



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

ÚHK -14/2017-pet.
Č.j. 2622/2018

Nitra, dňa 16.1.2018

Vec: Oznámenie o výsledku prešetrenia petície

V centrálnej evidencii petícií bola pod číslom 14/2017-pet. zaevidovaná petícia obyvateľov mestskej časti Nitra – Párovské Háje (Lukov dvor) k začatému územnému konaniu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom, oporný múr s oplotením, spevnená plocha, IS“ v Nitre na pozemku parcelné číslo 3698/256, k.ú. Párovské Háje (zn. SP 17561/2017-002Mz) a začatému územnému konaniu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom, oporný múr s oplotením, spevnená plocha, IS“ v Nitre na pozemku parcelné číslo 3698/255, k.ú. Párovské Háje (zn. SP 17562/2017-002Mz). V petícii podpísaní obyvatelia vyjadrujú nesúhlas so stavbou týchto rodinných domov, v ktorých sú navrhnuté tri bytové jednotky a plánujú sa realizovať na Hájnickej ulici, Nitra – Párovské Háje.

Po vyžiadaní si stanoviska odborných útvarov Mestského úradu v Nitre a prešetrení petície Vám oznamujem nasledovné:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a v zmysle neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN, sa pozemky p.č. 3698/255 a p.č. 3698/256 k.ú. Párovské Háje nachádzajú v lokalite funkčne určenej na bývanie a záhradkárska osada.

Pre prehĺbenie a spodrobnenie riešenia ÚPN v lokalite Lukov Dvor bola Mestom Nitra obstaraná urbanistická štúdia podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako podklad pre územné rozhodovanie. V zmysle regulatív ÚPN mesta Nitra – spodrobnených územnoplánovacím podkladom „Urbanistická štúdia Lukov Dvor“ je možné na každej z predmetných parciel realizovať samostatne stojaci rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Útvar hlavného architekta mesta Nitra pri posudzovaní zámerov výstavby v lokalite Lukov Dvor reguluje zámery výstavby v súlade s Urbanistickou štúdiou Lukov Dvor.

Počas procesu prešetrovania podanej petície bolo zistené, že boli **Mestom Nitra dňa 08.01.2018 vydané rozhodnutia, ktorými sa územné konania zastavujú** z dôvodu, že navrhovateľ zobral svoj návrh späť. Jedná sa o rozhodnutie o zastavení územného konania o umiestnení stavby (novostavby): „Rodinný dom, oporný múr s oplotením, spevnená plocha, IS“ v Nitre na pozemku parcelné číslo 3698/256, k.ú. Párovské Háje (zn. SP 17561/2017-012-Mz) a o rozhodnutie o zastavení územného konania o umiestnení stavby (novostavby) „Rodinný dom, oporný múr s oplotením, spevnená plocha, IS“ v Nitre na pozemku parcelné číslo 3698/255 (RD, oporný múr s oplotením, spevnená plocha) + 3698/255, 3698/268 (IS), k.ú. Párovské Háje (zn. SP 17562/2017-008-Mz).

K vyššie uvedenému oznamujem, že do kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra, v zmysle § 18d ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znp., sa nevzťahuje konanie v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických alebo fyzických osôb obec rozhoduje v správnom konaní.

Týmto považujem petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) aj na webovom sídle Mesta Nitra - www.nitra.sk.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v.r.
hlavný kontrolór mesta Nitra

