

## ZMLUVA NA POSKYTNUTIE SLUŽIEB

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Objednávateľ: MESTO NITRA**

so sídlom:	Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
zastúpené:	Marek Hattas, primátorom mesta
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK0409000000005028001139
IČO:	00308307
DIČ:	2021102853
IČ DPH:	SK2021102853

**Zhotoviteľ:**

.....  
sídlo/miesto podnikania:  
v zastúpení:  
bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO:  
DIČ:

### Čl. 2

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je: VYPRACOVANIE DOKUMENTU „MANUÁL VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV PRE MESTO NITRA“
2. Plnením podľa tejto zmluvy sa rozumie vykonanie všetkých činností nutných k riadnemu plneniu predmetu zmluvy podľa ods. 1. tohto článku. Všetky činnosti súvisiace s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy sú zahrnuté v cene určenej touto zmluvou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy spracovaný v rozsahu a spôsobom podľa čl. 3 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa čl. 6 tejto zmluvy. Zaväzuje sa poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie a súčinnosť podľa čl. 3 ods. 4 tejto zmluvy na vykonanie predmetu zmluvy.

### Čl. 3

#### Rozsah, spôsob a forma vypracovania predmetu zmluvy

1. Dokument v zmysle čl. 2 ods. 1 bude riešiť:  
Manuál tvorby verejných priestranstiev pre mesto Nitra (v ďalšom texte len Manuál) je obstarávaný s cieľom zlepšovania kvality verejných priestranstiev prostredníctvom dizajnového a regulačného záväzného nástroja v danej oblasti a predstavuje minimálny kvalitatívny štandard pri tvorbe verejných priestranstiev. Manuál bude predstavovať koncepčný materiál, ktorým budú stanovené kritériá, princípy, pravidlá a odporúčania uplatňované pri tvorbe verejných priestranstiev – v procese ich plánovania, návrhu, realizácie, v správe a údržbe a v ich využívaní. Manuál sa bude venovať všetkým zložkám a súčastiam verejných priestranstiev – mobiliáru, verejnej zeleni /stromy, kry, byliny/, dopravným prvkom, technickej infraštruktúre a umeleckým dielam vo verejnom priestore. Manuál bude určený pre samosprávu mesta a organizácie podieľajúce sa na činnostiach súvisiacich s verejnými priestranstvami v meste Nitra – pre príspevkové organizácie mesta, odborné projektové a realizačné subjekty, správcovské organizácie, prevádzkovateľov, nájomcov a pod. Manuál bude

predstavovať informatívny materiál pre súkromné subjekty – investorov a pre širokú verejnosť. Manuál bude spracovaný v prístupnej forme pre využitie v praxi pre všetkých účastníkov tvorby verejných priestranstiev. Hlavným cieľom je, aby mal Útvár hlavného architekta a samospráva k dispozícii materiál so základnými pravidlami tvorby nových a úpravách a rekonštrukciách existujúcich verejných priestranstiev, ktorého používanie prispeje k vytváraniu kvalitného a prívetivého prostredia pre obyvateľov a návštevníkov mesta Nitra.

#### STRATÉGIA ROZVOJA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

- Definovanie pojmov verejný priestor a verejný priestranstvo
- Definovanie významu a účelu a použitia Manuálu
- Zhodnotenie súčasného celkového stavu verejných priestranstiev na území mesta Nitra, vyhodnotenie kladov a nedostatkov, vyšpecifikovanie a analýza problémov
- Vymedzenie východísk a návrh spôsobov riešenia pre dosiahnutie vyššej kvality verejných priestranstiev
- Určenie kritérií kvality verejného priestoru
- Určenie používateľov a ich vzťah k manuálu

#### TYPOLÓGIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

Definovanie jednotlivých typov verejných priestranstiev v členení na základné typy, doplnkové typy a časti verejných priestranstiev a ich usporiadanie. Verejné priestranstvá tvoria sieť prepojených priestorov, v hierarchii mesta členené na celomestské, okrskové a miestne.

#### ZÁKLADNÉ TYPY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

- Ulica
- Námestie
- Park (mestská zeleň, lesopark, mestské lesy...)
- Nábregie

#### ŠPECIFICKÉ A DOPLNKOVÉ FORMY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

- Verejne prístupné vnútrobloky (vrátane pasáží, podchodov, dvorov...)
- Verejné priestranstvá verejných a samostatne stojacich budov (verejné inštitúcie, kultúrne zariadenia, divadlá, kostoly...)
- Verejné priestranstvá sídlisk vrátane vnútroblokov

#### ČASTI VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

- Komunikácie a spevnené plochy pre peších
- Pešie zóny
- Cyklistické komunikácie
- Komunikácie pre motorovú dopravu
- Križovatkový priestor
- Parkovacie a odstavné plochy
- Zastávkový priestor mestskej hromadnej dopravy
- Ihriská (detské, športové, fitnes, ...)
- Zariadenia pre hospodárenie s dažďovou vodou

#### PRVKY VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

- Definovanie jednotlivých prvkov verejných priestranstiev, s vyhodnotením súčasného stavu. Stanovenie zásad a pravidiel pre úpravu, nahradenie a návrh nových prvkov, s ohľadom na ich úlohu a vplyv na kvalitu verejného priestoru, prípadne s návrhom na odstránenie nevhodných riešení.

- Materiál bude obsahovať dokumentovanie príkladov odporúčaného a nevhodného riešenia a použitia.

#### MATERIÁLY A POVRCHY

- Podlaha mesta resp. jeho horizontálna fasáda je hlavným výrazovým prvkom verejných priestranstiev mesta. Kvalita povrchov je základným ukazovateľom kvality prostredia. Stanovenie pravidiel pre výbery materiálov – kvalita, povrchová úprava, farebnosť, bezpečnosť, odolnosť a pod, vrátane vzorových technických riešení a detailov.
- Povrchy plôch pre peších - chodníky, pešie zóny, parky, prvky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, križovanie s vjazdom na pozemok a priechody cez vozovku
- Povrchy plôch pre cyklistickú dopravu - samostatné cyklocestičky, cyklistické pruhy ako súčasť dopravného priestoru s ohraničujúcimi líniami, materiálové a farebné odlíšenie, ...
- Povrchy plôch pre motorovú dopravu - vozovka, križovatky, parkovacie plochy pri vozovke, samostatné parkoviská, zastávky MHD, ...
- Povrchy kombinovaných plôch

#### STROMY A ZELEŇ

- Stromy - pravidlá pre starostlivosť a ochranu jestvujúcich stromov /Arboristický štandard 1 – Rez stromov/, pravidlá ochrany stromov pri stavebnej činnosti v zmysle príslušnej STN / STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. 2005/ a existujúcich štandardov /Arboristický štandard 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti/, pravidlá a podmienky pre novú výsadbu, výber druhov...
- Stromoradia, aleje, skupiny stromov - pravidlá a podmienky pre obnovu pôvodných a výsadbu nových stromoradií a alejí, pravidlá pre úpravy nekonceptne vysadených a náletových drevín...)
- Kríky, rastlinné porasty, biotopy - (princípy použitia, výsadby a starostlivosti ako súčastí parkov a záhrad, vymedzených záhonov, ...
- Trávnaté plochy - okrasné, rekreačné, športové, krajinné, biodiverzitné kvetinové lúky, ...
- Plochy zelene v obytných súboroch bytových domov - pravidlá a podmienky pre úpravy plôch občanmi
- Technické riešenia vegetačných otvorov v spevnených plochách vrátane detailov
- Aplikácia vodozadržných opatrení – napr. formy zadržiavania a spomaľovania odtoku dažďovej vody v kontakte so spevnenými plochami chodníkov, komunikácií a parkovísk, prícestné zelené pásy, infiltračné povrchy, výsadby a pod.
- Možnosti aplikácie alternatívnych foriem zelene vo verejných priestranstvách /vegetačné strechy, vertikálna zeleň, mobilná zeleň, zelené fasády, .../ a ich stvárnenie v priestore
- Definovanie veľkostných parametrov alejových stromov v závislosti od priestorových parametrov verejného priestranstva /ulica, námestie, a pod./

#### PRVKY DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- Vedenia podzemných sietí
- Nadzemné prvky (stĺpy, vonkajšie skrinky a prvky technickej infraštruktúry, samostatné a združené, obrubníky, poleri ...)
- Dopravné značky (zvislé a vodorovné dopravné značenie, premenlivé dopravné značenie, elektronické panely) a dopravné zariadenia
- Inteligentné riadenie dopravy, smart technológie v riadení dopravy (telematické navigačné systémy(napr. navigovanie na voľné parkovacie miesta, prvky preferencie MHD a integrovaného záchranného systému, zber dát – snímače, senzory, sledovanie ovzdušia, ...)
- Digitálne informačné tabule na zastávkach verejnej dopravy

- Svetelné signalizačné zariadenia
- Cestné ochranné zariadenia
- Zabezpečovacie zariadenia (spôsoby regulácie vjazdov, polery, rampy, ...)
- Prvky bezpečnosti na komunikáciách a vo verejných priestoroch ( kamerový dohľad, zariadenia pre dodržiavanie maximálnej rýchlosti vozidiel)
- Parkovacie systémy
- Prvky cyklistickej infraštruktúry
- Bezpečná bezbariérová infraštruktúra pre cyklistov, chodcov a osoby s ŤZP (lávky, priechody pre chodcov, podchody, zastávky MHD ...)
- Prvky upokojuvania dopravy
- Protihlukové prvky
- Zvukové signalizačné zariadenia
- Prvky elektromobility (infraštruktúra, dobíjacie stanice vo verejnom priestore)

#### VONKAJŠIE OSVETLENIE

- Verejné osvetlenie - verejné osvetlenie ulíc, námestí, parkov a pod., parametre osvetlenia, farebnosť, ...
- Osvetlenie stavieb (architektúry) - osvetlenie budov, technických objektov, zelene a ihrísk, umeleckých diel, športových objektov a pod., príležitostné dekoračné osvetlenie

#### MOBILIÁR

- Lavičky a iné prvky na sedenie - pre rôzne typy verejných priestranstiev, lavičky trvale umiestnené, lavičky mobilné, oporné múriky, schody,...
- Stojany na bicykle
- Nádoby na odpad - odpadkové koše - pre rôzne typy verejných priestranstiev, koše na psie exkrementy, popolníky, aj na separovanie drobného odpadu, ...
- Nádoby na odpad – kontajnery - komunálny odpad, separovaný odpad,...
- Prvky detských ihrísk vrátane inkluzívnych prvkov v minimálnom rozsahu 20% z celkového počtu prvkov DI na príslušnom detskom ihrisku,
- Prístrešky na zastávkach verejnej dopravy (MHD a prímestskej dopravy) - zohľadnenie podmienok nájomnej zmluvy mesta s dodávateľskými spoločnosťami.
- Označníky na zastávkach verejnej dopravy - pre MHD a prímestškú dopravu, zosúladienie tvaru a farebnosti, zohľadnenie technického vývoja spôsobu informovania
- Vodné prvky - fontány, fontánky na pitie, vodné plochy v meste...
- Orientačné a informačné prvky - smerové tabule s označením ulíc na stĺpikoch a budovách, mapy, informačné tabule a totemy, tabuľky s označením ulice, popisným a súpisným číslom,
- Zábrany a bariéry - zábrany trvalé a dočasné, zábradlia, pätníky a stĺpiky, oplotenie, ...
- Dočasné ohradenie staveniska
- Protihlukové steny
- Prvky detských ihrísk podľa jednotlivých vekových kategórií vrátane odporúčaných materiálových riešení a princípov inklúzie a bezbariérovosti

#### OBJEKTY A ZARIADENIA PRE SLUŽBY

- Predajné stánky - mali by podporovať kvalitu verejného priestranstva nielen svojou službou ale aj svojim vzhľadom, pre stánky v Pamiatkovej rezervácii platia podmienky „Zásad ochrany pamiatkového územia PZ Nitra“, pre ostatné územie bude pre mesto Nitra typ stánku v rôznych modulových veľkostiach definovať práve Manuál
- Sezónne exteriérové sedenia – letné terasy - v rôznych častiach mesta, podľa druhu prevádzky a pod. Všeobecné pravidlá prevádzkovania letných terás stanovuje príslušné VZN mesta Nitra

- Trhoviská a trhové stánky - Trhové miesta uzatvorené, otvorené, príležitostné, miesta pre ambulantly predaj. Všeobecné pravidlá prevádzkovania trhových miest stanovujú príslušné VZN mesta Nitra

#### OBJEKTY NA UĽAHČENIE POHYBU A PRÍSTUPU

- Vonkajšie schody, schodišťa, rampy
- Podchody, nadchody
- Princípy bezbariérovosti a prvky sociálnej inklúzie vrátane príkladov pre rôzne typy verejných priestranstiev /ulica, námestie, križovatky, detské ihriská, odpočívadlá v parku a pod./

#### VONKAJŠIA REKLAMA

- Pravidlá umiestnenia sú stanovené v Závaznej časti Územného plánu mesta Nitra a v Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry /Kapitola I, bod. 8.2 ÚPN/
- Cieľom je redukcia vizuálneho reklamného smogu vo verejných priestranstvách
- Veľkoplošná reklama - samostatne stojace miniboardy, billboardy bigboardy a megaboardy, bannery, LED obrazovky...
- Reklamy maloplošné v parteri mesta - plochy na mobiliári, na stĺpoch verejného osvetlenia, zastávkach MHD, plagátové stĺpy, plagátové plochy, zariadenia súkromných spoločností, bannery, dočasné zariadenia napr. k voľbám...
- Reklama kultúrnych zariadení a podujatí - plagáty, bannery, mobilné stojany,...
- Označovanie prevádzok - ako súčasť architektúry – nápisy na fasáde, vývesné štíty, konzolové štíty, svetelné boxy, markízy, polepy okien a výkladov, mobilné zariadenia – A stojany...

#### UMENIE NA VEREJNÝCH PRIESTRANSTVÁCH

- Samostatné sochy a súsošia
- Sochy, súsošia a iné výtvarné diela ako súčasť architektúry
- Pamätné dosky
- Dočasne umiestnené umenie - aktivity v rámci kultúrnych podujatí a akcií – divadlo, hudba, výstavy výtvarných diel...

#### ARCHITEKTONICKÉ PRINCÍPY NÁVRHU NOVEJ FAREBNOSTI VO VEREJNOM PRIESTRANSTVE

Z dôvodu zabránenia zrakového znečistenia prostredia (v zahraničí je to už legislatívne zavedený pojem „visual pollution“) sa uplatňujú aj nasledovné princípy tvorby:

- Zásady využívania farieb vo verejnom priestranstve, za dodržania princípu, že koncepcia celého priestoru by mala byť nadradená pôsobeniu individuálnej architektúry, či reklamnej stavby.
- Princíp, že návrh nového farebného riešenia by mal byť výsledkom preskúmania bezprostredného okolia priestoru a v súlade so samotným architektonickým návrhom. Vhodné je dodržiavať zásadu súladu, t.j. farebné riešenie sa prostrediu prispôbuje alebo naň nadväzuje, prípadne obhajuje svoje pôsobenie na okolie. Pri návrhu nových objektov dbať tak na vytvorenie harmonického celku.
- Definovanie princípov, kedy je možná voľba výraznejších farieb s odporúčaním použitia len v doplnkovom režime, prípadne len na doplnkové stavebné konštrukcie a architektonické prvky (max. 20% fasádnej plochy) z dôvodu uplatnenia zásady individuality.

- Zásady predchádzania vizuálnemu znečisteniu verejných priestranstiev za uplatňovania kvalitnejších architektonických návrhov od skúsených architektov alebo dodržiavania manuálov tvorby verejných priestranstiev v obciach.

Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy vypracovať v nasledovnej forme:

- Textová časť
- Grafická časť - Grafická časť bude obsahovať výkresovú dokumentáciu ako doplnenie textovej časti, môže byť samostatnou prílohou alebo súčasťou jednotlivých kapitol textovej časti.
- Návrh spôsobov implementácie a záväznosti Manuálu pre interné a externé subjekty v meste Nitra
- Predstavenie Manuálu a preškolenie interných kapacít mesta Nitra s cieľom dosiahnutia jeho využívania pri každodenných procesných postupoch jednotlivých kompetentných orgánov a zložiek MsÚ Nitra a mestských organizácií.
- Manuál bude dodaný:
  - 10× v tlačenej forme
  - 1× v elektronickej podobe vo formátoch doc a pdf
  - 10× v digitálnej forme na CD / USB nosiči vo formáte pdf

V priebehu spracovania bude manuál minimálne 3x prerokovávaný so zástupcami príslušných odborov MsÚ, so zástupcami samosprávy a zainteresovaných organizácií, s verejnosťou a min. 2× s výbormi mestských častí.

Prípadná zmena elektronickeho formátu musí byť odsúhlasená objednávateľom pred dodaním dokumentácie.

Manuál môže byť spracovaný vo forme samostatnej publikácie a Mestu Nitra bude poskytnutý digitálny podklad vo formáte pripravenom ku tlači. Dizajn a formát bude predmetom spolupráce medzi objednávateľom a zhotoviteľom Manuálu.

Požiadavky v zadaní určujú orientačný obsah dokumentu. Rozsah, členenie a vzájomná logická nadväznosť kapitol dokumentu je možné upraviť v zmysle zadania spracovateľa, a taktiež priebežne upravovať v priebehu spracovania podľa aktuálneho stavu a požiadaviek zainteresovaných strán. Spracovanie Manuálu musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Nitra, Zásady ochrany pamiatkového územia PR Nitra a iné koncepčné materiály týkajúce sa verejných priestranstiev v meste Nitra.

Pri spracovaní obsahu dokumentu bol použitý ako vzor Zadanie Manuálu tvorby verejných priestranstiev mesta Prešov /poskytnuté mailom z 15.08.2019 Odborom hlavného architekta mesta Prešov/ a Manuál tvorby verejných priestranstiev hlavného mesta Prahy, ktorý je zverejnený na webovej adrese <http://manual.iprpraha.cz/cs/manual-tvorby-verejnych-prostranstvi>.

Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním v rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ sa pri plnení diela zaväzuje dodržiavať vecnú a obsahovú stránku podľa stavebného zákona 50/1976 Zb. a vyhlášky č.55/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa PD musí byť spracovaná v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými STN, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,

zákonom MŽP SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení noviel a príslušných vyhlášok a STN Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Projekt bude plne rešpektovať platné zákony, normy. Štruktúru PD požadujeme vypracovať v zmysle prílohy č. 2 a 3 Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností 2017, UNIKA.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie a odbornú spôsobilosť vypracovať predmet zmluvy.

#### **Čl. 4**

##### **Čas plnenia**

1. Plnenie podľa tejto zmluvy sa uskutoční nasledovne:
  - 1. Fáza - Zber údajov, terénny prieskum do 4 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy, po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Nitra.
  - 2. Fáza - Koncept: do 2 kalendárnych mesiacov od ukončenia 1. Fázy.
  - 3. Fáza - Finalizácia dokumentu v rozsahu určenom čl. 3.1 zmluvy, vrátane konzultácií a verejného prerokovania do 4 kalendárnych mesiacov od ukončenia 2. Fázy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie dohodnutého termínu plnenia.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade prekážky pri plnení zmluvy na strane objednávateľa. Lehota plnenia sa posunie o uvedenú dobu.

#### **Čl. 5**

##### **Miesto dodania predmetu zmluvy**

Miestom dodania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

#### **Čl. 6**

##### **Cena plnenia**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1 ods.1 v rozsahu, forme a spôsobom podľa čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 06.08.2020 vo výške  
cena spolu bez DPH .....  
hodnota DPH 20% .....  
cena celkom vrátane DPH .....  
slovom: .....
2. Cena diela je dohodnutá ako maximálna cena, obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu predmetu zmluvy. Rovnako tak cena obsahuje aj predpokladané náklady vzniknuté vývojom cien v národnom hospodárstve, a to až do doby úplného vypracovania dokumentácie podľa zmluvy.

#### **Čl. 7**

##### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytuje zálohovú platbu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu na základe doručenej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Splatnosť tejto faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje odpísanie finančnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia zmluvnými stranami.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.

5. Pri omeškaní s plnením predmetu zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
6. Pri omeškaní s úhradou faktúry za predmet zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,01% z neuhradenej faktúry za každý začatý deň omeškania.

## **Čl. 8**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vyhotovený riadne a spĺňa všetky náležitosti tejto zmluvy.
2. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v záručnej lehote, ktorá je 24 mesiacov a ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. V prípade vady predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady diela do 15 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.
5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa oprávnenému konať vo veciach technických, resp. štatutárneho zástupcu.
6. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škody spôsobené vadami zhotoviteľom vypracovanej dokumentácie a tieto škody (ktoré sa môžu prejaviť najmä vo forme dodatočných nákladov stavby) je povinný objednávateľovi v plnej výške nahradiť.
7. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak je zrejmé, že dokumentácia nebude hotová včas alebo nebude vykonaná riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.

## **Čl. 9**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ bude na žiadosť objednávateľa povinný ho informovať o stave rozpracovaného diela.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán počas prerokovania v štádiu rozpracovanosti.
3. Vyhotovená projektová dokumentácia sa stáva vlastníctvom objednávateľa. Autorom diela zostáva jej zhotoviteľ.

## **Čl. 10**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Objávateľ je povinný použiť dielo - predmet tejto zmluvy pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie a objednávateľ 3 vyhotovenia.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.



5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Mesto Nitra zverejní na webovom sídle mesta, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
7. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V \_\_\_\_\_ dňa

V Nitre dňa

---

štatutárny zástupca

---

Marek Hattas  
primátor mesta Nitry