

Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

Číslo: 6/2016 – pet.

Nitra, 25.5.2016

Vec

Oznámenie o výsledku prešetrovania petície

Útvaru hlavného kontrolóra bola doručená a v centrálnej evidencii petícii bola pod č. 6/2016- pet. zaevidovaná petícia občanov bývajúcich v bytových domoch susediacich s ul. Za Ferenitkou, ktorí nesúhlasia s navrhovaným riešením vjazdu a výjazdu vozidiel k „Bytovému domu Ferenit“, ktorého výstavba sa plánuje a k výstavbe bolo oznámené začatie územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia. Petíciu podpísalo 84 občanov.

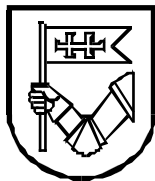
Občania podpísaní pod petíciou svoj nesúhlas s riešením vjazdu a výjazdu vozidiel odôvodňujú predpokladaným zhoršením dopravnej situácie na ul. Za Ferenitkou a obavami o zníženie kvality ich bývania.

Po prešetrovaní petície a vyžiadaní si stanovísk odborných útvarov Mestského úradu v Nitre Vám oznamujem nasledovné.

Predložený zámer výstavby „Bytového domu Ferenit“ z funkčného hľadiska nie je v rozpore so schváleným Územným plánom centrálnej mestskej zóny v Nitre (ÚPN CMZ). K zámeru sa vyjadroval Útvar hlavného architekta, ktorý požadoval dodržať stanovené funkčné a priestorové regulatívy v zmysle ÚPN CMZ. Zámer bol prerokovaný v príslušnom výbore mestskej časti a bol posudzovaný aj Komisiou pre územné plánovanie, architektúru a investičnú činnosť pri Mestskom zastupiteľstve v Nitre. Stanoviská oboch orgánov boli súhlasné.

Mesto Nitra, ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie, je v rámci územného konania v postavení dotknutého orgánu a vydáva záväzné stanovisko (§ 3b, ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov). Záväzné stanovisko sa môže vydať až po prerokovaní s príslušným dopravným inšpektorátom, ktorý musí vydať súhlasné stanovisko (§ 3b, ods. 4 cit. zákona).

Dopravný inšpektorát posudzuje umiestnenie vjazdu s ohľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Nitre súhlasilo so zriadením vjazdu – výjazdu v napojení na MK Za Ferenitkou v požadovanom mieste a rozmeroch.



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

V rámci územného konania bola predložená aj dokumentácia, ktorej súčasťou je vybudovanie chodníka v šírke 2,0 m od miestnej komunikácie Kmeťova po vjazd k bytovému domu.

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a využívaní územia s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním bolo zverejnené verejnou vyhláškou. Účastníkmi územného a stavebného konania, sú aj niektorí občania podpísaní pod petíciou. Účastník konania môže ovplyvňovať priebeh a výsledok stavebného konania. Práva a postavenie účastníka v stavebnom konaní podrobnejšie definuje stavebný zákon a zákon o správnom konaní, tzv. správny poriadok.

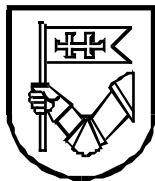
Hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien. Z ustanovení cit. zákona vyplýva, že kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje starosta v správnom konaní.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň Vám oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5, ods. (7) aj na webovom sídle www.nitra.sk.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v.r.



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY
