



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY



ÚHK 14/2018-pet.

Nitra, dňa 16.07.2018

Vec

Oznámenie o výsledku prešetrenia petície

Útvaram hlavného kontrolóra bolo dňa 19.06.2018 do centrálnej evidencie petícií pod číslom 14/2018-pet. zaevidované doručené podanie pod názvom „*Petícia proti výstavbe viacpodlažnej budovy na Ďurkovej 1180/20*“. Petíciou občania vyjadrili nesúhlas s prestavbou bývalej kotolne na Ďurkovej ul. 20 (energoblok 226), z dôvodu že prestavba na viacpodlažnú budovu negatívne zasiahne do životného prostredia a infraštruktúry mestskej časti Párovce. Celkový počet podpisov na petičných hárkoch spolu je 217.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov prešetrením petície sa zisťuje skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Po vyžiadaní si stanoviska odborného útvaru Mestského úradu v Nitre Vám oznamujem nasledovné:

Útvar hlavného architekta vo svojom vyjadrení k predmetu petície uviedol, že na základe podanej žiadosti o vyjadrenie k investičnému zámeru od spoločnosti 2+2 s.r.o., Pražská 2, Nitra na stavbu „*Nadstavba energobloku 226 a prestavba na bytový dom*“ na p.č. 953 k.ú. Nitra, Ďurková ulica, po prerokovaní na zasadnutí Výboru mestskej časti č. 2 – Staré mesto a na základe výsledkov z prerokovania vydal vyjadrenie k tomuto investičnému zámeru, v ktorom žiada investora predložiť na vyjadrenie nové variantné riešenie k predmetnej stavbe. Výbor mestskej časti č. 2 – Staré mesto na svojom zasadnutí dňa 23.4.2018 prerokoval vyššie uvedený investičný zámer a požaduje predložiť novú štúdiu, dodržať výšku stavby max. 3 NP, parkovanie riešiť na vlastnom pozemku, neuvažovať so vstupom zo Schurmannovej ul. a predložiť súhlasné stanovisko dotknutých občanov.

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-Mz zo dňa 22.05.2003 a neskorších zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.5.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra **sa pozemok „C“ KN č. 953 k.ú. Nitra nachádza v lokalite funkčne určenej na bývanie a doplnkovo vybavenosť, zástavba uličná kompaktná od 1. do 6. NP.**

Funkčná forma zástavby ÚPN: **obytná zástavba, bývanie a doplnkovo vybavenosť** - na vymedzených plochách sú plochy určené prednostne pre funkcie a zariadenia bývania v individuálnych a skupinových formách - táto funkcia je prevládajúca. Umiestnenie doplnkových funkcií základnej a vyššej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti aj v integrácii s objektmi bývania, lokálnych rekreačných zariadení, verejnej zelene a zariadení technickej vybavenosti, ktoré podporujú funkciu bývania a negatívne nevlývajú na priestory a prostredie bývania. Na vymedzených plochách nie sú prípustné poľnohospodárske funkcie areálové výrobné funkcie a skladové prevádzky a areálové dopravné zariadenia.

K vyššie uvedenému Vám ďalej oznamujem, že do kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra, v zmysle § 18d ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na konanie, v ktorom v oblasti verejnej správy obec rozhoduje o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb. Svoje námietky a pripomienky si preto môžete uplatniť priamo v územnom príp. stavebnom konaní.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7) na webovom sídle Mesta Nitra - www.nitra.sk.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v.r.
hlavný kontrolór mesta Nitra

