

---

Ing. Darina KESELYOVÁ

---

HLAVNÝ KONTROLÓR  
MESTA NITRY

---

Číslo: 4/2016-pet.

Nitra, 24.5.2016

**Vec**

**Oznámenie o výsledku prešetrenia petície**

Útvaru hlavného kontrolóra bola doručená a v centrálnej evidencii petícií bola pod č. 4/2016-pet. zaevidovaná petícia s názvom „Neberte nám zeleň, slnko a pokoj“, ktorou občania podpísaní pod petíciou namietajú proti výstavbe „Polyfunkčného objektu“ na Podzámskej ul. (parcela č. 222/6, k.ú. Nitra). Svoje námietky odôvodňujú tým, že výstavbou bude znehodnotená zelená plocha, budú vyrúbané stromy, zamedzí sa prístup svetla a slnka do už existujúcich bytových domov, zhorší sa komfort bývania a dopravná situácia, najmä parkovanie. Občania sa ďalej domnievajú, že do historickej časti mesta nepatrí situovať modernú stavbu, ktorá znehodnotí celkový ráz starobylej časti mesta. Občania žiadajú nepovoliť realizáciu stavby na tomto pozemku a ponechať ho na zeleň, relaxáciu a oddych. Zároveň žiadajú zmeniť územný plán mesta tak, aby tento pozemok bol vyňatý z určenia na zastavanie a bol ponechaný ako zeleň. Petíciu podpísalo 139 občanov.

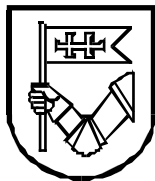
Po prešetrení všetkých bodov petície a vyžiadaní si stanoviska odborného útvaru Mestského úradu v Nitre Vám oznamujem nasledovné.

➤ **k stavu procesu povoľovania výstavby Polyfunkčného objektu na Podzámskej ul.**

Požadované informácie je kompetentný podať príslušný stavebný úrad. Odporúčam obrátiť sa na Odbor stavebného poriadku MsÚ v Nitre. Hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien. Z ustanovení cit. zákona vyplýva, že kontrolná činnosť hlavného kontrolóra sa nevzťahuje na konanie, v ktorom o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach právnických osôb alebo fyzických osôb rozhoduje starosta v správnom konaní. Podľa mne dostupných informácií sú účastníkmi územného a stavebného konania aj viacerí občania podpísaní pod petíciou, ktorí majú vlastnícky vzťah k pozemkov susediacim s dotknutou parcelou. Účastník konania môže ovplyvňovať priebeh a výsledok stavebného konania. Práva a postavenie účastníka v stavebnom konaní podrobnejšie definuje stavebný zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a Zákon o správnom konaní, tzv. správny poriadok č. 71/1967 Zb. v znení neskorších zmien.

➤ **k námietkam občanov proti stavbe (zeleň, svetelné pomery, dopravná situácia, prístup k objektu, parkovanie)**

Zámer výstavby Polyfunkčného objektu na Podzámskej ul. bol posudzovaný útvaram hlavného architekta z hľadiska súladu s ÚPN CMZ Nitra, pričom zámer a predložená projektová dokumentácia vychádza zo záväzných regulatívov



---

Ing. Darina KESELYOVÁ

---

HLAVNÝ KONTROLÓR  
MESTA NITRY

---

stanovených ÚPN CMZ ako z hľadiska funkčného využitia, tak i podielu zelene a zástavby, podlažnosti, dopravného napojenia a ďalšie. Návrh na vydanie územného rozhodnutia k uvedenej stavbe bol preskúmaný útvárom hlavného architekta a v územnom konaní bola zo strany ÚHA vznesená požiadavka na korekcie predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, týkajúce sa náhrady existujúcich parkovacích miest a zachovania čo najväčšieho počtu stromov v rámci existujúcej vzrastlej zelene, vrátane stromu zo strany Podzámskej ul. O požiadavkách a námietkach vznesených v rámci územného konania je kompetentný rozhodnúť príslušných stavebný úrad, ktorý taktiež posudzuje aj súlad projektovej dokumentácie s platnou legislatívou a STN (okrem iného aj dodržanie hygienických predpisov a svetelno-technického posúdenia).

➤ **k situovaniu stavby v Centrálnej mestskej zóne**

Projektovú dokumentáciu posudzoval aj Krajský pamiatkový úrad v Nitre, ktorý stanovil podmienky urbanisticko-architektonického riešenia (typ zastrešenia, výber stavebných prvkov, materiálov a ďalšie).

➤ **k možnosti zmeny Územného plánu mesta Nitry – Centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) podľa požiadavky uvedenej v petícii**

Potreba obstarania zmien a doplnkov ÚPN CMZ je preskúmaná v zmysle § 30, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov (stavebný zákon) každé 4 roky. O obstaraní zmien a doplnkov ÚPN CMZ rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Požiadavka na zmenu ÚPN CMZ je útvárom hlavného architekta evidovaná ako návrh na zmeny a doplnky ÚPN CMZ č. 2.

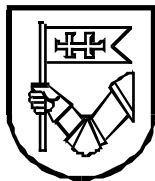
O stanovisko k investičnému zámeru Polyfunkčný objekt na Podzámskej ul. útvárom hlavného architekta požiadal aj príslušný výbor mestskej časti, ktorého stanovisko bolo súhlasné.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S touto odpoveďou prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň Vám oznamujem, že výsledok vybavenia petície je zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5, ods. (7) aj na webovom sídle [www.nitra.sk](http://www.nitra.sk).

S pozdravom

**Ing. Darina Keselyová, v.r.**



---

Ing. Darina KESELYOVÁ

---

HLAVNÝ KONTROLÓR  
MESTA NITRY

---



















