Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce

Predseda výboru: JUDr. Filip Barbarič MPH.
Sekretár výboru: Ing. Ľubica Gráfová

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č.7 Chrenová a Janíkovce, ktoré sa konalo dňa 29.9.2021 s nasledovným programom:

1. *Otvorenie a schválenie programu*
2. *Investičné akcie na roky 2021-2022 – pozvaný na zasadnutie vedúci odboru IVaR pán Matula*
3. *Informácia o stave opráv chodníkov na Chrenovej a v Janíkovciach – pozvaný na zasadnutie poverený vedúci MsS Nitra pán Muzika*
4. *Došlá pošta*
   - *4.1. – **mat. č. 210901** – Žiadosť od odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k odpredaju pozemku pre pani Bédiovú. Jedná sa o pozemok reg. C KN č. 10906/2 vinica o výmere 716 m^2 v k. ú. Chrenová.*
   - *4.2. – **mat. č. 210902 -** Žiadosť od odboru dopravy vo veci určenia použitia a umiestnenia TDZ a DDZ, DZ k projektu Priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ulica Nitra - Janíkovce*
   - *4.3. **- mat. č. 210903** – Žiadosť od odboru majetku o vyjadrenie sa k projektu „Obytná skupina Mikov Dvor. Predmetná žiadosť už bola predmetom rokovania zasadnutia VMČ kedy VMČ prijal uznesenie, že sa k žiadosti vyjadrí po doriešení práva prechodu k miestnej komunikácii, ktoré sú predmetom danej žiadosti.*
   - *4.4. **– mat. č. 210904** – Žiadosť od Správy zariadení soc. Služieb Nitra o prerokovanie materiálu „Smernica ku krátkodobému prenájmu nebytových priestorov na prevádzke Olympia".*
   - *4.5. **– mat. č. 210905 –** Žiadosť od odboru majetku k vyjadreniu o odkúpeniu pozemkov pod jestvujúcou trafostanicou pre Západoslovenskú distribučnú a.s*
5. *Informácia od pána Košťála - prerokovanie parkovania vozidiel kategórie N1 na Chrenovej*
6. *Riešenie dopravnej situácie na ulici Ľ. Okánika – pozvaný na zasadnutie Viliam Lévay*
7. *Odpovede na pripomienky VMČ č.7*
8. *Rôzne*

Zasadnutia sa zúčastnilo 8 členov (priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi).

Prítomní prezenčne/online: JUDr. Filip Barbarič MPH, Mgr. Miloslav Špoták, Ing. Štefan Štefek, Mgr. Ivana Habermanová (online), Róbert Mikulášik, Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Martin Horváth, doc. Anton Kretter, PhDr., Dušan Damašek (online), Ing. Ondrej Fronc (online),

Neprítomní ospravedlnení: Mgr. Pavol Halák, Anna Laurinec Šmehilová, PhD., Jozef Stümpel, Ing. Peter Oremus, PhD.,

K bodu č. 1 - Otvorenie
Rokovanie otvoril predseda VMČ pán Barbarič. Privítal členov VMČ, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí výboru. Členovia VMČ hlasovali za program zasadnutia VMČ, ktorý bol predložený na zasadnutie.

Hlasovanie - za:10 , proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 2 - Investičné akcie na roky 2021-2022
K predmetnému bodu bol na zasadnutie prizvaní vedúci odboru investičnej výstavby a rozvoja. Členovia sa zaujímali hlavne o investičné akcie: výmena okenných výplní na budove Lipa, rekonštrukcia budovy Kina Lipa, realizácia budovania ulice Sadová.
Uznesenie č. 75/2021:
1. VMČ berie informácie o Investičných akciách na roky 2021-2022 na vedomie
2. VMČ navrhuje do komisie na vyhodnotenie VOS „výmena okenných výplní na budove Lipa poslanca Košťála.

Hlasovanie – Za: 10 , Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 3 - Informácia o stave opráv chodníkov na Chrenovej a v Janíkovciach
Prítomný na zasadnutí bol poverený vedúci Strediska mestských služieb pán Ľubomír Muzika, ktorý informoval členov VMČ o opravách chodníkov, ktoré sa zrealizujú do konca roka 2021.
Uznesenie č. 76/2021:
1. VMČ prerokoval bod programu Informácia o stave opráv chodníkov na Chrenovej a v Janíkovciach a berie ju na vedomie
2. VMČ žiada pána Muziku o zaslanie informácií o oprave chodníkov, ktoré sa zrealizujú do konca roka.

Hlasovanie – Za: 10 Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 4 – Došlá pošta

4.1. mat. č. 210901 Žiadosť od odboru majetku vo veci odpredaja pozemku pre pani Bédiovú. Predmetnú žiadosť VMČ prerokovával na júlovom zasadnutí a odstúpil ju na vybavenie Odboru majetku. Zároveň požiadal Odbor majetku o informácie týkajúce sa prístupov, vzťahoch a sieťach predmetného pozemku. Odbor majetku materiál predložil na zasadnutie VMČ opätovne aj s doplnenými informáciami. Pani Bédiová doručila v deň zasadnutia list, ktorý bol na zasadnutí prečítaný.
Uznesenie č. 77/2021: VMČ žiadosť prerokoval a vzhľadom na budúci zámer odporúča predmetnú parcelu žiadateľke pani Bédiovej prenajať na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Hlasovanie – Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 1 (p. Horváth)

4.2. mat. č. 210902 Žiadosť od odboru dopravy vo veci určenia použitia a umiestnenia TDZ a DDZ, DZ k projektu Priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ulica Nitra – Janíkovce. Ide o umiestnenie trvalého dopravného značenia na ceste Dlhá (III/1641) z dôvodu realizácie projektu „Priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ulica, Nitra – Janíkovce“.

Uznesenie č. 78/2021: VMČ žiadosť prerokoval a súhlasí s umiestnením trvalého dopravného značenia, dočasného dopravného značenia a dopravného zariadenia na ceste Dlhá (III/1641) z dôvodu realizácie projektu „Priechod pre chodcov s osvetlením Dlhá ulica, Nitra – Janíkovce“.

Hlasovanie – Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

4.3. mat. č. 210903 Žiadosť od odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k uzatvoreniu zmluvy o budúcom bezplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov do majetku Mesta Nitra v k.ú. Mikov dvor od stavebníka NEVA Group development, s.r.o. Spoločnosť Neva group na základe uznesenia VMČ č. 7 doplnila informácie a tie prišli na zasadnutie prezentovať zástupcovia spoločnosti p. Buči a p. Kopjáč.
Uznesenie č. 79/2021: VMČ žiadosť od odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k uzatvoreniu zmluvy o budúcom bezplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov do majetku Mesta Nitra prerokoval a odporúča prevziať navrhovanú cestu do užívania vzhľadom na doplnenie potrebných informácií a zriadení vecného bremena práva prechodu.

Hlasovanie – Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

4.4. mat. č. 210904 Žiadosť od Správy zariadení sociálnych služieb vo veci vyjadrenia sa k Návrhu Smernice ku krátkodobému prenájmu nebytových priestorov na prevádzke Olympia. K materiálu je priložené stanovisko komisie MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, ktorá odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť Návrh Smernice.
Uznesenie č. 80/2021: VMČ žiadosť od Správy zariadení sociálnych služieb prerokoval a odporúča súhlasiť s Návrhom Smernice ku krátkodobému prenájmu nebytových priestorov na prevádzke Olympia.

Hlasovanie – Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

4.5. mat. č. 210905 Žiadosť od odboru majetku vo veci vyjadrenia sa k odkúpeniu pozemkov pod jestvujúcou trafostanicou (Botanická ul.) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.. Kúpnu cenu žiadateľ spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. navrhuje podľa znaleckého posudku, ktorý aj vypracuje.
Uznesenie č. 81/2021: VMČ žiadosť od odboru majetku prerokoval a odporúča schváliť odpredaj pozemkov pod jestvujúcou trafostanicou (Botanická ul.) pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..

Hlasovanie – Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 5 – Parkovanie vozidiel kategórie N1 na Chrenovej
Poslanec pán Košťál riešil aj ako predseda komisie pre mestskú mobilitu problém s parkovaním vozidiel N1, čo sú vozidlá projektované a konštruované na prepravu tovaru s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500 kg v mestskej časti Chrenová. Členov VMČ informoval o výsledkoch rokovania s KDI PZ v Nitre a miestach, kde by mohli tieto kategorizované vozidlá parkovať. Nakoľko sa výsledok rokovania členov VMČ nepozdával z dôvodu, že by to nebolo výhodné pre obyvateľov Chrenovej, ktorí takéto vozidlo potrebujú na noc odparkovať

v blízkosti svojho bytu navrhujú pánovi Košťálovi pokračovať v rokovaniach v zmysle diskusie k predmetnému bodu.

Uznesenie č. 82/2021:

1. VMČ prerokoval bod „programu parkovanie vozidiel kategórie N1 na Chrenovej“ a poveruje pána Košťála pokračovať v rokovaniach s KDI v zmysle diskusie a VMČ o výsledkoch informovať.
2. VMČ žiada pána Maruniaka, vedúceho odboru dopravy dohodnúť stretnutie so zástupcami KDI PZ a členov VMČ v Nitre za účelom prerokovania možnosti parkovania vozidiel kategórie N1 na Chrenovej.

Hlasovanie – Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 6 – Riešenie dopravnej situácie na ulici Ľ. Okánika - pozvaný na zasadnutie pán Viliam Lévay.
Pán Lévay na zasadnutie neprišiel z dôvodu jeho pracovnej vyťaženosti. Na základe rozsiahlej mailovej komunikácie medzi odborom dopravy, ktorý kontaktoval p. Lévay, viceprimátorom Miloslavom Špotákom a zástupcom vlastníkov zároveň členom VMČ Róbertom Mikulášikom, ktorý predmetnú situáciu výboru opísal a doplnil ho aj p. Špoták.
Odbor dopravy mesta Nitra sa vyjadril, že podal žiadosť o povolenie jazdy cyklistov v protismere. Žiadosť bola zamietnutá na KDI s odôvodnením, že „sa jedná o komunikáciu so zvýšenou intenzitou vozidiel, viacerými napojeniami k bytovým domom a k prevádzkam, kde by jazda cyklistov v protismere mohla ohroziť všetkých účastníkov cestnej premávky.“ „S uvedeným sa ako cestný správny orgán nestotožňujeme, preto na Odbore dopravy aktuálne spracovávame podklady na opätovné predloženie situácie aj s pridaním spomaľovacích tanierov v priestore pred MŠ Ľ. Okánika a určitou zmenou organizácie dopravy v priestore pred MŠ tak, aby sa maximalizoval efekt upokojenia dopravy“ VMČ sa s problematikou oboznámil, chápe ju ako zlú dopravnú situáciu a odporúča, aby odbor dopravy túto situáciu riešil.
Uznesenie č. 83/2021: VMČ prerokoval bod programu „riešenie dopravnej situácie na ulici Ľ. Okánika“ a stotožňuje sa s návrhom pána Slávika z odboru dopravy.

Hlasovanie – Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 7 – Odpovede na pripomienky
Bez pripomienok

K bodu č. 8 - Rôzne
Požiadavky
P 74/2021 VMČ žiada OŽP o riešenie usychajúcej lipy vo vnútrobloku Nábrežie mládeže č.63, lámu sa z nej konáre a padajú na chodník (kontaktná osoba Róbert Mikulášik 0907 74 73 64)
Príloha č. 1 - fotografia
P 75/2021 VMČ žiada OŽP o riešenie usychajúcej brezy vo vnútrobloku Nábrežie mládeže č.65, lámu sa z nej konáre a padajú na chodník (kontaktná osoba Róbert Mikulášik 0907 74 73 64)
Príloha č. 2 – fotografia
P 76/2021 VMČ žiada OŽP o riešenie usychajúceho topoľa presahujúceho ponad strechu, vedľa domu Nábrežie mládeže č.83, lámu sa z neho konáre a poškodzuje atiku a strechu domu. Tento topoľ by bolo vhodné odstrániť, aby jeho konáre a korene nepoškodili dom. V tomto priestore sa

nachádza aj hlavný prívod vody do domu a korene tohto stromu môžu v budúcnosti prívod poškodzovať
(kontaktná osoba Róbert Mikulášik 0907 74 73 64)
Príloha č. 3 – fotografia
P 77/2021 VMČ žiada OŽP o úpravu stromov presahujúcich ponad strechu a opierajúcich sa o fasádu domu, vedľa vchodu Nábrežie mládeže č.49. Vhodné by tu bolo aj preriedenie stromov. Ich korene zasahujú do základov domu a nachádza sa tu aj hlavný prívod vody, ktorý sa môže časom poškodiť od koreňov stromov. Toto bolo odporúčané aj pracovníkmi vodárov pri nedávnej havárie vody práve v tomto priestore (kontaktná osoba Róbert Mikulášik 0907 74 73 64)
Príloha č. 4 – fotografia
P 78/2021 VMČ žiada SMS o zafľakovanie veľkej diery na ceste pred stojiskom ŤZP osoby Nábrežie mládeže č.65. (kontaktná osoba Róbert Mikulášik 0907 74 73 64).
Príloha č. 5 – fotografia
P 79/2021 VMČ žiada SMS o vyčistenie kanalizácie Nábrežie mládeže č.85 (kontaktná osoba Róbert Mikulášik 0907 74 73 64)
Príloha č. 6 - fotografia
P 80/2021 VMČ žiada OŽP na základe požiadavky seniorov bytového domu Ľ. Okánika 4 o preloženie dvoch lavičiek pri tomto dome, ktoré sú nevyužívané z dôvodu, že pred nimi často parkujú autá a sú rovno pod oknami bytov, čo je pre ostatných nežiadúce. Preložiť požadujú na nové miesto pri chodník smerujúci od bytového domu Ľ. Okánika 4 k OD Progres, kde sa v súčasnosti už stretávajú títo seniori a terajšie dve lavičky sú pre nich nedostačujúce (kontaktná osoba Róbert Mikulášik 0907 74 73 64)
Príloha č. 7 – fotografia 2ks
P 81/2021 VMČ žiada SMS o reklamovanie uloženia dlažby na chodníku Lomnická po stavbe ZIP CITY. Cez tento chodník je vedený hlavný elektrický kábel pre domy ZP CITY a nie kvalitné zhutnenie zeminy a štrkového lôžka vedie k jeho prepadávaní a vytvorenie veľkej jamy na chodníku. (kontaktná osoba Róbert Mikulášik 0907 74 73 64)
Príloha č. 8 – fotografia
P 82/2021 VMČ žiada SMS o zafľakovanie diery na verejnej cestnej komunikácii na Vihorlatskej ulici pri Reštaurácii u Marka v blízkosti cvičiska pre psov (kontaktná osoba Ivana Habermanová 0908680173)
P 83/2021 VMČ žiada SMS o zafľakovanie dier na verejnej cestnej komunikácii - spojovacia cesta s retardérom k Tr. A. Hlinku 53 (kontaktná osoba Ivana Habermanová 0908680173)
P 84/2021 VMČ žiada SMS o odburinenie a vyčistenie cestnej komunikácie a parkoviska od Vihorlatská 2 po Ďumbierska 37 (kontaktná osoba Ivana Habermanová 0908 680 173)
P 85/2021 VMČ žiada o OŽP o predloženie zoznamu konkrétnych miest lavičiek a hracích prvkov, ktoré dodávatelia ošetrovania verejnej zelene (majú v súlade so zmluvou ročne 2x natrieť v počte jedna štvrtina z celkového ich počtu/ natreli v tomto roku na Chrenovej a v Janíkovciach (kontaktná osoba doc. A. Kretter 0948 705 317)
P 86/2021 VMČ č.7 žiada SMS o odstránenie kôp na ul. Sitnianska a pri ZŠ Topoľová (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. 0918 749 680)
P 87/2021 VMČ č.7 žiada OŽP o preverenie výrubu stromov vo Vašinovom parku (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. 0918 749 680)
P 88/2021 VMČ č.7 žiada SMS o osadenie značky na autobusovej zástavke Bohúňova, ja spadnutá (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. 0918 749 680)

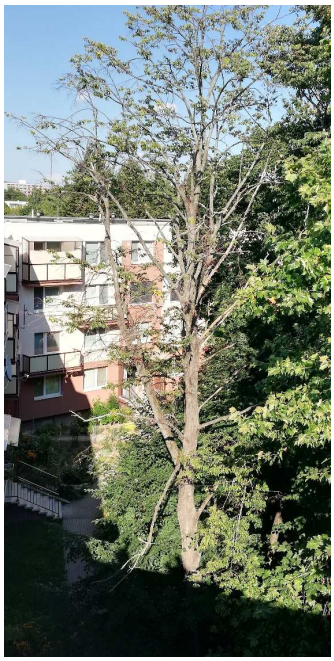
P 89/2021 VMČ č.7 žiada SMS o osadenie zvislej dopravnej značky na ul. Ďurčanského za Vinotékou (daj prednosť v jazde) (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. 0918 749 680)
P 90/2021 VMČ č.7 žiada odbor dopravy o vyriešenie parkovania na súkromnom pozemku p. Vaňka na Lomnickej a súčasne o odstránenie kameňov na predmetnej komunikácii (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. 0918 749 680)

V Nitre dňa 7.9.2021

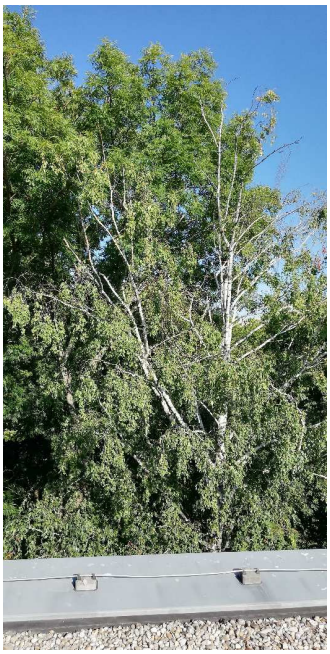
Ing. Ľubica Gráfová, v.r.
zapisovateľka výboru

JUDr. Filip Barbarič MPH., v.r.
predseda výboru

Príloha č. 1

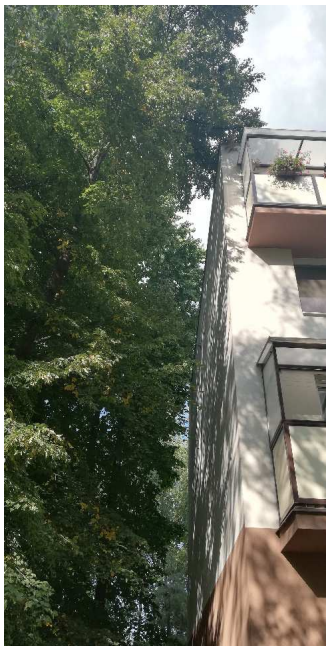


Príloha č. 2



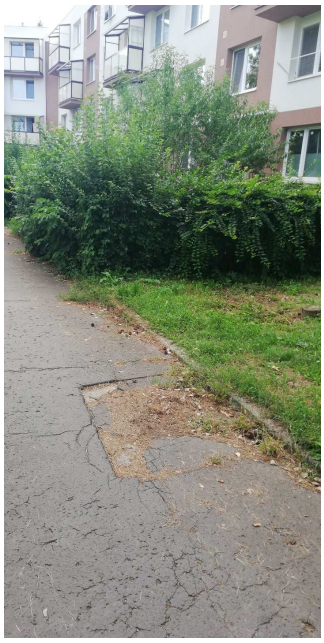
Príloha č. 3

Príloha č. 4

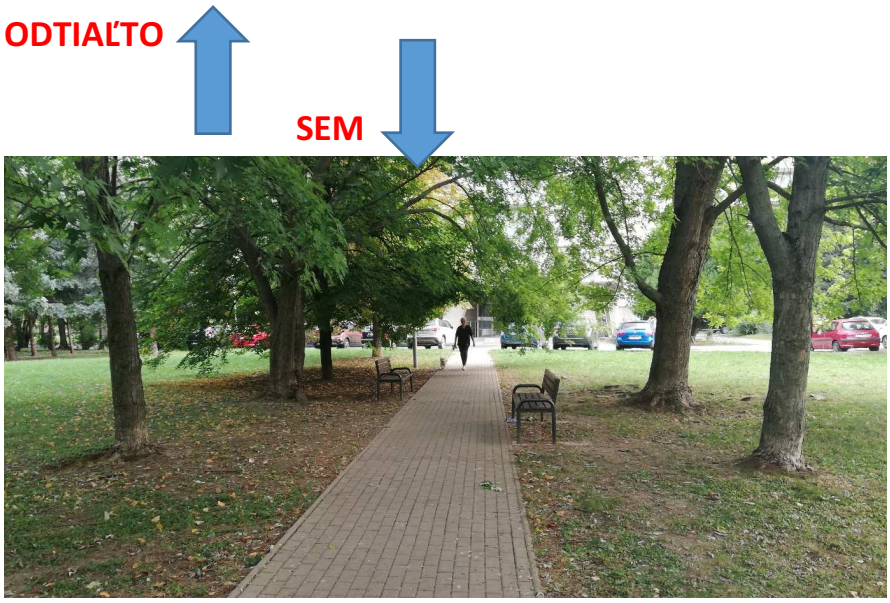


Príloha č. 5

Príloha č. 6



Príloha č. 7



Príloha č. 8

Príloha č. 7