



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Vážená pani,

949 01 Nitra

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/linka</i>	<i>Nitra</i>
	162423/2021		31.12.2021

Vec: Oznámenie o vybavení petície

Mestu Nitra bola dňa 28. 10. 2021 doručená petícia, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií pod por. č. 9/2021. Doručená petícia obsahuje celkovo 26 petičných hárkov, na ktorých je spolu 645 podpisov podporovateľov predmetnej petície. Podaná petícia obsahovala nedostatky, ktoré boli na základe výzvy odstránené dňa 18. 11. 2021.

Občania podanou petíciou vyjadrili svoj nesúhlas s vypovedaním nájomnej zmluvy a za zachovanie predajného stánku Ovocie, Zelenina na Škultétyho ulici. Svoju žiadosť odôvodnili tým, že predajný stánok slúži na menšie nákupy ovocia, zeleniny a potravín občanov bývajúcich v okolitých bytových domoch. Predmetná petícia bola zaslaná na vyjadrenie Výboru mestskej časti č.4 a odboru majetku Mestského úradu v Nitre.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov je príslušný orgán verejnej moci povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov.

Po prešetrení predmetu petície Vám oznamujeme nasledovné:

Mesto Nitra ako prenajímateľ [redacted], Nitra ako nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme č. 20/1996 SMM, č. j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení neskorších dodatkov na prenájom časti o výmere 21 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8553 m² v kat úz. Nitra, na ktorej je umiestnený stánok vo vlastníctve p. [redacted] so sortimentom predaja ovocia, zeleniny, balených potravín, cukrovíniiek, tabakových výrobkov, mrazených výrobkov o výmere 12 m² a príručný sklad o výmere 9 m².

Odbor majetku MsÚ v Nitre prostredníctvom referátu organizačného obdržal pripomienky výboru mestskej časti č 4 – Klokočina pod číslom ref. org. – 95/2021-prip. zo dňa 08.06.2021 a pod číslom ref. org. – 112/2021-prip. zo dňa 04.08.2021, ktorými VMČ žiadal upozorniť majiteľa stánku ovocia a zeleniny na Škultétyho ulici na dodržiavanie poriadku a nepodporovanie konzumáciu alkoholu v blízkosti tohto stánku s tým, že v prípade zopakovania sa situácie a opätovných sťažností od občanov príde k zrušeniu prenájmu pozemku pod stánkom. Pripomienka výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina pod číslom ref. org. – 138/2021-prip. zo dňa 08.09.2021 sa týkala odporúčania vypovedať zmluvu pod stánkom ovocie, zelenina na Škultétyho ulici z dôvodu porušenia podmienok nájomnej zmluvy (predaj alkoholu).

Odbor majetku MsÚ v Nitre listom zo dňa 14.06.2021 upozornil majiteľku stánku, [REDAKOVANÉ], 949 11 Nitra na dodržiavanie poriadku a nepodporovania konzumácie alkoholu na verejnom priestranstve v blízkosti tohto predajného stánku. Vo výzve zo dňa 03.08.2021 sme majiteľku stánku žiadali o nápravu jestvujúceho stavu, v opačnom prípade Mesto Nitra pristúpi k vypovedaniu Zmluvy o nájme č. 20/1996 v znení neskorších dodatkov.

Tento problém riešila na odbore majetku dňa 10.08.2021 aj Mestská polícia v Nitre.

Odbor majetku v ten istý deň vykonal obhliadku predajného stánku, umiestneného na parcele registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na základe Zmluvy o nájme č. 20/1996, č. j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení neskorších dodatkov, podľa ktorej je v stánku ponúkaný sortiment ovocie, zelenina, balené potraviny, cukrovinky, tabakové výrobky a mrazené výrobky. Obhliadkou bolo zistené, že v stánku bolo možné zakúpiť alkohol, ktorý bol vystavený na regáloch spolu s ostatným tovarom. V čase obhliadky bol v okolí stánku poriadok. Referenti odboru majetku [REDAKOVANÉ] vysvetlili, že predaj alkoholických nápojov je v rozpore s nájomnou zmluvou a Mesto Nitra môže pristúpiť k jej vypovedaniu.

Dňa 13.08.2021 sa na odbor majetku osobne dostavili [REDAKOVANÉ], ktorí žiadali zachovať nájomný vzťah. Rozhodli sa, že dopredajú alkohol, ktorý sa nachádza v stánku a ďalší neobjednajú. Okolie predajného stánku udržiavajú v čistote a uviedli, že problém vzniká aj predajom alkoholu v blízkych Diskont potravínach, čo nevedia ovplyvniť a nemôžu niesť zodpovednosť za tento predaj. V tomto duchu dňa 15.08.2021 zaslali odboru majetku písomnú odpoveď, v ktorej [REDAKOVANÉ]

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina na zasadnutí konanom dňa 06.09.2021 odporučil vypovedať zmluvu pod stánkom Ovocie, zelenina na Škultétyho ulici z dôvodu porušenia podmienok nájomnej zmluvy (predaj alkoholu).

Odbor majetku sa listom zo dňa 20.09.2021 obrátil na primátora mesta Nitra so žiadosťou o vyjadrenie k ukončeniu Zmluvy o nájme č. 20/1996, č. j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení neskorších dodatkov s nájomcom, [REDAKOVANÉ]

Primátor Mesta Nitra dňa 27.09.2021 vyjadril súhlas s ukončením nájomného vzťahu.

Nájomca riešil zotrvanie v nájomnom vzťahu osobne s primátorom mesta Nitra, ktorý mu poskytol dvojtyždňovú lehotu na dohodu s výborom mestskej časti. Lehota vypršala dňa 25.10.2021.

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina na zasadnutí konanom dňa 11.10.2021 trval na svojom pôvodnom stanovisku.

[REDAKOVANÉ]

Dňa 06. 12. 2021 Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina opätovne na svojom zasadnutí prerokoval petíciu občanov za zachovanie predmetného predajného stánku a konštatuje, že majiteľ stánku bol niekoľkokrát vyzývaný na ukončenie predaja alkoholu z dôvodu sťažností od obyvateľov okolitých bytových domov a na výzvy nereagoval. Až po následnej kontrole z odboru majetku, kde bolo zistené porušenie nájomnej zmluvy a odbor majetku spracoval návrh na ukončenie nájmu, začal majiteľ jednať s mestom. Z toho dôvodu VMČ č. 4 Klokočina aj naďalej trvá na svojom pôvodnom stanovisku, aby mesto ukončilo nájomnú zmluvu z dôvodu porušenia jej ustanovení.

Keďže k dohode s VMČ č. 4 Klokočina neprišlo, odbor majetku dňa 12.11.2021 zaslal [REDAKOVANÉ] Nitra výpoveď Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM, č. j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení neskorších dodatkov.

V čase prešetrovania petície majiteľka stánku, [REDAKOVANÉ] prevzala výpoveď dňa 19.11.2021. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, t. j. od 01.12.2021 a končí dňom 28.02.2022.

Petícii sa nevyhovuje a týmto považujeme petíciu za vybavenú.

Zároveň Vám oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) aj na webovom sídle Mesta Nitry – www.nitra.sk.

Marek Hattas, v. r.
primátor mesta Nitra