



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Nitra

141565/2021

30.09.2021

Vec: Oznámenie o vybavení petície

Mestu Nitra bola dňa 22. 06. 2021 doručená petícia, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií pod por. č. 4/2021. Doručená petícia obsahuje celkovo 205 petičných hárkov, na ktorých je spolu 1642 podpisov podporovateľov predmetnej petície. Podaná petícia obsahovala nedostatky, ktoré boli na základe výzvy odstránené dňa 18. 08. 2021.

Občania podanou petíciou vyjadrili svoj nesúhlas s developerským projektom v budove bývalého kina LIPA na Chrenovej v Nitre, z dôvodu zachovania poskytovaných služieb a zamestnanosti v tomto objekte. Predmetná petícia bola zaslaná na vyjadrenie Výboru mestskej časti č. 7, spoločnosti Službyt s. r. o., odboru projektového a strategického riadenia, odboru majetku a útvaru hlavného architekta Mestského úradu v Nitre.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov je príslušný orgán verejnej moci povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov.

Po prešetrení predmetu petície Vám oznamujeme, že v zmysle Komisionárskej zmluvy č. j. 75/2020/OM zo dňa 28. 01. 2020 zabezpečuje spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., ekonomicko – právne a technické činnosti spojené s nakladaním s nehnuteľným majetkom Mesta Nitry, t. j. nakladanie okrem iných nehnuteľností aj s objektom Kino Lipa, pričom nakladaním sa rozumie aj prenájom nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí dňa 04. 02. 2021 uznesením č. 21/2021-MZ schválilo „zámer prenájmu sály o výmere 391,48 m² a ďalších nebytových priestorov spolu o výmere 151,16 m² v objekte Kino Lipa – stavba súp. č. 966 na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 874/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1515 m² na LV č. 1223 v k. ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre spoločnosť Produkčná Jednotka, s. r. o., Chrenovská, ZOC MAX, 30,

949 01 Nitra, IČO: 48 224 090, v zastúpení: Martin Šikola, Drahomír Jacko, Michal Malicher, konatelia spoločnosti. Dôvodom prípadu hodného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť Produkčná Jednotka, s. r. o., má záujem o dlhodobý prenájom predmetnej sály s ponukou benefitov na využívanie sály Mestom Nitra“.

Predmetná žiadosť vo veci dlhodobého prenájmu od žiadateľa Produkčná jednotka spol. s r. o., bola dňa 13. 01. 2021 prerokovaná Komisou MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, ktorá odporučila pripraviť prenájom formou obchodnej verejnej súťaže v podobnom modeli ako bol predložený materiál. Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce žiadosť o dlhodobý prenájom prerokoval na svojom zasadnutí dňa 20. 01. 2021 a odporúčal schváliť prenájom formou obchodnej verejnej súťaže, pričom uznesením č. 60/2021 zo dňa 28. 07. 2021 odporučil Službytu a vedeniu mesta Nitry udržať čo najdlhší čas existujúce prevádzky na poschodí objektu Kina Lipa. Komisia pre kultúru a kreatívny priemysel žiadosť taktiež prerokovala na zasadnutí dňa 20. 01. 2021 a odporučila schváliť prenájom formou obchodnej verejnej súťaže.

Na základe vyššie uvedených odporúčaní z komisií MZ, Výboru mestskej časti č. 7 a uvedeného schváleného uznesenia možno konštatovať, že je v záujme Mesta Nitra prenajať časť objektu Kino Lipa spoločnosti Produkčná Jednotka, s. r. o., za účelom organizovania kultúrnych podujatí rôzneho charakteru.

Vzhľadom k tomu, že v súvislosti so sfunkčnením sály na kultúrne podujatia sa zistilo, že niektoré prevádzky sú v príkrom rozpore s bezpečnostnými zásadami ako napríklad existujúce pohostinstvo v pravom krídle objektu je v ceste protipožiarneho únikového východu a taktiež prevádzka v ľavom krídle, ktorá sídli v sadrokartónovej prístavbe, bráni plniť zhromažďovaciu funkciu rozptylového priestoru sály, ktorá má v prípade objektu kina Lipa kapacitu 200 miest, bude nevyhnutné vyriešiť únikové východy z objektu v prípade nutnosti evakuácie osôb. Riešenie únikových východov bude z toho dôvodu vyžadovať zásah do vedľajšieho prenajatého priestoru.

Vzhľadom ku všetkým skutočnostiam a v zmysle schváleného uznesenia MZ spoločnosť Službyt Nitra s. r. o., ako prenajímateľ, vypovedala nájomné zmluvy na prenájom vybraných nebytových priestorov v objekte Lipa, ktoré je z hľadiska organizovania kultúrnych podujatí a celkového fungovania budúceho nájomcu nevyhnutné uvoľniť a to: spol. M. Z. s. r. o., spol. DVDLipa, s. r. o., nájomca Oto Trakovický Fa OTTO a spol. Ekos Slovakia, s. r. o.. Na základe pracovného stretnutia s konateľmi spoločnosti M. Z. spol. s. r. o. a DVDLipa, s. r. o., vo veci vypovedania nájomných zmlúv sa z dôvodu väčšieho časového priestoru na nájdenie nových nebytových priestorov pre uvedených nájomcov navrhlo späťvzatie výpovedí z nájmu nebytových priestorov so súčasným uzatvorením dohody o ukončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov ku dňu 31. 10. 2021 a na základe následného súhlasu primátora Mesta Nitra zo dňa 14. 06. 2021 uzatvorila spoločnosť Službyt Nitra, s. r. o., dohody o ukončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov so spoločnosťami DVDLipa, s. r. o., a M. Z. spol. s. r. o., ku dňu 31. 10. 2021. Navrhnuté riešenie poskytovalo nájomcom dostačujúci časový priestor pre zriadenie prevádzok a administratívy k otvoreniu prevádzky.

Zámerom Mesta Nitra je z objektu bývalého kina Lipa vytvoriť opäť priestor, kde sa budú stretávať všetky generácie ľudí. Bude slúžiť deťom z materských a základných škôl, seniorom, ako aj širokej verejnosti na spoločenské a kultúrne vyžitie. Zároveň je potrebné zdôrazniť, že zmluvy s prevádzkami, ktoré ponúkajú činnosť, aktivity a služby v oblasti záujmových činností, kultúrnych podujatí a doplnkových služieb sa ponechajú v platnosti.

V čase prešetrovania podanej petície neboli spoločnosťou Službyt Nitra s. r. o., podané žiadne ďalšie výpovede z nájmu a z nájomných zmlúv nájomníkom tohto objektu.

Petícii sa nevyhovuje a týmto považujeme petíciu za vybavenú.

Zároveň Vám oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) aj na webovom sídle Mesta Nitry – www.nitra.sk.

Marek Hattas, v. r.
primátor mesta Nitra

