená pre zeleň, rekreáciu a šport. Vznikla vďaka nedostavaniu sídliska podľa pôvodných zastavovacích plánov. Preto má veľký význam v husto zastavanom území bez možnosti doplnenia nových plôch podobného charakteru. Riešené územie je ohraničené ulicami Kmeťova – Popradská – Zvolenská. Areál v západnej časti je ponechaný ako priestorová rezerva na dostavbu občianskej vybavenosti. Územie má trojuholníkový tvar, zvažujúci sa na sever – severovýchod. Plocha je zatrávnená, porastená novými výsadbami a spontánnou zeleňou vo forme zmiešaných kríkových skupín. Vykonaná bola aktuálna inventarizácia jestvujúcich drevín s návrhom riešenia. Na ploche sa nachádzajú okrem drevín ihriská pre kolektívne športy, skatepark a detské ihrisko. Využívané je pre voľnočasové aktivity obyvateľov sídliska. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť inžinierske siete v území, jestvujúce trasy inžinierskych sietí sú výsadbami plne rešpektované.

Spôsob realizácie aktivít projektu

Kompozičné a architektonické riešenie zelene vychádza z dispozície navrhnutých objektov, siete peších komunikácií a priebehu terénu, ktorý je svažitý a klesá na sever až severovýchod. Ucelená riešená plocha je určená na oddych, rekreáciu a šport. Zeleň preto vytvára vhodné miestne podmienky na naplnenie týchto funkcií. Hmoty vyššej zelene a vzrastlé stromy sú umiestnené po obvode plochy, čím plocha zostáva celistvá a prehľadná. Dominuje jej rekreačná lúka s peknými výhľadmi na mesto a Zobor. V centrálnej časti sú navrhnuté plochy pokryvných kríkov popri chodníkoch v malých zbytkových plochách, kde je údržba trávnikov neefektívna a vznikajú tu vyšľapané plochy. Obvodový porast kríkov je z prevažujúcich domácich druhov. Doplnené sú stálezelené a efektívne druhy farebné borkou aj po odlíšení v zimnom období. Týmto vznikajú zaujímavé farebné efekty počas roka a to i v mimo vegetačnom období. Kríky sú sadené v kompaktných záhonoch, ktoré po 2 – 3 rokoch zarastú do ucelenej hmoty. Týmto je zabezpečená jednoduchá a efektívna údržba. Pôdorysné tvary rovnako umožňujú jednoduché mechanizované kosenie trávnikov. Stromy sú navrhnuté v kultivaroch domácich druhov. Obohatené sú o atraktívne solitéry listnatých a ihličnatých druhov.

Z pôvodných drevín sú kríkové porasty čiastočne ponechané a z náletov navrhnuté na výrub, novovysadené stromy sú ponechané a sú súčasťou návrhu nových výsadiieb.

V hornej časti plochy je oddelená časť ponechaná ako priestorová rezerva pre polyfunkčný objekt. Zeleň bude napojená na okolie objektu v rámci jeho návrhu. Celkové riešenie maximálne efektívne využíva priestorové možnosti pre zeleň a vzrastlé stromy s podrastom bez nároku na

zložitú a nákladnú údržbu. Vytvárajú protihlukovú bariéru v kontakte s dynamickými športovými aktivitami v rámci ihrísk kolektívnych športov a najmä skateparku. Zároveň vytvárajú tiež pre posekanie alebo hranie sa detí na trávnatých plochách, čím pozitívne upravujú mikroklimu v území. Nové výsadby majú dôležitú retenčnú funkciu zadržania zrážok na riešenej ploche. Okrem toho vytvárajú v priestore vhodné bezpečnostné bariéry od dopravy po obvodu plochy a taktiež pohľadovo vytvárajú pozadie javisku prírodného amfiteátra. Terénne úpravy a zmeny nie sú navrhnuté. Kríkové porasty výrazne prispievajú k ekologickej stabilite sídelnej zelene územia.

Vlastná príprava územia predstavuje úpravu terénu odstránením prekážok brániacich výstavbe, zabezpečenie prístupu na stavbu a priestoru pre uskladnenie a manipuláciu s materiálmi. Prístup k energiám pre výsadby a zásahy do porastov nie je potrebný. Vzhľadom ku špecifikám územia stavby (verejný priestor) bude stavba realizovaná so zvýšenou opatrnosťou. Nutná bude priestorová koordinácia činností a hlavne logická návaznosť jednotlivých prác. Na manipulačný a pracovný priestor bude využitá jestvujúca asfaltová plocha pri nefunkčnej U - rampe, tá po ukončení prác bude očistená. Tým sa predídzie poškodeniu plochy jestvujúcich trávnikov. Staveništné zariadenie vzhľadom k malej ploche stavby bude na uvedenej asfaltovej ploche. Označený bude zároveň vstup na stavbu pre automobily a to z miestnej komunikácie Popradská.

Vytýčenie jednotlivých navrhnutých solitérov a plošných výsadiel vychádza z pevných bodov v teréne. Využitie sú jestvujúce hranice, chodníky a jestvujúce stromy.

Výrub a ošetrovanie drevín – v rámci rekonštrukčných zásahov do jestvujúcich drevín je navrhnutý výrub 14 stromov a 110 m² kríkových porastov. Výrub musí byť vykonaný s ohľadom na ochranu okolitých jedincov a plôch pred poškodením pri páde vyrúbaných stromov. Po výrube je nutné ošetrovanie najviac poškodených stromov, kvôli posilneniu ich vitality a stability, aby neohrozovali okolité porasty lámaním konárov alebo vývratom. Rovnako je navrhnutý výchovný a zdravotný rezu niektorých jedincov – v poznámke v tabuľke inventarizácie drevín. Ďalším dôvodom ošetrovania stromov je ochrana pred ďalším poškodením neodbornou údržbou – kosením trávnikov. Pri kosení je poškodených niekoľko stromov na báze kmeňa – poškodenia sú uvedené v poznámke inventarizačnej tabuľky. Menší rozsah ošetrovania je navrhnutý u 10 kstromov, väčší rozsah u 29 kusov stromov. Pri výrube drevín je nutné postupovať v zmysle platnej legislatívy na základe povolenia na výrub drevín (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov) a s drevnou hmotou je nutné nakladať v zmysle legislatívy v odpadovom hospodárstve. Termín na uskutočnenie výrubu je v mimovegetačnom období. Rovnako ošetrovanie a opilovacie práce stromov trebavykonať vo vhodnom agrotechnickom termíne. Upravené rezom budú aj kríkové porasty rez bude vykonaný postupne v rámci údržby zelene. Realizátor sa v rámci prípravy územia a v priebehu prác bude riadiť príslušnou legislatívou, vrátane STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a arboristickým štandardom Rey stromov z roku 2015.

Výsadba vzrastlých stromov so zemným balom – výsadba stromov je navrhnutá zo vzrastlých alejových foriem so zemným balom, ktorého veľkosť zodpovedá veľkosti kategórii stromu. Stromy sú pestované v špeciálnych škôlkach pre dosiahnutie bohatého prekorenenia vlásočnicových koreňov. Preto majú predpoklad vysokej ujetelnosti na novom stanovišti pri štandardnej údržbe. Výška nasadenia koruny je 2,2 m a veľkostná kategória je 16/18 cm /obvod kmeňa/ meraná vo výške 1,2 m nad úrovňou terénu. Stromom je nutné obohatiť zeminu vo vykopaných jamách o rašelinu v minimálnom množstve 20 kg/jama a riadne zaliať (50 – 100 l vody na strom) podľa veľkosti stromu. Po výsadbe je nutné strom ukotviť tromi alebo dvomi kolmi (podľa veľkosti stromu) s úväzkami kvôli stabilite. Terén je nutné upraviť do tvaru zemnej misy, ktorá zachytáva vlhkosť a zrážky. Výsadba zahŕňa závlahový systém z perforovanej trubky minimálnej dĺžky 1,5 m. Kotvové koly saponujú na stanovišti po dobu 3 rokov po výsadbe kvôli stabilite a uchyteniu koreňov do rastlého terénu. Umiestnenie stromov je znázornené na výkrese č. 4 –osadzovací plán výsadiel, kde sú zároveň určené aj druhy navrhnutých kríkov. Vzhľadom na antropologicky premenený pôdny horizont sa odporúča využitie zeolitov s cieľom úpravy vodnej bilancie vo výsadbovej jame, resp. aplikácia mycorrhizných prípravkov.

Výsadba kríkových porastov - Líniové a skupinové výsadby listnatých kríkov sú navrhnuté v zahustených kompaktných formách umožňujúcich efektívnu údržbu, hlavne kosenie trávnikov

pozdĺž skupín kríkov. Výsadbový materiál je navrhnutý ako kontajnerovaný alebo so zemným balom kvôli lepšej ujateľnosti na novom stanovišti. Minimálna veľkosť výhonov 30 – 50 cm. Taxóny zodpovedajú stanovištným a ekologickým podmienkam bez nároku na špeciálne operácie údržby. Kríky sú navrhnuté v spone v závislosti od konečnej veľkosti v rozpätí 2 - 4 ks/m² kvôli rýchlemu zapojeniu do súvislého porastu. Do vykovaných jám zodpovedajúcich veľkosti koreňového balu navrhujeme pridať rašelinu do zeminy v pomere 1 : 2 a hnojivo Cererit. Kríkové skupiny sú navrhnuté s povrchovou úpravou mulčovaním z borovicovej borky o hrúbke mulčovej vrstvy 8 cm kvôli zachovaniu vlhky a zabráneniu prerastania burín. Dôležitá je bohatá zálievka po výsadbe kvôli ujatiu drevín na novom stanovišti. Obrysy jednotlivých kríkových skupín budú zarezané pri styku kríkov s trávnikom kvôli zabráneniu prerastaniu trávniku do krovitých záhonov a tiež kôli výškovému rozdielu povrchu medzi trávnikom a kríkmi. U kríkov je výška pôdy znížená o vrstvu mulčovacej borky. Z dendrologického hľadiska tvoria kríkové skupiny kríky nenáročných druhov na stanovište a následnú údržbu, zoznam navrhnutých druhov je v tabuľkovom prehľade.

Výsadba trvaliek – navrhnuté sú ako samostatné záhony v trávniku lemujúce chodníky a okolie pamätného kameňa so štrkovou plochou. Plocha záhonov je umiestnená v slnečnej polohe. Pôvodná zemina je vylepšená primiešaním živín s dlhodobým uvoľňovaním prvkov podobne ako u kríkov. Navrhnuté druhy trvaliek sú nenárodné na podmienky a údržbu, sú s atraktívnym pôsobením listov a kvetov. Spon výsadiel je 8 ks trvaliek a 10 ks cibulovín na m². Detail výsadiel ako i sortiment sú súčasťou projektovej dokumentácie. Povrch je riešený borkovaním ako u kríkov. Celková plocha záhonu je 125 m².

V rámci projektu budú doplnené prvky drobnej architektúry:

Fit ihrisko – workoutdoorové ihrisko je kruhového tvaru a je zamerané na posilňovanie horného aj dolného svalstva. Exteriérové fitness zariadenie je pre všetky vekové skupiny tvorené 4 + 4 sekciami cvičebných náradí. Štyri sekcie pre aeróbne cvičenie - schodíky, stepper, twister a balančná podložka - prevažne zameraná dolnú časť tela sú doplnené štyrmi sekciami pre silové cvičenie na lavičkách - zameraných prevažne na hornú polovicu tela. Posilňovanie všetkých svalových skupín . Ihrisko bude položené na novovytvorený podklad – zhutnený makadam hr.100 mm.Pri ihrisku sú situované lavičky,smetný kôš a stojan na bicykle.

Lavičky - Parková lavička liatinová. Dĺžka 1800 mm , výška 740 mm , šírka sedadla 400 mm. Povrchová úprava liatinových častí - 3 nátery profesionálnymi farbami , určenými predovšetkým na liatinu. Drevené časti lavičiek sú chránené tenkovrstvou lazúrou, ktorá chráni pred UV žiarením a vodou. Odtieň Palisander . Kotvenie lavičky do betónových pätiel kotvami . 4 betónové pätky priemer 400 mm , výška 500 mm. Trieda betónu C20/25

Smetné koše - Povrchová úprava dreva je ošetrená dvomi vrstvami náteru s UV filtrom do exteriéru vo farbe palisander . Povrchová úprava liatiny a kovu je ošetrená nanosením hrubej vrstvy čiernej farby na liatinu. Kotvenie do bet. pätky cez otvory v nohách o priemere 6mm až 10mm. Betónová päťka priemer 500 mm , výška 500 mm .Trieda betónu C20/25.

Stojan na bicykle - Stojan na bicykle 6 miestny, jednostranný , dĺžka 177 cm , šírka 53 cm , výška 44 cm /54 cm .Každé druhé parkovacie miesto, vyvýšené o 10cmzabraňuje kontaktu medzi riaditkami bicyklov. Predný doraz kolesa je umiestnený v dolnej a hornej časti stojana kvôli maximálnemu zachyteniu kolesa. Svojou šírkou je vhodný aj pre horské bicykle so šírkou pneumatiky do 6cm. Ohýbaná 18mm rúrková oceľ je pevne spojená pomocou šrúby M12 s jaklovým rámom30x30x1,5mm. Stojan sa kotví do 2 betónových pásov 1800 x 300 mm , výška 500 mm. Trieda betónu C 20/25.Priestor medzi pásmi vysypaný riečnym štrkom hr.100 mm+ geotextília 300g/m².

Podrobná špecifikácia predmetu zákazky sa nachádza v Projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu týchto súťažných podkladov.

**Príloha č. 2 Výzvy
Návrh na plnenie kritérií**

Uchádzač / skupina dodávateľov
(názov, sídlo, IČO)

--

Kritérium na vyhodnotenie ponúk

NAJNIŽŠIA CENA

Je uchádzač platiteľom DPH?

ÁNO ¹	NIE
------------------	-----

	Navrhovaná celková cena v EUR bez DPH	DPH v EUR	Navrhovaná celková cena v EUR s DPH
Ponúkaná cena za celý rozsah predmetu zákazky			

V, dňa

.....
(osoba oprávnená konať za uchádzača)

Meno
Funkcia

¹ nehodiace prečiarknuť

**Zmluva o dielo
(návrh)**

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:

Sídlo:

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60, 95006 Nitra

Štatutárny zástupca:

doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. - primátor

Bankové spojenie:

.....

IBAN:

.....

IČO:

00308307

DIČ:

2021102853

Osoba oprávnená konať vo veciach technických: ...

(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie

IBAN:

IČO :

DIČ

IČ DPH

Reg. č. z Obchodného registra

Osoba oprávnená konať vo veciach technických:

Tel.:

(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ - KMEŤOVA, NITRA**“ (ďalej len „**dielo**“) v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa položkovitého rozpočtu predloženého zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Pokiaľ zhotoviteľ poverí vykonaním diela inú osobu, má zodpovednosť, akoby dielo vykonal sám.

Článok III.

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia je: "VNÚTROBLOK POPRADSKÁ - KMEŤOVA, NITRA"

Článok IV.

Cena diela

4.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č	stavba	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	,REGENERÁCIA VNÚTROBLOKU POPRADSKÁ - KMEŤOVA, NITRA			
	Spolu			

4.2 Cena diela je stanovená na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Projekt obsahuje okrem výkresovej a textovej časti i výkaz výmer na ocenenie stavby. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č.2 tejto Zmluvy predložil zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s projektom. Cena diela podľa tohto článku zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, respektíve pri kolaudácii vrátane odvozu, likvidácie a recyklácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok V.

Čas plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať objednávateľovi v lehote zhotovenia do **24 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce zo strany zhotoviteľa prerušené, čím nie je dotknutá lehota zhotovenia podľa ods. 5.1. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán najneskôr v deň, kedy predmetná okolnosť nastala.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

Článok VI.

Zoznam zodpovedných osôb

6.1 Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa: stavebný dozor (bude doplnené pri podpise zmluvy)

Za zhotoviteľa: stavbyvedúci (doplň uchádzač)

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.2 Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy preukáže objednávateľovi, že má uzatvorené zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú pri realizácii predmetu zmluvy po celú dobu jej účinnosti. Požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške cenového návrhu zhotoviteľa, ktorý ponúkol v procese verejného obstarávania, na jednu poistnú udalosť. Poistenie musí byť platné počas celej doby realizácie diela.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
 - dokumentáciu stavby v 1 vyhotovení,
 - stavebné povolenie a dokladovú časť.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 7.5 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, recyklácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, ako aj zabezpečenie prípadnej zmeny v dopravnom značení, ak to bude potrebné s ohľadom na bod 7.7, je zahrnuté v cene diela.
- 7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 7.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v termínoch zodpovedajúcich agrotechnickým termínom výsadby rastlín, ktorých výsadba je predmetom zmluvy a podľa aktuálnych klimatických podmienok tak, aby boli zabezpečené všetky podmienky odbornej výsadby a ďalšieho rozvoja rastlinného materiálu.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela. Súčasne so stavebným denníkom vyhotoví zhotoviteľ fotodokumentáciu celého priebehu diela.
- 7.10 Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.
- 7.11 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta, stavebnému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.12 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 7.13 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.

- 7.14 Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela, avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu objednávateľovi. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Fotodokumentáciu postupu prác zakrývaných konštrukcií je zhotoviteľ povinný vyhotoviť aj v prípade účasti objednávateľa na kontrole.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 7.17 Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby na nej nedošlo k úrazu.
- 7.19 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.20 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 7.21 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 7.22 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 7.23 Zhotoviteľ zabezpečí zhodnocovanie odpadov recykláciou prevádzkou zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho prílohy č. 1 pre činnosť R5 – Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.
- 7.24 Objávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.25 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškani.
- 7.26 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

- 7.27 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Kontrolné dni budú vykonávané pravidelne raz za 14 dní. V prípade potreby mimoriadneho kontrolného dňa objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi jeho presný termín, ak potrebu identifikoval objednávateľ. V prípade potreby identifikovanej zhotoviteľom, tento vyzve objednávateľa na účasť rovnakým spôsobom.
- 7.28 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.29 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 7.30 Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.
- 7.31 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:
- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických a stavebným dozorom. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
 - ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,
 - drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.
- 7.32 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch tlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác vrátane fotodokumentácie priebehu týchto prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení vrátane bleskozvodov.
- 7.33 Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
- 7.34 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

Článok VIII. Subdodávateľa

- 8.1 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako Zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcim po dni, kedy k zmene došlo.
- 8.4 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, navrhovaných nových subdodávateľov, predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť a zároveň subdodávateľ musí spĺňať aj podmienku podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.5 V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadaním si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
- 8.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 8.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.

Článok IX.

Platobné podmienky

- 9.1 Cena podľa čl. IV bude fakturovaná v závislosti od vykonaného objemu prác, minimálne však v objeme 20 % celkového objemu, pričom faktúra bude vystavená na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávatelom a stavebným dozorom. Zhotoviteľ vystaví faktúru najneskôr do dvoch dní od odsúhlasenia Súpisu vykonaných prác a doručí ju objednávatelovi. Vzhľadom na financovanie prostredníctvom nenávratného finančného príspevku z EŠIF bude záverečná faktúra vystavená vo výške nie menej ako 5 % a nie viac ako 7 % celkového objemu prác. Splatnosť vystavených faktúr je 60 dní odo dňa doručenia objednávatelovi.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade ak stavebný dozor nezistí rozpor medzi vykonanými prácami a Súpisom vykonaných prác, odsúhlasí predložený Súpis vykonaných prác do desiatich dní odo dňa jeho predloženia zhotoviteľom; spravidla tak, že Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor svojim podpisom a pečiatkou; ak objednávatel do desiatich dní odo dňa predloženia Súpisu vykonaných prác neoznámí zhotoviteľovi pripomienky, má sa za to, že s predloženým Súpisom vykonaných prác súhlasí. Ak by objednávatel mal k predloženému Súpisu vykonaných prác pripomienky, budú odstránené vzájomnou dohodou objednávatela a zhotoviteľa.
- 9.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a jej prílohu tvorí Súpis vykonaných fakturovaných prác. Faktúry musia obsahovať presný názov investičnej akcie vrátane ITMS kódu projektu a čísla zmluvy o dielo. Faktúry vrátane potvrdeného súpisu vykonaných prác budú doručené objednávatelovi v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach. Za potvrdený súpis stavebných prác sa považuje taký súpis, ktorého každá strana je potvrdená pečiatkou a podpisom každej zúčastnenej strany. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávatela začne plynúť doručením dokladu objednávatelovi.

- 9.4 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi Zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka“). Zábezpeku je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy o dielo. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú zhotoviteľom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 10 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania diela. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokým zhotoviteľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a objednávateľ takto dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomného oznámenia objednávateľa adresovaného banke v prípade, že zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 10% z celkovej ceny za dielo bez DPH na účet objednávateľa alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech objednávateľa a to počas celej doby vykonania diela. Neposkytnutie zábezpeky tak ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- 9.5 Zádržné predstavuje 5% z Ceny za dielo bez DPH (v Zmluve len „Zádržné“). Objednávateľ môže ako Zádržné zadržat 5% z každej časti Ceny Diela bez DPH, uplatnenej Zhotoviteľom. Zádržné je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi po uplynutí záručnej doby alebo do 15 dní po predložení bankovej záruky Zhotoviteľom po odovzdaní Diela. Banková záruka musí byť vo výške uvoľňovaného Zádržného, platná 60 mesiacov od odovzdania Diela, vystavená bankou s licenciou pre vykonávanie bankových činností v Európskej únii, banková záruka nadobudne účinnosť v rozsahu zaplateného Zádržného Zhotoviteľovi.

Článok X.

Zodpovednosť za vady a záruky

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 10.3 Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvnej strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.
- 10.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného diela.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.
- 10.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 10.7 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

Článok XI.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 11.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 11.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 ZVO), má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
- 11.4 Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.
- 11.5 Zhotoviteľ akceptuje spôsob financovania diela prostredníctvom európskych štrukturálnych a investičných fondov – **predfinancovanie**. Omeškanie úhrady faktúr spôsobené výkonom kontroly nároku na platby zo strany poskytovateľa financovania nie je nedodržaním dátumu splatnosti faktúry a Zhotoviteľ neuplatní sankcie voči objednávateľovi.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 12.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.
- 12.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 12.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 12.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
 - ak zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie diela nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poisťné zmluvy podľa bodu 7.2 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ neposkytne zábezpeku podľa bodu 9.4 tejto Zmluvy,
 - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom
 - omeškanie zhotoviteľa s termínom prác, v rozsahu spôsobilom spôsobiť dodržanie agrotechnických termínov

- porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 ZVO)
- 12.7 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy aj v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy a výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil verejné obstarávanie.
- 12.8 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch uvedených v ust. § 19 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok XIII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 13.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.
- 13.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.
- 13.3 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.
- 13.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou s Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.

Článok XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto Zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 14.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.
- 14.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 14.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 14.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vzhľadom na financovanie predmetu zákazky zo štrukturálnych fondov EÚ sa zmluvné strany dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy, ktorou je platnosť a účinnosť zmluvy o poskytnutí NFP, t.j. akýkoľvek vznik, zmena alebo zánik práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy nastane až okamihom splnenia odkladacej podmienky. V prípade, ak sa zmluva o poskytnutí NFP nestane platnou a účinnou, má sa za to, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

- 14.6 Zmena zmluvy je možná len v súlade s ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 14.8 V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a PD, alebo rozpor medzi Výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi PD a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdil objednávateľ v čase prípravy ponúk, ktoré ani projektant, ani objednávateľ, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoria zmluvné strany dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory. Dodatok bude uzatvorený až po odsúhlasení jednotlivých položiek projektantom diela, stavebným dozorcom, objednávateľom a zhotoviteľom diela.
- 14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.
- 14.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/overovania a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami v tomto prípade sú:
- Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku,
 - Sekcia auditu a kontroly MF SR,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané a poverené orgánmi uvedenými vyššie v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 14.11 Súčasťou tejto Zmluvy je
- príloha č. 1 Harmonogram prác
 - príloha č. 2 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
 - príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov
 - príloha č. 4 Banková záruka

V Nitre, dňa

V....., dňa

.....
Za objednávateľa

.....
Za zhotoviteľa

Príloha č. 4 Výzvy
Projektová dokumentácia a Výkaz výmer

Projektová dokumentácia vrátane výkazu výmer sú dostupné na nasledujúcom linku:

https://drive.google.com/drive/folders/1d8W9o2lbM9pp_v45jsQT_4DU21bPAz3z?usp=sharing