



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY



ÚHK č. 5/2018-pet.

Nitra, dňa 09.05.2018

Vec

Oznámenie o výsledku prešetrenia petície

Útvárom hlavného kontrolóra bola dňa 17.4.2018 v centrálnej evidencii petícii pod číslom 5/2018-pet. zaevidovaná petícia s celkovým počtom 13 podpisov, v ktorej obyvatelia na Murániho ul. č. 8 v Nitre žiadajú prijať resp. zabezpečiť prijatie adekvátnych opatrení na odstránenie nežiaduceho stavu, ktorý spôsobujú holuby hniezdiace na balkóne v susediacom vchode Murániho č. 10, 2. poschodie.

Po vyžiadaní si stanoviska odborného útvaru Mestského úradu v Nitre a prešetrení petície Vám oznamujem nasledovné:

Na mestský úrad v Nitre sa občania často obracajú so svojimi podaniami smerujúcimi voči susedom a domáhajú sa ochrany svojich práv pred rôznymi zásahmi, ako je napr. obťažovanie hlukom, pachmi, tuhými a tekutými odpadmi, zvieratami a pod.

Priestor – balkón, na ktorom sa zdržiavajú holuby patrí k bytu, kde vlastníkom je fyzická osoba a preto v predmetnej veci Mestský úrad v Nitre nemá kompetencie.

Problematiku susedských vzťahov upravuje Občiansky zákonník (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov), ktorý je základným súkromnoprávnym predpisom v systéme slovenského práva a obsahuje základnú sústavu jednotlivých inštitútov a noriem občianskeho práva. Občiansky zákonník okrem ochrany vlastníckeho práva upravuje aj tzv. **obmedzenia vlastníckeho práva a to v ustanovení § 127 ods. 1)** nasledovne: *„Vlastník veci sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami, nesmie nechať chované zvieratá vnikať na susediaci pozemok a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej pôdy korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.“*

Tiež zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, upravuje § 11 **práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome** podľa ods. 1) *„Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome je povinný na svoje náklady byt a nebytový priestor v dome udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä včas zabezpečovať údržbu a opravy. Je povinný konať tak, aby pri užívaní, udržiavaní, zmenách, pri prenajatí bytu alebo nebytového priestoru v dome, prípadne jeho časti a pri inom nakladaní s bytom a nebytovým priestorom v dome nerušil a neohrozil ostatných vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluužívateľských práv.“* a podľa ods. 5) *„Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome svojím konaním zasahuje do výkonu vlastníckeho práva ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v tomto*

dome takým spôsobom, že obmedzuje alebo znemožňuje výkon vlastníckeho práva tým, že hrubo poškodzuje byt alebo nebytový priestor, spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu, spoločné nebytové priestory, príslušenstvo alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, alebo neplní povinnosti uložené rozhodnutím súdu, môže súd na návrh spoločenstva alebo niektorého vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome nariadiť predaj bytu alebo nebytového priestoru.“

Prijímať opatrenia na zamedzenie problémov spojených s hniezdiacimi holubmi na strechách alebo balkónoch, by malo byť v záujme každého majiteľa resp. správcu, či už bytového domu alebo rodinného domu a ten by mal urobiť také opatrenia, ktoré zamedzia sadaniu a zahniezdeniu holubov na balkónoch, rímsach, strechách a podobných miestach.

Ako niekoľko tipov na opatrenia odborný útvar komunálnych činností a životného prostredia MsÚ v Nitre uvádza, že ak vidíte, že na balkón nalietajú holuby a stavajú si hniezdo, treba včas zasiahnuť a zrušiť im prístup na miesto, kde si hniezdo začali stavať. Na miesta, kde holuby sadajú, môžete umiestniť pohybujúce sa predmety, ktoré budú vtáky plašiť. Z času na čas však treba tieto mechanické plašiče premiestniť, aby si na ne holuby nezvykli. Riešením je aj sieťka na balkón, použiť sa dajú siluety alebo atrapy dravých alebo krkavcovitých vtákov, ktoré však ako statické riešenie nie sú dlhodobo účinné. Rovnako je potrebné zabrániť holubom sadáť na strechách obytných domov tým, že pri rekonštrukcii, resp. zatepľovaní sa nainštalujú zábrany proti sadaniu tzv. hroty proti vtákom, a tak sa predíde aj druhotným problémom so znečisťovaním balkónov a pod.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) aj na webovom sídle Mesta Nitra - www.nitra.sk.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová
hlavný kontrolór mesta Nitra

