



Ing. Darina KESELYOVÁ

HLAVNÝ KONTROLÓR
MESTA NITRY

ÚHK č. 9/2019-PET.

Nitra, dňa 19.06.2019

Vec

Oznámenie o výsledku prešetrovania petície

V centrálnej evidencii petícií bola dňa 23.05.2019 pod číslom 9/2019-pet. zaevidovaná petícia obyvateľov mesta Nitra - časť Zobor, ktorí petíciou vyjadrujú nesúhlas s plánovanou navrhovanou výstavbou bytového domu a s ním súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch na pozemku p.č. 2328/4 a 2337 v k.ú. Zobor. Počet podpisov na hárkoch spolu je 315. Podaná petícia obsahovala nedostatky, ktoré boli odstránené dňa 14.06.2019.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov prešetrovaním petície sa zisťuje skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom. Po prešetroaní petície a vyžiadaní si stanoviska odborného útvaru Mestského úradu v Nitre Vám oznamujem nasledovné:

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre (ďalej len ÚHA) vo svojom stanovisku k podanej petícii uviedol, že vec sa týka investičného zámeru fy. SG Real, s.r.o., Odborárska 23, 931 02 Bratislava – „Bytový dom Šindolka“ (zodp. projektant San – Huma s.r.o. Nitra – Ing. arch. V.Jarabica, Ing. L. Holejšovský), navrhovaného na parcelách č. 2328/4, 2337 v k.ú. Zobor, medzi ulicami Oravská a Sv. Beňadika. V zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN) je uvedený investičný zámer navrhovaný v území funkčne určenom pre vybavenosť a doplnkovo bývanie, kompaktnú uličnú zástavbu v rozpätí 1 až 6 nadzemných podlaží.

ÚHA listom zo dňa 5.3.2019 žiadal stavebníka fy. SG Real, s.r.o. preveriť variantnou urbanistickou štúdiou optimálnu formu zástavby s jej prispôbením okolitej existujúcej zástavbe z hľadiska výškovej hladiny, resp. podlažnosti, s rešpektovaním podmienky na maximálne zachovanie existujúcej vzrastlej zelene a návrh optimálneho dopravného riešenia vrátane statickej dopravy s vyhodnotením dopravnej záťaže územia. Informoval tiež stavebníka, že rozsah riešeného územia a zadanie podrobnejšieho územnoplánovacieho podkladu je nutné odsúhlasiť na ÚHA MsÚ v Nitre. V uvedenom vyjadrení bolo o.i. zohľadnené uznesenie č. 13/2019-KV(MKV), v ktorom Komisia pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť pri MZ v Nitre nesúhlasí s navrhovanou formou zástavby v zmysle predloženej architektonickej štúdie sprac. San Huma, s.r.o..

ÚHA zatiaľ neeviduje žiadne nadväzujúce podanie zo strany stavebníka súvisiace s navrhovaným investičným zámerom.

Týmto považujem Vašu petíciu za vybavenú.

S odpoveďou na petíciu prosím v rámci Vašich možností oboznámiť aj ostatných občanov podpísaných pod petíciou. Zároveň Vám oznamujem, že výsledok vybavenia petície bude

zverejnený v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, § 5 ods. (7)
aj na webovom sídle Mesta Nitry - www.nitra.sk.

S pozdravom

Ing. Darina Keselyová, v. r.
hlavný kontrolór mesta Nitra

