



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

ÚHK -1/2018-pet.
Č.j. 7558/2018

Nitra, dňa 9.2.2018

Vec: Oznámenie o výsledku prešetrenia petície

V centrálnej evidencii petícií bola dňa 29.1.2018 pod číslom 1/2018-pet. zaevidovaná petícia obyvateľov a majiteľov rodinných domov Rybárskej ulice a Štúrovej č. 68, Nitra; na zastavenie prebiehajúceho územného konania na stavbu „Ubytovňa pre zamestnancov“ na Rybárskej ulici v Nitre pre firmu BULLA, s.r.o., so sídlom Dlhá 4, Nitra (ďalej len navrhovateľ).

Občania petíciou vyjadrujú nesúhlas s vybudovaním stavby (novostavby) „Ubytovňa pre zamestnancov“ na Rybárskej ulici v Nitre a žiadajú zamietnuť návrh na uskutočnenie stavby, z dôvodu nežiaducich vplyvov – zvýšenie premávky, narušenie bezpečnosti a pokoja na Rybárskej ulici, a tiež z dôvodnej obavy, že navrhovateľ chce v objekte ubytovať občanov inej národnosti ako slovenskej. Počet podpisov na hárkoch spolu je 27.

Po vyžiadaní si stanoviska odborných útvarov Mestského úradu v Nitre a prešetrení petície Vám oznamujem nasledovné:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.5.2003 a v zmysle neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN, sa pozemky p.č. 7834/1, 7834/2, 7835/1, 7835/2 k.ú. Nitra nachádzajú v lokalite funkčne určenej na vybavenostnú zástavbu a doplnkovo výrobu.

Vybavenostná zástavba a doplnkovo výroba znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti a výrobných prevádzok, ktorých charakter sa zakladá na nezávadných činnostiach (výrobné a servisné služby, predajné sklady a pod.) a zabezpečujú potrebu obyvateľstva v meste a širšom území. V takomto území majú prevažovať zložky komerčnej vybavenosti, firemnej administratívy, servisných služieb v integrácii so zariadeniami dopravy a technického vybavenia. Ako **doplnkové funkčné zložky** môžu byť zariadenia prechodného podnikového ubytovania, spoločenské a športové firemné zariadenia. Nie sú vhodné funkcie trvalého bývania. V zmysle záväznej časti Územného plánu mesta Nitra – Záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia v oblasti usporiadania a rozvoja sídelnej štruktúry: Začiatok prevádzky existujúcich a za týmto účelom neprevádzkovaných objektov, ako aj výstavbu nových objektov ubytovní na území mesta je povolené umiestňovať iba so súhlasom Mesta Nitra vo vyhradených lokalitách.

Dňa 07.07.2017 podal navrhovateľ: BULLA s.r.o. so sídlom Dlhá 4, Nitra, zastúpený Ing. Zitou Oremusovou, na Mesto Nitra návrh na vydanie územného rozhodnutia stavby (novostavby): „Ubytovňa pre zamestnancov“ na Rybárskej ulici v Nitre, ku ktorej boli predložené kladné stanoviská dotknutých orgánov.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámilo oznámením

č.j. SP11674/2017-007-Ing. Za zo dňa 10.01.2018 začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom územného konania.

Stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu vzniesť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V stanovenej lehote účastníci územného konania vzniesli písomné námietky a pripomienky z ktorých vyplýva, že na pozemkoch, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba prebieha stavebná činnosť a sú vybudované základové konštrukcie. Na základe týchto skutočností stavebný úrad vykoná podľa § 98 stavebného zákona štátny stavebný dohľad a ďalej bude pokračovať v zmysle ustanovení stavebného zákona.

K vyššie uvedenému Vám oznamujem, že do kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra, v zmysle § 18d ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje konanie v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických alebo fyzických osôb obec rozhoduje v správnom konaní.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu, prosím v rámci Vašich možností, oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) aj na webovom sídle Mesta Nitra - www.nitra.sk.

Ing. Darina Keselyová, v.r.
hlavný kontrolór mesta Nitra

