



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

Číslo: 6/2017-pet.

Nitra, 06.07.2017

Vec

Oznámenie o výsledku prešetrovania petície

V centrálnej evidencii petícií bola pod č. 6/2017-pet. dňa 13.6.2017 zaevidovaná petícia občanov, ktorí petíciou žiadali odstránenie telekomunikačnej stavby – telekomunikačného stožiaru, postaveného na pozemku parc. č. 5555/1, v k. ú. Zobor, na ulici Dubová, Nitra. Odstránenie stavby občania žiadali z dôvodu: „že stavebník stavbu postavil v rozpore so zákonom č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), bez stavebného povolenia. Stavba je postavená v zástavbe rodinných domov, na ul. Dubová, Nitra – Zobor. Od terasy najbližšej susediacej stavby je vzdialená do cca 10-15 cm. Je postavená v rozpore s územným plánom Mesta Nitry, podľa ktorého pre p.č. 5555/1 je určené funkčné využitie –bývanie. Na stožiaroch sú umiestnené telekomunikačné zariadenia, ktoré môžu vyžarovať elektromagnetické žiarenie, preto sa občania obávajú, že stavba môže mať negatívne dopady na ich zdravie.“ Počet podpisov na hárkoch spolu je 127.

Po prešetroaní petície a vyžiadaní si stanovísk odborných útvarov Mestského úradu v Nitre Vám oznamujem nasledovné:

Podľa územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a neskorších Zmien a doplnkov plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa pozemok „C“ KN č. 5555/1 k.ú. Zobor nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie, zástavba uličná voľná do 2.NP + strešná konštrukcia. Obytná zástavba – bývanie (na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia v individuálnych a skupinových formách – táto funkcia je prevládajúca. Na vymedzených plochách sa nevyklučuje umiestnenie doplnkových funkcií zložiek vybavenosti v monofunkcii a aj v integrácii s objektmi bývania, v charaktere lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti ak tieto negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prístupné areálové poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia v rámci vybavenosti prevádzky charakteru herní a pohostinských zariadení.)

Telekomunikačné zariadenie na pozemku „C“ KN č.5555/1 k.ú. Zobor podľa priložených príloh k petícii je prevádzkou vybavenosti a preto jeho umiestnenie v lokalite funkčnej na bývanie nie je v súlade s Územným plánom mesta Nitry.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zahájil na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu (ďalej ŠSD) spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 20.6.2017 voči stavebníkovi priestupkové konanie.

Orgán ŠSD miestnym zisťovaním dňa 20.6.2017 zistil skutkový stav, že na pozemku p.č. 5555/1 k.ú. Zobor sa nachádzala základová päťka rozmerov cca. 1,0 x 1,0 m s hĺbkou cca 3 m spojená s časťou ocel. konštrukcie výšky cca 0,5 m a s časťou demontovanej ocelovej konštrukcie – ocel. dielec dĺžka cca 1,5 m. Stavebník do Záznamu o vykonaní ŠSD uviedol, že stožiar postavil v období 12/2016 a dňa 19.6.2017 konštrukciu stožiara demontoval. Ďalej stavebník uviedol, že neuvažuje už s vybudovaním žiadnej podobnej stavby na danom pozemku.

Týmto považujem petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň Vám oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) aj na webovom sídle Mesta Nitry - www.nitra.sk.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v.r.
hlavný kontrolór Mesta Nitra