

Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce

Predseda výboru: JUDr. Filip Barbarič MPH.

Sekretári výboru: Ing. Ľubica Gráfová, Ing. Branislav Drgoňa

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č.7 Chrenová a Janíkovce, ktoré sa konalo dňa 12.02.2020 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta
3. Informatívna správa k rozhlasu v Janíkovciach
4. Mobiliár – lavičky
5. Odpovede na pripomienky VMČ č.7
6. Rôzne- pripomienky

Na zasadnutí sa zúčastnilo členov (priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi).

Prítomní: 11

Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Štefan Štefek, Jozef Stúmpel, Ing. Michal Šesták, PhD., Mgr. Ivana Habermanová, Róbert Mikulášik, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Ing. Martin Horváth, Dušan Damašek, Ing. Ondrej Fronc, Mgr. Pavol Halák,

PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD. – neskorší príchod

Neprítomní ospravedlnení: - Mgr. Miloslav Špoták, JUDr. Filip Barbarič MPH., Ing. Peter Oremus, PhD.

Neprítomní neospravedlnení: -

K bodu č. 1

Rokovanie otvoril podpredseda VMČ pán Košťál. Privítal členov VMČ a prítomných občanov, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí výboru.

Členovia VMČ hlasovali za program zasadnutia VMČ, ktorý bol predložený na zasadnutie.

Hlasovanie – Za: 10 Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

bod 2.1 mat. č. 200201 Žiadosť od pani Andrey Bobošovej vo veci vyhradenia parkovacieho miesta pre fyzickú osobu s potrebou sprievodcu v mieste trvalého bydliska. Žiadateľka spolu so žiadosťou predložila na zasadnutie všetky potrebné doklady.

Uznesenie č. 24/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča vyhradiť parkovacie miesto pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím v trvalého bydliska pre žiadateľku pani Andreu Bobošovú.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa:

bod 2.2 mat. č. 200202 Žiadosť od MsÚ odbor majetku vo veci odkúpenia novovytvorených pozemkov „C“KN parc. č. 380/10 – záhrada o výmere 7 m² a parc. č. 2333/43 – zastavaná plocha o výmere 10 m² v k. ú. Chrenová, oddelených GP č 20.1/2019 z pozemku „E“KN parc. č. 632/2 – ostatná plocha o výmere 64 m² v k.ú. Chrenová, zapísaný na LV č. 2348 na vlastníka mesto Nitra. Žiadateľka pani Mária Hudcová žiada o odkúpenie novovytvorených pozemkov z dôvodu majetkoprávneho usporiadania, nakoľko pri geodetickom zameraní zistili, že predmetné pozemky sa nachádzajú v oplotení ich rodinného domu, ktoré takto užívajú už 30 rokov a sú jediným priamym vstupom na ich pozemky z Levickej ulice.

Uznesenie č. 25/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča odpredaj predmetných pozemkov pre žiadateľku pani Máriu Hudecovú

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa:

bod 2.3 mat. č. 200203 Žiadosť od MsÚ odboru majetku vo veci valorizácie pre rok 2020. VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra stanovuje, že sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v Cenníku mesta Nitra sa každoročne upravujú tak, že uvedené sumy sa vynásobia koeficientom miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,7 %. OM žiada o vyjadrenie, či VMČ schvaľuje alebo neschvaľuje uplatnenie valorizácie pre rok 2020.

Na zasadnutie VMČ bola ešte zo Službytu zaslané vyčíslenie valorizácie nájomov na rok 2020.

Uznesenie č. 26/2020: VMČ uvedenú žiadosť od odboru majetku prerokoval a žiada o zaslanie doplnenia vyčíslenia valorizácie aj zo strany mesta.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 2 (Šmehilová, Horváth)

bod 2.4 mat. č. 200204 Žiadosť od pani Durdíkovej vo veci vystúpenia na zasadnutí VMČ k téme „vybudovanie komunikácie a osvetlenia mestskej cesty v Janíkovciach na ulici Kúria“.

Pani Durdíková prítomných oboznámila so svojou žiadosťou a vysvetlila situáciu ako na ulici Kúria tak aj na príľahlých uliciach.

Uznesenie č. 27/2020: VMČ žiadosť prerokoval a navrhuje zaradiť vypracovanie PD na vybudovanie miestnej komunikácie a PD na vybudovanie osvetlenia na uliciach Kúria, Pri Dolci a J.C.Hronského do zásobníka investičných akcií.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.5 mat. č. 200205 Žiadosť od MsÚ OKČaŽP stanovisko k návrhu zmeny organizácie dopravy na MK Lipová. Mesto Nitra na základe požiadavky občanov dalo spracovať návrh zmeny organizácie dopravy n miestnej komunikácii Lipová v Nitre s návrhom parkovania. OKČaŽP predložil dva návrhy riešenia situácie. Varianta č. 1 s osadením TDZ IP28a - Obytná zóna, varianta č. 2 bez IP28a - Obytná zóna.

Na zasadnutí sa k predmetnému bodu vyjadrili zástupcovia bytových domov Lipová 1 – 1.

Uznesenie č. 28/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča do budúceho zasadnutia zvolať stretnutie, ktoré by sa malo uskutočniť v priestoroch ZŠ Topoľová za účasti zástupcov BD Lipová, členov VMČ Chrenová, Janíkovce, pani Ing. Šrankovej z OKČaŽP a pána Ing. Maruniaka z ÚHA a pani Mgr. Babušikovej riaditeľky ZŠ za účelom dohodnutia najpriateľnejšieho riešenia, ktoré by bolo následne prerokovávané na marcovom zasadnutí VMČ Chrenová, Janíkovce.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.6 mat. č. 200206 Žiadosť od ÚHA, referátu dopravného urbanizmu a inžinieringu vo veci vyjadrenia s k petíciou pod názvom „Petícia za vybudovanie cesty na Sadovej el., parcela č. 64/74 v Nitre, k.ú. Mikov Dvor“. Útvár hlavného architekta (ÚHA) eviduje potrebu vybudovania predmetnej dažďovej kanalizácie a komunikácie. Z hľadiska schválenej a platnej územnoplánovacej

dokumentácie je výstavba miestnej komunikácie v súlade s Územným plánom mesta Nitra – zmeny a doplnky č. 6.

ÚHA odporúča v prípade výstavby prvotne riešiť výstavbu dažďovej kanalizácie a zosúladiť výstavbu všetkých stavebných objektov, inžinierskych sietí a zrealizovať ich pripojenie k jednotlivým stavbám. Podľa informácií z OIVaR bola realizácia splaškovej kanalizácie uskutočnená iba pre územie definované ako I. etapa. Následne potom odporúčame výstavbu samotnej miestnej komunikácie. Nakoľko stavebné povolenie na dažďovú kanalizáciu (OU-NR-OSPZ3-2015/011633-05/F47 zo dňa 17.07.2015, právoplatné 19.08.2015) a stavebné povolenie na komunikáciu (UHA-DaCH-8545/2015-003-Ing.Dá zo dňa 23.07.2015, právoplatné dňa 02.09.2015), bolo vydané a právoplatné v roku 2015 je potrebné dodržať Zákon č. 50/1976 Zb., Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) §67 ods.2, ktorý hovorí: „*Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.*“. ÚHA eviduje, že pre stavbu miestnej komunikácie bolo v roku 2015 vydané povolenie na predčasné užívanie stavby.

Uznesenie č. 29/2020: VMČ žiadosť prerokoval petíciu a žiada odbor investičnej výstavby a rozvoja zaslať do najbližšieho zasadnutia VMČ Chrenová, Janíkovce (t. j. 18.3.2020) PD a výkaz výmeru dažďovej kanalizácie verejného osvetlenia, Miestnej komunikácie, chodníkov a parkovacích miest.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.7 mat. č. 200207 Podnet od obyvateľov Nábrevia Mládeže 9-43 týkajúca sa nádob na komunálny odpad a výmeny povrchu na miestnej komunikácii. Na zasadnutí vystúpil pán Ing. Tibor Kaščák, ktorý vysvetlil problém s nádobami na komunálny odpad. Navrhuje ich posunutie o cca. 2 m a vybudovanie nového chodníka k nim, nakoľko sú obyvatelia tejto časti pri vynášaní smetí ohrozovaní autami, ktoré prechádzajú k ZŠ a MŠ Nábrevie mládeže. na mesto Nitra. Druhá požiadavka sa týka dopravnej situácie na ulici Nábrevie mládeže 9-15 a s ňou spojený stav povrchu cestnej komunikácie.

Uznesenie č. 30/2020:

1. VMČ žiadosť prerokoval a žiada Ing. Peniaška, riaditeľ NKS o stretnutie na predmetnom mieste s obyvateľmi tejto lokality a členmi VMČ Chrenová, Janíkovce za účelom vyriešenia situácie s kom. (Na stretnutie prizvať pána. Mikulášika a pána Kaščáka)

2. VMČ žiada OIVaR zaradiť opravu MK Nábrevie Mládeže 9-15 do zásobníka investičných akcií.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.8 mat. č. 200208 Žiadosť od Službytu Mestom boli pripravené nové zásady hospodárenia. Volný priestor je v objekte Kina Lipa. Bola vypísaná súťaž. Prišla iba jedna ponuka. Tá je tu v zalepenej obálke. Tá sa na zasadnutí rozbalila. ponuku 36,- eur na rok. Dispečing pre taxislužbu.

Uznesenie č. 31/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča prenajať predmetný priestor za podmienky dodržania otváracích - prevádzkových hodín budovy Kina Lipa a bez ďalšej možnosti vyhradenia parkovacích miest.

Hlasovanie - za: 10, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 3

Informatívna správa k rozhlasu v Janíkovciach

Pani poslankyňa Šmehilová s členom VMČ pánom Halákom vykonali prieskum požiadaviek obyvateľov Janíkoviec na miestny rozhlas. Uviedla, že dôvodom nefunkčnosti miestneho rozhlasu je jeho vek. Spracované požiadavky boli následne zaslané na Služby a blízkej dobe by sa s opravou rozhlasu malo začať robiť. Na niektorých miestach je potrebné zvýšiť hlasitosť, niekde namontovať hlásič nový, dokonca bola požiadavka aj na zníženie hlasitosti.

Uznesenie č. 32/2020: VMČ prerokoval informáciu o rozhlase a žiada pána Ing. Janečka zo Službytu s.r.o. o predloženie cenovej ponuky opravy rozhlasu aj s technickým riešením na najbližšie zasadnutie VMČ.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Bod č. 4

Členovia VMČ zašlú do konca týždňa

Pán poslanec Stümpel žiada o osadenie lavičky v strede Ďurčanského ulice (kontaktná osoba Jozef Stümpel, tel.: 0903 306 343)

Požiadavky VMČ:

P 4/2020 - VMČ žiada ÚHA: Požiadat' listom investora v časti medzi Malými a Veľkými Janíkovcami, ktorý realizuje stavbu komunikácií, inžinierskych sietí a prístup techniky majú z cesty cez chodník, ktorý spája MČ Janíkovce smerom na Chrenovú, aby každodenne zabezpečil priechodnosť pre chodcov v danej časti alternatívnymi materiálmi (kameňom alebo drevenými latami). Je to reakcia na žiadosť obyvateľov Janíkoviec - chodcov a rodičov s kočíkmi - že dlhodobo je chodník nepriechodný a vzhľadom na počasie a ročné obdobie musia chodiť po blate (kontaktná osoba PhDr. Anna Šmehilová PhD., tel. č. 0905 161 326).

P 5/2020 - VMČ žiada OSP: Žiadam vyjadrenie ohľadom podmienky stavebného povolenia vzhľadom na podmienku zachovania priechodnosti dotknutého chodníka v časti medzi Malými a Veľkými Janíkovcami, ktorý spája MČ Janíkovce smerom na Chrenovú (kontaktná osoba PhDr. Anna Šmehilová PhD., tel. č. 0905 161 326).

P 6/2020 - VMČ žiada OKČaŽP o odstránenie buriny (mechanicky resp. chemicky), ktorá v súvislosti s zarastaním pokrýva chodník spájajúci Dlhú ul. hlavná cesta s Dlhou ul. súběžná cesta v priestore oproti ako sa zatáča do Beniakovej ul. a chodník na Tr. A. Hlinku v časti od križovatky s Dlhou ul. v smere k zastávke MHD Chrenovský cintorín (kontaktná osoba: Doc. Ing. Anton Kretter, PhD., tel. č. 0948 705 318)

P 7/2020 - VMČ žiada OKČaŽP o informáciu (do najbližšieho zasadnutia výboru) týkajúcu sa zoznamu ulíc na Chrenovej a v Janíkovciach, na ktorých stredisko mestských služieb vyčistilo krajnice od popadaného lístia za obdobie január až 9. február 2020 (kontaktná osoba: Doc. Ing. Anton Kretter, PhD., tel. č. 0948 705 318).

P 8/2020 - VMČ žiada OKČaŽP o vyznačenie vodorovného dopravného značenia pred obytným domom Dlhá 27 – 39 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

P 9/2020 - VMČ žiada OKČaŽP o osadenie zvislého dopravného značenia (daj prednosť v jazde) pred obytným domom Dlhá 39, pred vstupom na hlavnú cestu, ktorá zmizla (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

P 10/2020 - VMČ žiada OKČaŽP o odstránenie zvyškov konárov za obytným domom Výstavná 37 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

P 11/2020 - VMČ žiada OKČaŽP o bezbariérový prístup za zadným vchodom na ul. Dlhá 8 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

P 12/2020 - VMČ žiada OKČaŽP o bezbariérový prístup vedľa obytného domu Kozmonautova 14 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

P 13/2020 - VMČ žiada OKČaŽP o presun 2 lavičiek z pod stromov vedľa obytného domu Kozmonautova 7 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

P 14/2020 - VMČ žiada OKČaŽP opätovne žiada aby firma, ktorá zhotovila multi-funkčné ihrisko na ZŠ Topoľová, dalo terén okolo areálu ZŠ do pôvodného stavu, nakoľko terén poškodili pri budovaní ihriska (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

P 15/2020 - VMČ žiada OIVaR, aby preverili žiadosť p. Šípoša, ktorý nedostal odpoveď v žiadosti o možnosti refinancovania investičnej akcie pred jeho obytným domom (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

P 16/2020 - VMČ opätovne (po tretí krát) žiada Službyt s.r.o. o osadenie stojísk okolo kontajnerov vo vnútro-bloku Lipa aby sa zamedzilo neustálemu vývozu komunálneho odpadu (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

V Nitre dňa 17.02.2020

Ing. Ľubica Gráfová, v.r.
sekretárka výboru

Ing. Peter Košťál PhD., v.r.
podpredseda výboru

