

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 7 Chrenová, Janíkovce
zo dňa 25.08.2021 na MsÚ v Nitre, začatie rokovania o 16.30 hod.

Prítomní: JUDr. Filip Barbarič MPH, Róbert Mikulášik, Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Martin Horváth, doc. Anton Kretter, PhD., Ing. Štefan Štefek, Mgr. Pavol Halák, PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD., Ing. Ondrej Fronc

Ospravedlnení: Mgr. Ivana Habermanová, Mgr. Miloslav Špoták, Dušan Damašek, Ing. Peter Oremus, PhD, Jozef Stümpel

Neospravedlnení: -

Prizvaní: p. Martin Cimrák

Program:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Investičné akcie na roky 2021-2022
3. Došlá pošta
 - 3.1. – **mat. č. 210801** – Žiadosť od pána Dvoráka o odpustenie nájmu pre nebytový priestor GYM klub Nitra na Výstavnej ulici za obdobie 3 mesiacov, kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu pandémie COVID 19
 - 3.2. – **mat. č. 210802** - Žiadosť od spoločnosti REALITY CIMRÁK k vyhradeniu parkovacích miest k objektu bývalej kotolne na Tríbečskej ulici, ktorú má spoločnosť záujem prestavať na zubné ambulancie
 - 3.3. – **mat. č. 210803** – Žiadosť od rodiny Adámekových o vykonanie zabezpečovacích / neodkladných prác na budove Kultúrneho domu v Janíkovciach v súvislosti s realizáciou komunikácie a inžinierskych sietí stavebníka Ing. Borisa Školáka
 - 3.4. – **mat. č. 210804** – Žiadosť od Petra Maťašovského na možnosť informovania sa Všeobecným nariadením mesta Nitra vo vzťahu k susedskému spolunažívaniu
 - 3.5. – **mat. č. 210805** – Žiadosť o súčinnosť pri uzatváraní nájomnej zmluvy vlastníkov nehnuteľností na Matušincovej ulici v Janíkovciach
 - 3.6. – **mat. č. 210806** – Žiadosť pána Gála, zástupcu vlastníkov BD Dlhá 28-32 na nereagovanie jeho žiadostí ešte z roku 2018
 - 3.7. – **mat. č. 210807** – Žiadosť od spoločnosti Gold Gym Nitra o výpožičku časti pozemku „C“ KN parc. č. 838 o výmere 38,25 m² v k.ú. Chrenová za účelom umiestnenia trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia
 - 3.8. – **mat.č. 210808** – Žiadosť od pána Majerčíka k vyhradeniu parkovacieho miesta ZŤP osoby v mieste jeho trvalého bydliska
4. Jesenné upratovanie 2021

5. *Kontrola plnenia uznesení a požiadaviek VMČ č.7*
6. *Odpovede na pripomienky VMČ č.7*
7. *Rôzne: informatívna správa o stave výlepných skruží*

K bodu č. 1 - Otvorenie

Rokovanie otvoril predseda VMČ č.7 p. Barbarič. Privítal členov, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí výboru a ospravedlnil zo zasadnutia neprítomných.

Členovia VMČ č.7 hlasovali za program zasadnutia, ktorý bol predložený na zasadnutie.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 2 – Investičné akcie na roky 2021-2022

Pán Horváth pred zasadnutím výboru rozposlal mailom členom VMČ súbory „Zásobník investičných akcií“ a „Čerpanie investičných prostriedkov“ na naštudovanie materiálov. Do budúcej schôdze VMČ si každý člen VMČ zo zoznamu pripraví 3 investičné akcie a predloží ich na zasadnutí.

Uznesenie č. 64/2021: VMČ č.7 žiada OIVaR informovať o stave investičných akcií a harmonograme činností v mestskej časti Chrenová a Janíkovce, ako aj mestských akcií na najbližšie obdobie a pozýva vedúceho OIVaR pána Matulu na najbližšie zasadnutie VMČ v septembri 2021. Zároveň na zasadnutie pozýva aj vedúceho Strediska mestských služieb pána Muziku, aby členov VMČ informoval o stave opráv chodníkov.

Hlasovanie – Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 3 - Došlá pošta:

bod 3.1 mat. č. 210801- Žiadosť od pána Dvoráka o prehodnotenie odpustenia nájmu pre nebytový priestor GYM klub Nitra na Výstavnej ulici (Lipa časť obejktu B) za obdobie 1.2.2021 – 31.5.2021 (3 mesiace), kedy bola prevádzka zatvorená z dôvodu pandémie COVID 19.

Uznesenie č. 65/2021: VMČ č.7 žiadosť prerokovalo a odporúča vyhovieť žiadosti o odpustenie nájmu počas doby zatvorenia prevádzky v trvaní 3 mesiacov.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 3.2 - mat. č. 210802 - Žiadosť od spoločnosti REALITY CIMRÁK k vyhradeniu parkovacích miest. Spoločnosť REALITY CIMRÁK s.r.o. má záujem prestavať objekt bývalej kotolne na Tríbečskej ulici na zubné ambulancie, ktorý je v súčasnosti v ich vlastníctve a za týmto účelom je potrebné riešiť parkovanie klientov v zmysle platných noriem.

Konateľ spoločnosti CIMRÁK REALITY s.r.o. pán Cimrák osobne na zasadnutí pred členmi VMČ prezentoval svoj podnikateľský zámer. Keďže budove nepriliehajú žiadne pozemky a tým pádom ani parkovacie miesta, konateľ spoločnosti žiada o 3 parkovacie miesta (podľa prepočtu architekta a dopravného projektanta) len v čase ordinačných hodín zubnej ambulancie.

Uznesenie č. 66/2021: VMČ žiadosť prerokovalo a odporúča uzavrieť nájomnú zmluvu na 3 parkovacie miesta počas pracovného týždňa vo vyhradenom čase od 8.00 – 16.00 hod. na ulici Tríbečská 4 na parcele č. 955 vo vlastníctve Mesta Nitra za podmienky vybudovania 3 nových parkovacích miesta do konca roka 2022 na rovnakej parcele, na ktorej sa v súčasnosti nachádza trávnatá plocha.



Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 3.3 - mat. č. 210803 – Žiadosť rodiny Adámekových o vykonanie zabezpečovacích / neodkladných prác na budove bývalého kultúrneho domu v Janíkovciach v súvislosti s realizáciou komunikácie a inžinierskych sietí stavebníka Ing. Borisa Školáka. Budova bývalého kultúrneho domu súp.č. 278 vo vlastníctve Mesta Nitra sa nachádza na parcele č. 153/1 vo vlastníctve žiadateľa p. Miroslava Adámeka. Havarijný stav vyššie spomínanej budovy ohrozuje život a zdravie členov rodiny pána Adámeka a preto žiada opatrenia na jej zabezpečenie pred jej náhlym zrútením.

Uznesenie č. 67/2021: VMČ žiadosť berie na vedomie a postupuje žiadosť Službytu, ktorý má predmetnú budovu vo výkone správy v rámci komisionárskej zmluvy. VMČ odporúča Službytu zahájiť práce súvisiace s asanáciou budovy na predmetnom pozemku a informovať členov VMČ.

Hlasovanie – Za: 9, Proti: 0 Zdržal sa: 0

bod 3.4 - mat. č. 210804 - Žiadosť od Petra Maťašovského na možnosť informovania sa Všeobecným nariadením mesta Nitra vo vzťahu k susedskému spolunažívaniu. Žiadateľ sa sťažuje na zápach z chovanej hydiny, ktorý mu nedovoľuje vetranie bytu a posedenie na dvore, padajúce hnilé ovocie na strechu jeho domu a zeleň presahujúca na jeho pozemok.

Uznesenie č. 68/2021: VMČ žiadosť prerokovalo a postupuje žiadosť Odboru životného prostredia a žiada o výsledku informovať členov VMČ7 a žiadateľa.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 3.5 - mat. č. 210805 - Žiadosť o súčinnosť pri uzatváraní nájomnej zmluvy vlastníkov nehnuteľností na Matušincovej ulici v Janíkovciach. Na základe súhlasu Mesto Nitra sa v tejto nájomnej zmluve môže zaviazat', že do 1 roka od právoplatného kolaudačného rozhodnutia uzatvorí s vlastníkom darovaciu zmluvu. Na základe súhlasu / nesúhlasu vlastníkov nehnuteľností Odbor majetku opätovne žiada o vyjadrenie a usmernenie pri ďalšom postupe majetkovoprávneho usporiadania.

Uznesenie č. 69/2021: VMČ žiadosť prerokovalo a odporúča Odboru majetku o zvolanie stretnutia s vlastníkmi predmetných pozemkov za účasti členov VMČ 7 – Chrenová, Janíkovce.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 3.5 - mat. č. 210806 - Žiadosť pána Gála, zástupcu vlastníkov bytového domu Dlhá 28-32 na nereagovanie jeho žiadostí ešte z roku 2018. V tomto roku predostrel 4 požiadavky:

- Odstránenie havarijného stavu kanalizačného potrubia
- Úprava parkoviska pred bytovým domom Dlhá 28-32
- Orežanie dubu pred vchodom Dlhá 28
- Natiahnutie asfaltu na chodník pred vchod Dlhá 28

Uznesenie č. 70/2021: VMČ žiadosť prerokovalo a postupuje požiadavky príslušným oddeleniam: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Odbor investičnej výstavby a rozvoja a Stredisko mestských služieb a informovať o tom výbor VMČ7.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Zo zastupiteľstva odišla pani Laurinec-Šmehilová.

bod 3.7 - mat. č. 210807 - Žiadosť od spoločnosti Gold Gym Nitra o výpožičku časti pozemku „C“ KN parc. č. 838 o výmere 38,25 m² v k.ú. Chrenová vo vlastníctve Mesta Nitra za účelom umiestnenia trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia pre potreby prevádzky stavby: „Zmena účelu využitia stavby na fitness Fitko Chrenová“ situovanej na Štiavnickej ulici v Nitre. Podľa projektovej dokumentácie od dopravného inžiniera je potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej legislatívy 3 odstavne stojiská.

Uznesenie č. 71/2021: VMČ žiadosť prerokovalo a súhlasí s nájmom 3 parkovacích miest na mestskom pozemku na dobu určitú do 31.12.2022 a ďalej postupuje žiadosť Odboru dopravy s návrhom na vytvorenie nových parkovacích miest investorom, ktorá bude podmienkou nájmu žiadaných 3 parkovacích miest.

Hlasovanie - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 3.8 - mat. č. 210808 - Žiadosť od pána Majerčíka k vyhradeniu parkovacieho miesta ZŤP osoby v mieste jeho trvalého bydliska.

Uznesenie č. 72/2021: VMČ žiadosť prerokovalo a na základe predložených dokladov súhlasí s takto predloženou žiadosťou.

Hlasovanie - za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č.4 – Jesenné upratovanie 2021

Členovia VMČ pred zasadnutím dostali harmonogram a rozpis umiestnenia veľkoobjemových kontajnerov pre jesenné upratovanie.

Uznesenie č. 73/2021: VMČ berie na vedomie a súhlasí s takto navrhovanými termínmi.

Hlasovanie – Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č.5 – Kontrola plnenia uznesení

Bez pripomienok

K bodu č.6 – Odpovede na pripomienky

Bez pripomienok

K bodu č.7 – Rôzne

Žiadosť o vyjadrenie k informatívnej správe o stave výlepných skruží v meste Nitra a vyjadrenie stanoviska VMČ k tejto problematike.

Uznesenie č. 74/2021: VMČ odporúča ponechať pôvodné skruže do doby schválenia nového manuálu verejných priestranstiev.

Hlasovanie – Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

VMČ č. 7 žiada OIVaR o oplotenie areálu detského ihriska v Janíkovciach (kontaktná osoba PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.tel.: 0905 161 326)

Hlasovanie – Za: 9, Proti: 0, Zdržal sa: 0

VMČ č. 7 žiada od Službyt Nitra, s.r.o. informatívnu správu o vysporiadaní záväzku ohľadom ukončenia nájmu pána Šišku v prevádzke Baru na futbalovom štadióne v Janíkovciach.

Hlasovanie – Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Požiadavky VMČ:

VMČ žiada Stredisko mestských služieb:

P57/2021 – o vyčistenie dažďových vpustí:

- na Výstavnej ulici, od Akademickkej po Dlhú, hlavne v okolí autobusových zastávok (kontaktná osoba Ing. Štefan Štefek, tel.: 0911 612 108)
- na Hlavnej ulici v Janíkovciach v počte 4 ks (detaily oznámi kontaktná osoba Ing. Štefan Štefek, tel.: 0911 612 108)
- na ulici Dlhá 56 – 58 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680)

P58/2021 – o lokálnu opravu miestnej komunikácie Golianovská (kontaktná osoba Ing. Štefan Štefek, tel.: 0911 612 108)

P59/2021 – o zabezpečenie odstránenia náletovej zelene v zadnej časti cintorína v Janíkovciach (kontaktná osoba Ing. Štefan Štefek, tel.: 0911 612 108)

P60/2021 - o vypílenie vyschnutého stromu vedľa vinotéky na Ďurčanského ulici (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P61/2021 - o vypílenie krivého stromu vedľa potravinového stánku vedľa Progresu vedľa ul. L. Okánika 14. (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P62/2021 - o bezbariérový prechod chodníka na ul. Trieda A. Hlinku 3 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P63/2021 - o opravu kanalizačného poklopu za obytným domom Dlhá 14 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

VMČ žiada Odbor životného prostredia:

P64/2021 – o úpravu zelene za budovou potravín na Ďumbierskej ulici v zadnej časti. Zeleň je dlhodobo neudržiavaná a nachádza sa na mestskom pozemku. (kontaktná osoba PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD.tel.: 0905 161 326).



P65/2021 – riešiť situáciu pri Poliklinike Chrenová v priestore súboru lavičiek (za Tríbečská 3), kde sa aj počas dňa vyskytujú pobehujúce potkany (kontaktná osoba doc. Ing. Anton Kretter, PhD., tel.: 0948 705 317)

P66/2021 - o odstránenie konárov v okolí OSBD na ul. Dlhá 4 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P67/2021 - o odstránenie kopy zelene za obytným domom Dlhá 10 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P68/2021 - o odstránenie kopy zelene za obytným domom Dlhá 10 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P69/2021 - o odstránenie kopy konárov pred obytným domom Clementisova 43 a 39 (pri ceste) (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P70/2021 - o odstránenie kopy zelene pred obytným domom ako sú smetné koše na Ďurčanského 4 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P71/2021 - o odstránenie kopy konárov pred obytným domom Ďurčanského 15 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

P72/2021 - o odstránenie suchých konárov vedľa Nitrazdroju (papuča) (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

Odbor investičnej výstavby a rozvoja

P73/2021 – o vyasfaltovanie chodníkov na Beniakovej ulici – návrh na zaradenie do zásobníka investičných akcií (kontaktná osoba doc. Ing. Anton Kretter, PhD. tel.: 0948 705 318).

V Nitre dňa 03.09.2021

Ing. Branislav Drgoňa v.r.
zapisovateľ výboru

JUDr. Filip Barbarič MPH v.r.
predseda výboru