



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

Číslo: 8/2017-pet.

Nitra, dňa 16.08.2017

Vec

Oznámenie o výsledku prešetrenia petície

V centrálnej evidencii petícií bola dňa 25.07.2017 pod číslom 8/2017-pet. zaevidovaná petícia s celkovým počtom 290 podpisov na petičných hárkoch, kde obyvatelia petíciou žiadajú zrušenie výstavby mestskej ubytovne rodinného typu blok A a B – TV „sociálne bývanie“ na Súľovskej ulici v Nitre.

Po vyžiadaní si stanovísk dotknutých odborných útvarov Mestského úradu v Nitre a prešetrení petície Vám oznamujem nasledovné:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 29. riadnom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 18.5.2017, **uznesením č. 145/2017-MZ v bode B/ schválilo realizáciu projektu „BD Súľovská ul. v počte 10 b.j. + TV“** a uložilo prednostovi MsÚ a dotknutým odborom MsÚ spracovať PD pre výstavbu BD a zabezpečiť vydanie stavebného povolenia pre realizáciu projektu v r. 2017, zabezpečiť rozpočtovým opatrením v rozpočte mesta Nitra na rok 2017 finančné prostriedky vo výške 500 000 € na realizáciu prjektu, uskutočniť proces obstarávania zhotoviteľa prác pre uskutočnenie diela.

Projekt BD Súľovská ul. je výstavba bytov nižšieho štandardu v počte 10 b.j. + TV. Tento bytový fond je určený pre obyvateľov, pre ktorých „nižší štandard“ znamená určitý posun v úrovni bývania. Nejde o riešenie bývania pre neplatičov a marginalizované skupiny, ale ide o vytvorenie cenovo dostupného bývania. Sledovaným cieľom je vytvorenie tzv. „služobného bývania“, kedy nájomca bytu bude súčasne v pracovnom pomere s Mestom Nitra, čím bude vytvorená jednak motivácia pre získanie uvedeného bývania odvodom pracovných výkonov pre mesto Nitra a súčasne si mesto vytvorí zabezpečovací mechanizmus pre platbu nájomného z príjmu zo zamestnania.

Mesto Nitra – odbor investičnej výstavby a rozvoja podal na Spoločný stavebný úrad obce Dolné Lefantovce návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu pod názvom podľa projektovej dokumentácie „Mestská ubytovňa rodinného typu na Súľovskej ul. Nitra blok A a B + TV sociálne bývanie“ a zároveň predložil i projektovú dokumentáciu na uvedenú stavbu. Stavebný úrad oznámil zahájenie územného konania dňa 6.7.2017 a dňa 20.7.2017 sa uskutočnilo ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním.

Prešetrením petície bolo zistené, že **názov projektovej dokumentácie „Mestská ubytovňa rodinného typu na Súľovskej ul. Nitra blok A a B + TV sociálne bývanie“ sa nezhoduje s názvom realizácie projektu „BD Súľovská ul. v počte 10 b.j. + TV“**, ktorý bol schválený uznesením č. 145/2017-MZ v bode B/.

V súčasnej dobe je územné konanie pozastavené a odbor majetku preveruje možnosti alternatívnych možných lokalít pre osadenie predmetnej stavby.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) aj na webovom sídle Mesta Nitra - www.nitra.sk.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v.r.
hlavný kontrolór mesta Nitra

