



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

ÚHK -15/2019-pet.

Nitra, dňa 13.08.2019

Vec: Oznámenie o výsledku prešetrenia petície

V centrálnej evidencii petícií bola dňa 24.7.2019 pod číslom 15/2019-pet. zaevidovaná petícia pod názvom „Petícia proti výstavbe bytových domov -Viladomy Šindolka“, v ktorej občania podpísaní pod petíciou žiadajú o zastavenie plánovanej stavby BD Viladomy Šindolka navrhovaných na pozemkoch p.č. 2351/1, 2351/2, k.ú Zobor, a zároveň žiadajú o zmenu územného plánu Mesta Nitra, aby na daných parcelách bola možnosť umiestnenia stavieb do 2 nadzemných podlaží rovnako, ako je prevládajúca zástavba rodinných domov v mestskej časti Zobor. Počet podpisov na podaných petičných hárkoch spolu je 143.

Po vyžiadaní si stanovísk od odborných útvarov Mestského úradu v Nitre a prešetrení petície Vám oznamujem nasledovné:

Odbor stavebného poriadku MsÚ v Nitre vykonáva a vedie agendu všeobecného stavebného úradu pre zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Stavebný úrad vo svojom vyjadrení k petícii uviedol, že neeviduje podanie návrhu na umiestnenie bytových domov „Viladomy Šindolka“ na p.č. 2351/1, 2351/2, k.ú Zobor.

Útvar hlavného architekta vo svojom vyjadrení k predmetu petície uviedol, že k urbanisticko – architektonickej štúdií Viladomy Šindolka (p.č.2351/1, 2351/2, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356,2357 k.ú. Zobor pre stavebníka Golden Oak Capital a.s., vydal dňa 12.6.2019 pod č. 8174/2019 **nesúhlasné stanovisko** z nasledovných dôvodov:

1. Predloženú urbanisticko – architektonickú štúdiu prerokoval dňa 17.5.2019 Výbor Mestskej časti č. 6 Zobor, Dražovce a s predloženým investičným zámerom nesúhlasí hlavne z aspektu zachovania ľudového prostredia.
2. Predloženú urbanisticko – architektonickú štúdiu prerokovala dňa 4.6.2019 Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť MsZ v Nitre, s predloženým investičným zámerom nesúhlasí a odporúča ÚHA rokovať s investorom o inej alternatíve návrhu projektu a iniciovať urbanistické riešenie celého dotknutého územia.

K Vašej žiadosti o zmenu Územného plánu Mesta Nitra vyslovenej v petícii, a aby na daných parcelách bola možnosť umiestnenia stavieb do 2 nadzemných podlaží oznamujem, že **požiadavky na prepracovanie Územného plánu Mesta Nitra v tejto lokalite, môžu fyzické a právnické osoby predkladať útvaru hlavného architekta, pričom rozsah zmeny schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Nitre.**

K vyššie uvedenému Vám ďalej oznamujem, že kontrolná činnosť hlavného kontrolóra, v zmysle § 18d ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň Vám oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) na webovom sídle Mesta Nitry - www.nitra.sk.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v.r.

