



---

Ing. Darina KESELYOVÁ

---

HLAVNÝ KONTROLÓR  
MESTA NITRY

Číslo: ÚHK - 11/2016-Pet.

Nitra, dňa 16.01.2017

**Vec**

**Oznámenie o výsledku prešetrenia petície**

Útvaru hlavného kontrolóra bola doručená a dňa 20.12.2016 do centrálnej evidencie pod č. 11/2016-Pet zaevidovaná petícia občanov Mesta Nitra, ktorí petíciou s počtom platných podpisov 65 na petičných hárkoch žiadajú členov výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto, poslancov mestského zastupiteľstva, hlavného kontrolóra a primátora mesta Nitry, aby všetkými prostriedkami, ktorými disponujú zabránili ďalšiemu zhoršeniu životného prostredia obyvateľov, ktoré nastane výstavbou bytového domu VILLA CITY Nitra na ulici Janka Kráľa.

V zmysle § 18d ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení) do kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra sa nevzťahuje konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo o povinnostiach právnických alebo fyzických osôb rozhoduje obec v správnom konaní.

Po prešetrení petície a vyžiadania si stanoviska odborného útvaru Mestského úradu v Nitre Vám oznamujem nasledovné:

Odbor stavebného poriadku MsÚ v Nitre vykonáva činnosti a vedie agendu všeobecného stavebného úradu pre zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Na odbore stavebného poriadku je v tomto čase vedené územné konanie na umiestnenie stavby „Bytový dom VILLA CITY Nitra“ na pozemkoch parc. č. 1070,1069,1068, k.ú. Nitra, pod podacím číslom SP 14446/2016-Ing. Km.

Postup mesta Nitra ako stavebného úradu príslušného podľa § 117 ods. 1 stavebného zákony upravujú ustanovenia § 32 až 42 stavebného zákona. Odbor stavebného poriadku vedie územné konanie, ktoré v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámením č. SP 14446/2016-002-Ing. Km, zo dňa 30.11.2016, oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.12.2016.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnili aj viacerí občania, ktorí sú podpísaní pod petíciou a niektorí občania podali svoje námietky a pripomienky voči umiestneniu predmetnej stavby, a to písomne prostredníctvom podateľne MsÚ v Nitre.

V územnom konaní mesto Nitra ako stavebný úrad posúdi návrh na umiestnenie predmetnej stavby predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov a preskúma návrh a jeho súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nitra je:

**Územný plán mesta Nitra** v znení zmien a doplnkov, a tiež

**Územný plán centrálnej mestskej zóny Nitra** v znení zmien a doplnkov,

oba schválené Mestským zastupiteľstvom v Nitre formou všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitra v zmysle § 27 ods. 3 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Následne bude vo veci vydané územné rozhodnutie, v ktorom budú podané námietky účastníkov konania zapracované a bude o nich v zmysle § 39 stavebného zákona rozhodnuté. Územné rozhodnutie bude oznámené účastníkom konania v zmysle § 42 stavebného zákona.

Záverom Vám oznamujem, že na rozdiel od samosprávnej pôsobnosti mesta (§ 4 ods.3 písm. j) zákona o obecnom zriadení) pri schvaľovaní spomínanej územnoplánovacej dokumentácie (v kompetencii mestského zastupiteľstva), ide v prípade územného konania o tzv. prenesený výkon štátnej správy, kedy mesto vystupuje ako stavebný úrad, má postavenie štátneho orgánu, a nie postavenie orgánu územnej samosprávy. To znamená, že z hľadiska orgánov mesta (§ 24 zákona o obecnom zriadení) patrí toto rozhodovanie stavebného úradu do kompetencie primátora mesta a výbor mestskej časti, poslanci mestského zastupiteľstva ani hlavný kontrolór nemôžu zasahovať do preneseného výkonu štátnej správy. Nadriadeným orgánom stavebného úradu pri prenesenom výkone štátnej správy je okresný úrad v sídle kraja t.j. Okresný úrad Nitra.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň Vám oznamujem, že výsledok vybavenia petície bude zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) aj na webovom sídle Mesta Nitry - [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v.r.  
hlavný kontrolór mesta Nitra