

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: OD-1717/2021-004-Ing.Sk

Nitre dňa 22.03.2022

Titl.

Mesto Nitra

Štefánikova trieda 60

N i t r a

STAVEBNÉ POVOLENIE - verejná vyhláška -

Dňa 04.02.2021 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„Parkovisko Popradská ulica Pri U-rampe“**; stav. obj.: **SO 01 – Parkovisko**; parc.registra **„C-KN“ č. 8371/1; 8607/129**; v katastrálnom území **Nitra**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokovalo v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, po jeho preskúmaní a úplnom doplnení dňa 10.08.2018 podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu):

„Parkovisko Popradská ulica Pri U-rampe“

stavebný objekt :

SO 01 - Parkovisko

- Stavba bude dopravne napojená na miestnu komunikáciu - Popradskú ulicu medzi existujúcim parkoviskom a križovatkou v mestskej časti Diely s kapacitou 11 parkovacích státí. Stavebne bude vjazd riešený z existujúcej miestnej komunikácie. Prístupová komunikácia na parkovisko je v danom úseku so šírkou vozovky 7,0 m. Komunikácia je v riešenom úseku obojsmerná a tomu bude prispôsobený aj výjazd z parkoviska. Parkovisko pre osobné vozidlá je situované v zelenej ploche („C-KN“ parc.č. 8371/1) oproti bytovému komplexu. Funkčne a technicky sa jedná o parkovisko pre osobné automobily (vozidlá skupiny 01) s kolmým radením so základným rozmerom stojísk 2,5 x 4,5m. Konštrukcia parkoviska je navrhnutá s povrchom z betónovej dlažby zámkovej a bude lemovaná betónovým obrubníkom.

- V rámci búracích prác sa vybúra existujúci cestný obrubník a vyfrézuje sa asphalt pri obrubníku za účelom preplátovania.
- Povrchové vody z parkoviska budú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom nivelety do existujúcich uličných vpustov.

Stavba sa bude realizovať:

na pozemkoch „C-KN“ parc. č. : **8371/1 a 8607/129**
katastrálne územie : **Nitra**
ku ktorým má stavebník : **vlastnícke právo zapísané na LV č. 3681**
charakter stavby : **stavba trvalá**
účel stavby : **inžinierska stavba – parkovisko;**
stavebník : **Mesto Nitra so sídlom Štefánikova trieda 60, Nitra**
s termínom dokončenia : **do 2 mesiacov od začatia stavby.**

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie a to na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona), vydaného Obcou Dolné Lefantovce pod č. j. SP o1/2021-002-Ing.Tr. zo dňa 25.01.2021.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy;
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania;
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť písomne, prípadne elektronicky (stranak@msunitra) stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona;
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;

9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona);
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí, porealizačné zameranie stavby a osadenie trvalého dopravného značenia a zariadenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre;

13. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

13.1. MsÚ v Nitre, OD – č.j. OD 2095/2021 – 30.03.2021

- Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia je potrebné umiestniť v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a nadväzne v zmysle príslušných platných technických noriem a predpisov, tak ako je navrhnuté a overené v priložených situáciách.

13.2. Obec Dolné Lefantovce – SP o1/2021-002-Ing.Tr. zo dňa 25.01.2021.

- Všeobecné podmienky na konanie špeciálneho stavebného úradu

13.3. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP – č.j. OSZP3 - 2020/044905-002 -10.12.2020

- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom (§14 ods. 1 zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pri výstavbe zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „nebezpečný“ (napr. obaly z farieb, tmelov. ...) a s komunálnymi odpadmi (riešiť pristavením vhodných nádob alebo vriec pre komunálny odpad počas výstavby objektu).
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

13.4. OÚ Nitra – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3 - 2020/044921-002 - 9.12.2020

- Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany.
- Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa ust. § 47 ods. I zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na nevyhnutný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas (rozhodnutie) Mesta, v súlade s ust. § 47 ods.3,4,5 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a v súlade s ust. § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii stavebných prác uviaznuť vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.

- Právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia.

13.5. OÚ Nitra – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3 - 2021/007761-002 - 11.01.2021

- Stavbu realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, v zmysle platných STN a (vo vodnom hospodárstve),
- Dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod a pod),
- Odvádzanie dažďových vôd je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do jestvujúcich vpustov na jestvujúcej vozovke.

13.6. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2020/24665-2/NIK – 17.12.2020

- V prípade zistenia archeologického náleziska alebo nálezov mimo vyššie uvedenej obhliadky, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona, oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezov nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich
- S ohlásením a ochranou nálezov podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezov. Hodnota nálezov sa určuje znaleckým posudkom.

13.7. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6612034408 - 7.12.2020

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

13.8. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava – bez č.j. zo dňa 11.01.2021

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

13.9. Orange Slovensko, a.s. – č.j. BA-4379/2020 - 30.12.2020

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mobil: 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- k SP predložiť odsúhlasený projekt SO - ochrana trasy OK Orange Slovensko a.s.

13.10. SPP – distribúcia a.s. Bratislava – č.j. TD/NS/0017/2021/An - 13.01.2021

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D; – v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01; • zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

14. Ďalšie podmienky:

- 14.1. Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovoláných osôb.
- 14.2 Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi o stavbe t.j. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 14.3 Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 14.4. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k priľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
- 14.5 Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 14.6. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané Mestom Nitra.
- 14.7. Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 14.8. Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok RÚVZ v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
- 14.9. Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

15. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 04.02.2021 podal stavebník: **Mesto Nitra** so sídlom **Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len „stavebník“), na Mesto Nitra, odbor dopravy, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): **„Parkovisko Popradská ulica Pri U-rampe“**; stav. obj.: **SO 01 – Parkovisko**; parc. registra „C-KN“ č. **8371/1; 8607/129**; v katastrálnom území **Nitra**.

K umiestneniu stavby sa nevyžaduje územné rozhodnutie a to na základe záväzného stanoviska (súhlas podľa § 120 stavebného zákona) vydaného Obcou Dolné Lefantovce pod č. j. SP o1/2021-002-Ing.Tr. zo dňa 25.01.2021.

Vzhľadom k veľkému počtu účastníkov konania bolo zahájenie stavebného konania účastníkom konania oznámené formou verejnej vyhlášky pod. č.j. OD-1717/2021-003 zo dňa 17.2.2022, ktorá bola vyvesená spolu so situačným výkresom na úradnej tabuli mesta Nitry, výboru mestskej časti č. 5 – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje a zverejnená na internetovej stránke Mesta Nitra. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené obvyklým spôsobom. Mesto Nitra súčasne stanovilo účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad určil, že **účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7. pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.**

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona boli takto poučené aj dotknuté orgány a organizácie.

V prípade dotknutých organizácií, ktoré sa k stavbe písomne vyjadrovali s tým, že do svojich vyjadrení dali všeobecné podmienky pre konanie, títo v prípade zmeny situácie mohli svoje námietky uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorí z dotknutých orgánov a organizácií potreboval na posúdenie dlhší čas, umožnil mu špeciálny stavebný úrad na jeho žiadosť, aby sa k povoľovanej stavbe vyjadril v predĺženej lehote.

V stanovenej lehote účastníci konania ani dotknuté orgány a organizácie neuplatnili žiadne ďalšie námietky a pripomienky. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov a organizácií boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli taktiež predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Karolom Slivkaničom;
- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z LV č. 3681;
- vyjadrenie Slovak Telekom a.s. Bratislava č.6612034408 zo dňa 7.12.2020
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 96914-2020 zo dňa 28.12.2020;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2020/044905-002 zo dňa 10.12.2020;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2020/44921-002 zo dňa 9.12.2020;

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2020/24665-2/103389/NIK zo dňa 17.12.2020;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2021/007761-002 zo dňa 11.01.2021;
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č. j. Ba-4379/2020 zo dňa 30.12.2020;
- vyjadrenie OÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2020/044905-02/F43 zo dňa 10.12.2020;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. bez čísla zo dňa 11.01.2021;
- záväzné stanovisko obce Dolné Lefantovce, č.j. SPo1/2021-002-Ing. Tr. zo dňa 25.01.2021;
- záväzné stanovisko OÚ Nitra, odbor krízového riadenia, č.j. OU-NR-OKR-2020/045631/2 zo dňa 17.12.2020;
- vyjadrenie SATRO s.r.o. Bratislava zo dňa č.1512V2020B 15.12.2020;
- záväzné stanovisko MsÚ v Nitre, ÚHA, referát DUaI, zo dňa 05.03.2020;
- určenie DZ MsÚ v Nitre, ÚHA, č.j. ÚHA 17574/2020 zo dňa 10.12.2020;
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HŽP/A/2021/00158, zo dňa 13.01.2021;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku Bratislava, č.j. ASM-41-2911/2020 zo dňa neuvedené.12.2020;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ-NR-2020/001451-002 zo dňa 22.12.2020;
- záväzné stanovisko KR PZ v Nitre č.KRPZ-NR-KD12-30-202/2020 zo dňa 21.12.2020
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0017/2021/An zo dňa 13.01.2021;
- Mesto Nitra, odbor dopravy -určenie použitia a umiestnenia dočasného a trvalého dopravného značenia č. OD 2095/2021 zo dňa 30.3.2021

Žiadateľ je na základe ustanovenia § 4 ods.1 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od zaplatenia správneho poplatku.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor dopravy, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č.5) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.nitra.sk. **Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje 15 deň od vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia na úradnej tabuli správneho orgánu.**

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. **Mesto Nitra**- do rúk pána primátora **TU**
2. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté
3. **Ing. Karol Slivkanič s.r.o.- projektant, Rastislavova ul. 951 41 Lužianky**

Doručí sa dotknutým orgánom a organizáciám:

4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. OÚ Nitra, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP , Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správa majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. SATRO s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
16. MsÚ v Nitre, OIVaR TU

17. Mesto Nitra – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Informatívne

18. Mesto Nitra – VMČ.5 – Diely – zverejnenie po dobu 15 dní :

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

19. Internetová stránka mesta Nitra www.nitra.sk – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

