

Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

Vážený pán

Číslo: 10/2015-pet.

Nitra, 23.11.2015

Vec

Oznámenie o výsledku prešetrenia petície

Ako vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území Mlynárce na Kameneckej ul. sa petíciou, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií pod č. 10/2015-pet. dožadujete odstránenia stavby vo vlastníctve fyzickej osoby a vyčistenia neoploteného pozemku na ktorom stavba stojí od odpadu. Svoju požiadavku zdôvodňujete tým, že negatívne javy v súvislosti s touto stavbou znepríjemňujú pobyt na pozemkoch v susedstve, ktoré sú vo Vašom vlastníctve.

Po prešetrení petície, vyžiadaní sa stanovísk od odborných útvarov mestského úradu Vám oznamujem nasledovné:

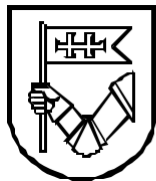
Pri miestnom zisťovaní uskutočnenom odborom stavebného poriadku aj za účasti vlastníka stavby a príslušných pozemkov bolo zistené, že stavba záhradnej chatky na pozemku parc.č. 562/9 k.ú. Mlynárce sa nachádza na neoplotenom pozemku parc.č. 562/3. Pozemok so stavbou v prednej časti susedí s miestnou komunikáciou. Zo stavby boli odstránené okenné a dverné otvory, ale inak nevykazuje iné mechanické poškodenie, neprichádza k padaniu častí stavby na verejnú komunikáciu, alebo iné verejné pozemky.

Vlastník stavby deklaroval ochotu zabezpečiť do konca roku 2015 uzavretie okenných a dverných otvorov na stavbe.

Okolo stavby sa v čase miestneho zisťovania nachádzal najmä stavebný odpad, ktorý nebol výsledkom rúcania zo stavby záhradnej chatky, ale bol pravdepodobne navožený na pozemok od okolitých vlastníkov pozemkov a stavieb na nich.

Podľa § 88 ods. 3) stavebného zákona na odstránenie stavby pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu a o toto povolenie môže žiadať len vlastník stavby. Vždy však musí byť preukázaný verejný záujem (teda nie individuálny), aby stavebný úrad mohol postupovať podľa ustanovení stavebného zákona. Individuálny záujem občan môže uplatňovať na súde. O povinnosti oplotiť pozemok môže rozhodnúť tiež len súd, nakoľko vlastník pozemku zásadne nie je povinný svoj pozemok oplotiť.

Riešenie občianskoprávných vzťahov týkajúcich sa vlastníckych a užívacích práv k pozemkom a stavbám podľa zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v zmysle § 127, nie je v kompetencii stavebného úradu, o týchto právach prináleží rozhodovať súdu v občianskoprávnom konaní. Stavebný úrad je oprávnený konať len v prípade, že je preukázaný verejný záujem. V tomto konkrétnom prípade nie je preukázaný verejný záujem, jedná sa výlučne o súkromný záujem.



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

Podľa vyjadrenia odboru komunálnych činností a životného prostredia mestského úradu bol z okolia tejto nehnuteľnosti v I. polroku 2015 odstránený rastlinný odpad v objeme cca 20 m². Dá sa predpokladať, že tento rastlinný odpad nebol vytvorený vlastníkami bytových domov, ale vlastníkami okolitých záhrad a viníc. Pri čistení tejto lokality bol mimo rastlinného odpadu zlikvidovaný aj komunálny odpad v objeme cca 7 m³. V súvislosti s nakladaním s odpadmi si dovoľujem upriamiť Vašu pozornosť na zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších zmien, ktorý v § 18 upravuje povinnosti fyzických a právnických osôb pri nakladaní s odpadmi, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nitra č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi.

Podľa vyjadrenia Mestskej polície v Nitre táto nezaznamenala v roku 2015 žiadnu sťažnosť ani požiadavku občanov ohľadne zhromažďovania osôb, alebo znečisťovania priestranstva osobami vi predmetnom objekte, alebo v jeho okolí. Rovnako ani vlastnou činnosťou hliadky nebol zistené žiadne porušenie právnych predpisov v predmetnej lokalite.

Odporúčam Vám, aby ste v prípade, že zaznamenáte akékoľvek nežiadúce javy v okolí predmetnej stavby (zhromažďovanie sa osôb páchajúcich protispoločenskú činnosť, vývoz rastlinného, stavebného, alebo komunálneho odpadu, príp. iné), aby ste toto ihneď avizovali Mestskej polícii v Nitre na tel. číslo 159, prípadne, aby ste kontaktovali príslušníkov Policajného zboru SR na tel. čísle 112.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v.r.