

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce
zo dňa 26.01.2021 na MsÚ v Nitre, začatie rokovania o 16.30 hod.

Prítomní: JUDr. Filip Barbarič MPH, Róbert Mikulášik, Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Peter Oremus PhD., Mgr. Miloslav Špoták

Prítomní online: doc. Anton Kretter, PhD., Mgr. Pavol Halák, Dušan Damašek, PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, Ing. Ondrej Fronc, Mgr. Ivana Habermanová, Ing. Štefan Štefek

Ospravedlnení: Ing. Martin Horváth,

Prizvaní: p. Duchoň, p. Gajdošík, p. Masár

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu

2. Došlá pošta

2.1. – mat. č. 220101 – Žiadosť od odboru majetku vo veci odpredaja časti pozemku reg. C KN č. 1390/8 o výmere 82 m² pre v kat. území Chrenová pre Bearded Brotthers.

2.2. mat. č. 220102 – Žiadosť od odboru majetku vo veci odkúpenia časti pozemku pre spoločnosť LIDL Slovenská republika v.o.s., „c“ KN par. Č. 973/1-ostatná plocha o výmere 646 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Chrenová so zámerom rozšíriť parkovacie státi predajne LIDL na Fatranskej ulici v Nitre

2.3. – mat. č. 220103 - Žiadosť od odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k návrhu súťažných podmienok pre VOS „zámer odpredaja stavby „Hotel Tennis“

2.4. - mat. č. 220104– Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu v mieste trvalého bydliska pre žiadateľku pani Pagáčovú.

2.5. – mat. č. 220105 – Prerokovanie podnetu pána Róberta Mikulášika, člena VMČ k riešeniu parkovania na verejných ostatných plochách sídliska Chrenová.

Prizvaný na rokovanie je náčelník MsP Nitra p. Duchoň Erik (za jeho prítomnosti sa materiál prerokuje na začiatku zasadnutia)

2.6. – mat. č. 220106 – Informácia ohľadom rozmiestnenia nádob na použitý kuchynský odpad firma INTA

2.7. – mat. č. 220107 – Prerokovanie návrhu jarného upratovania od OŽP

2.8. – mat. č. 220108 - Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu v mieste trvalého bydliska pre žiadateľku pani Fabišovú

2.9. – mat. č. 220109 – Žiadosť od odboru majetku vo veci prenájmu pozemku pre spoločnosť Gastro Jet

2.10. – mat. č. 220110 – Žiadosť od ZsVS vo veci oznámenia o zámere osobitného užívania priestranstva – prítomný na zasadnutí bude p. Gajdošík

3. Odpovede na pripomienky VMČ č.7

4. Rôzne a Diskusia

K bodu č. 1 - Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 p. Barbarič. Privítal členov, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí výboru prezenčne a členov, ktorí boli prítomní online prostredníctvom aplikácie ZOOM a ospravedlnil zo zasadnutia neprítomných členov. Rokovania sa spolu celkom zúčastnilo 12 členov.

Členovia VMČ č.7 hlasovali za program zasadnutia, ktorý bol predložený na zasadnutie, s tým, že do programu sa doplnili nové body: „mat. č. 220108 - Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím v mieste trvalého bydliska pre žiadateľku pani Fabišovú“, „mat. č. 220109 – Žiadosť od odboru majetku vo veci prenájmu pozemku pre spoločnosť Gastro Jet“ a „mat. č. 220110 – Žiadosť od ZsVS vo veci oznámenia o zámere osobitného užívania priestranstva“.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 2 - Došlá pošta:

bod 2.1 - mat. č. 220101 – Žiadosť od odboru majetku vo veci odpredaja časti pozemku reg. C KN č. 1390/8 o výmere 82 m² pre v kat. území Chrenová pre Bearded Brothers. Pozemok sa nachádza v lokalite Nábrežie mládeže za Chrenovským mostom, oproti stavbe Cyklodepo, pričom ich oddeľuje chodník nachádzajúci sa v celom priebehu nábrežia. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že odkúpením mestského pozemku by sa zlúčili pozemky s jeho pozemkami do jedného celku. Pozemok by skultúrnil zeleňou. Neplánuje ho zastavať.

ÚHA neodporúča odpredaj časti parcely nakoľko sa nachádza v lokalite funkčnej pre zeleň vzrastlú s urbánnou ekostabilizujúcou funkciou. Jedná sa o zelený pás, ktorý je súčasťou biokoridoru. V biokoridore nie je možné umiestniť žiadne stavby.

Uznesenie č. 1/2022: VMČ žiadosť od odboru majetku prerokoval a na základe osobného vysvetlenia využitia predmetného pozemku odporúča súhlasiť s odpredajom pozemku pre spoločnosť Bearded Brothers zats. Patrikom Masárom.

Hlasovanie - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 2 (p. Kretter, p. Mikulášik)

bod 2.2 mat. č. 220102 – Žiadosť od odboru majetku vo veci odkúpenia časti pozemku pre spoločnosť LIDL Slovenská republika v.o.s., „C“ KN par. č. 973/1-ostatná plocha o výmere 646 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Chrenová so zámerom rozšíriť parkovacie státi predajne LIDL na Fatranskej ulici v Nitre. K žiadosti sa vyjadrili aj odbor dopravy a útvár hlavného architekta, ktorý s odpredajom pozemku nesúhlasia.

Uznesenie č. 2/2022: VMČ žiadosť od odboru dopravy vo veci odkúpenia pozemku pre spoločnosť LIDL prerokoval a stotožňuje sa s vyjadreniami odboru dopravy a ÚHA, ktorí nesúhlasia. VMČ neodporúča schváliť odpredaj predmetného pozemku.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.3 - mat. č. 220103 - Žiadosť od odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k návrhu súťažných podmienok pre VOS „zámer odpredaja stavby „Hotel Tennis“ na parcele č. 810/15, parcely registra C“KN“ č. 810/15-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 393 m² a parcely registra „C“ KN č. 810/21-zastavané plochy a nádvorcia o výmere 623 m² v kat. území Chrenová. Mestským

zastupiteľstvom v Nitre bolo odborom majetku uložené uznesenie k zabezpečeniu vypracovania súťažných podmienok pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže na Hotel Tennis.

Uznesenie č. 3/2022: VMČ prerokoval návrh súťažných podmienok do VOS stavby Hotel Tennis a neodporúča priamy predaj. Odporúča odboru majetku dať stavbu s pozemkami developerovi do prenájmu s obciou za účelom výstavby bytového domu v zmysle územného plánu zóny s následným odpredajom, ale až po splnení podmienok výstavby BD. Do ceny predaja treba zahrnúť aj náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie.

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 2.4 - mat. č. 220104– Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP), alebo s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ŤZSP) v mieste trvalého bydliska pre žiadateľku pani Pagáčovú.

Uznesenie č. 90/2021: VMČ prerokoval žiadosť od pani Pagáčovej a odporúča vyhradenie parkovacieho miesta pre osobu s ŤZP, alebo ŤZSP v mieste trvalého bydliska.

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 2.5 - mat. č. 221105 – Prerokovanie podnetu pána Róberta Mikulášika, člena VMČ k riešeniu parkovania na verejných ostatných plochách sídliska Chrenová pri ktorých dochádza k ničeniu týchto plôch, zablateniu cestných komunikácií, či chodníkov a tým znižovania kvality bývania na sídlisku.

Prizvaný na rokovanie je náčelník MsP Nitra p. Duchoň Erik, ktorý prítomným vysvetlil zákony, ktorými sa príslušníci MsP riadia, vydiskutoval priestupky ako aj ich možné riešenia.

Členovia VMČ navrhli pánovi Mikulášikovi, aby pripravil do radničných novín článok, ktorým by sa upozornili obyvatelia na parkovanie a vyzvali by sa na rešpektovanie pravidiel možného parkovania na sídliskách.

Uznesenie č. 5/2022: VMČ prerokoval podnet týkajúci sa parkovania na sídlisku Chrenová a berie ho na vedomie.

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 2.6 - mat. č. 220106 – Informácia ohľadom rozmiestnenia nádob na použitý kuchynský odpad firma INTA. Spoločnosť INTA sa zberom kuchynského odpadu zaoberá už 20 rokov a pôsobí na celom území SR, vrátane Nitry, kde zabezpečujú odvoz kuchynského odpadu zo školských jedální. Ide o 120 l nádoby na zber použitého kuchynského oleja, ktoré sa budú vyprázdňovať 1x do mesiaca. Lokality s umiestnenými kontajnermi: Dlhá 9, Ďumbierska 47, Nábregie mládeže 73, Tr. A. Hlinku 51, Kremnická (vedľa parkoviska LIDL).

Uznesenie č. 6/2022: 1. VMČ prerokoval informáciu o rozmiestnených nádobách na použitý kuchynský odpad na Chrenovej a berie ju na vedomie.

2. VMČ žiada odbor komunikácie a propagácie o informovaní obyvateľov mesta o využiteľnosti a funkcionalite týchto zberných nádob (letáky, radničné noviny, web).

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 2.7 - mat. č. 220107 – Prerokovanie návrhu jarného upratovania od OŽP. Na zasadnutie bol predložený návrh jarného upratovania na rok 2022 v jednotlivých mestských častiach.

Uznesenie č. 7/2022: VMČ prerokoval a berie na vedomie bez výhrad harmonogram jarného upratovania pre rok 2022.

Hlasovanie – Za:11, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 2.8 - mat. č. 220108 - Žiadosť o vyjadrenie VMČ k vyhradeniu parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP), alebo s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ŤZSP) v mieste trvalého bydliska pre žiadateľku pani Fabišovú.

Uznesenie č. 8/2022: VMČ prerokoval žiadosť od pani Fabišovej a odporúča vyhradenie parkovacieho miesta pre osobu s ŤZP, alebo ŤZSP v mieste trvalého bydliska.

Hlasovanie – Za:11, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 2.9 - mat. č. 220109 – Žiadosť od odboru majetku vo veci prenájmu pozemku pre spoločnosť Gastro Jet. Jedná sa o plochu o výmere 90 m² vo vlastníctve mesta za účelom vybudovania odstavného stojiska pre účel odstavenia áut zásobovania a rozvozu stravy reštaurácie „Stará kotolňa“.

Uznesenie č. 9/2022: VMČ prerokoval žiadosť odboru majetku a odporúča schváliť prenájom pozemku pre Gastro Jet za podmienok, aké vydal vo svojom stanovisku útvár hlavného architekta dňa 28.6.2021 č. 9395/2021.

Hlasovanie – Za:11, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 2.10 - mat. č. 220110 – Žiadosť od ZsVS vo veci oznámenia o zámere osobitného užívania priestranstva – aktualizácia vyhradenia parkovacieho státiu pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť na adrese Nábregie mládeže 13. Zasadnutia sa zúčastnil p. Gajdošík, ako zástupca ZsVS a vysvetlil potrebu vyhradenia parkovacieho státiu.

Uznesenie č. 10/2022:

1. VMČ žiadosť prerokoval Odporúča odboru dopravy vyhradiť parkovacie státiu pre vozidlo ZsVS za podmienok uvedených v žiadosti odplatne.
2. VMČ žiada MsÚ odbor dopravy o prípravu doplnenie predloženia zmeny VZN v zreteľa hodných prípadoch možnosti odplatne poskytnúť parkovacie státiu pre podniky spadajúcej do kritickej infraštruktúry – SPP, ZsVS a ZSE.

Hlasovanie – Za:8, Proti: 3 (Habermanová, Kretter, Fronc) Zdržal sa: 1 (Špoták)

V Nitre dňa 02.02.2022

zapisovatelka výboru

predseda výboru