



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY



ÚHK 12/2018-PET.

Nitra, dňa 07.06.2018

Vec

Oznámenie o výsledku prešetrenia petície

Útvárom hlavného kontrolóra bolo dňa 16.05.2018 do centrálnej evidencie petícií pod číslom 12/2018-pet. zaevidované doručené podanie pod názvom „*Petícia proti legalizácii areálovej skladovej prevádzky – Južná 7, Nitra*“. Celkový počet podpisov na petičných hárkoch spolu je 132.

Po vyžiadaní si stanovísk odborných útvarov Mestského úradu v Nitre a prešetrení petície Vám oznamujem nasledovné:

Odbor stavebného poriadku vo svojom vyjadrení uviedol, že dňa 01.02.2018 spoločnosť Agromont Nitra, spol. s r.o., Južná 7, Nitra, doručila na mesto Nitra, ako určenému príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) žiadosť o vydanie povolenia zmeny v užívaní stavby. Stavebný úrad dňa 5.3.2018 zaslal spoločnosti Agromont Nitra, s.r.o. výzvu na doplnenie podkladov, nakoľko bolo k žiadosti o zmenu účelu stavby z pôvodného účelu „*administratívna budova*“ na nový účel „*budova pre administratívu a sklad*“ bolo potrebné doložiť stanovisko od Útvary hlavného architekta MsÚ Nitra k zmene účelu predmetnej stavby. Predmetná výzva obsahuje lehotu na doplnenie podkladov a tiež poučenie o zastavení konania. Dňa 28.3.2018 spoločnosť Agromont Nitra, s.r.o., požiadala o predĺženie určenej lehoty na doplnenie podkladov.

Útvar hlavného architekta dňa 16.5.2018 vydal vyjadrenie k žiadosti o stanovisko pre investičný zámer zmeny užívania stavby na nový účel „*budova pre administratívu a sklad*“, parc. č. 6880, k.ú. Nitra, v ktorom uviedol, cit: „*Útvar hlavného architekta na základe predložených podkladov nemôže skonštatovať súlad so schváleným Územným plánom mesta Nitra*“ a žiadal predložiť projektovú dokumentáciu, ktorá bude rešpektovať najmä podmienky vyplývajúce zo schváleného Územného plánu mesta Nitra (ďalej ÚPN) a požiadaviek vyplývajúcich z Vyhlášky 532/2002 Z.z. a z hľadiska urbanisticko-architektonického. Na vyššie uvedenom pozemku (parc. č. 6880) je v zmysle schváleného **UPN mesta Nitra funkcia vybavenostná zástavba a doplnkovo bývanie**.

Vybavenostná zástavba znamená, že na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia základnej a vyššej vybavenosti v celej šírke druhovostnej skladby zariadení obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, školstva, zdravotníctva; sociálnej starostlivosti, kultúry a telovýchovy. Na vymedzených plochách majú takéto zariadenia hlavnú a prevládajúcu funkciu - majú byť v prevládajúcom pomere čo do plochy a objemu zástavby. Nevylučuje sa však na týchto plochách umiestnenie doplnkových funkcií a to bývanie, zariadení statickej dopravy a technického zariadenia ak tieto podporujú prevládajúcu funkciu, negatívne neovplyvňujú prevládajúcu funkciu a samé nie sú prevádzkarni prevládajúcej funkcie negatívne ovplyvňované. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie, areálové výrobné funkcie, areálové skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.

Útvar hlavného architekta vo svojom vyjadrení zo dňa 16.5.2018 tiež uviedol cit.: „*nie je prípustné umiestnenie zmeny prevádzky a skladových priestorov popisovaného rozsahu v kontakte s funkciou bývania.*“

Stavebný úrad z dôvodu záporného stanoviska útvaru hlavného architekta k investičnému zámeru zmeny účelu užívania stavby z pôvodného účelu „*administratívna budova*“ na „*budovu pre administratívu a sklad*“ začaté konanie zastaví.

K vyššie uvedenému Vám oznamujem, že v zmysle § 18d ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) na webovom sídle Mesta Nitra - www.nitra.sk.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v.r.
hlavný kontrolór mesta Nitra

