

Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce

Predseda výboru: JUDr. Filip Barbarič MPH.

Sekretári výboru: Ing. Ľubica Gráfová, Ing. Branislav Drgoňa

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č.7 Chrenová a Janíkovce, ktoré sa konalo dňa 15.01.2020 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta
3. Riešenie príjazdovej cesty Tomošska, Sadova
4. Kultúrne podujatia 2020 VMČ Chrenová, Janíkovce
5. Informatívna správa k rozhlasu v Janíkovciach
6. Mobiliár – lavičky
7. Odpovede na pripomienky VMČ č.7
8. Rôzne- pripomienky

Na zasadnutí sa zúčastnilo členov (priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi).

Prítomní:

JUDr. Filip Barbarič MPH., Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Štefan Štefek, Mgr. Miloslav Špoták, Jozef Stúmpel, Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Michal Šesták, PhD., Róbert Mikulášik, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Ing. Martin Horváth, Dušan Damašek, Ing. Ondrej Fronc, Mgr. Pavol Halák

Neprítomní ospravedlnení: - PhDr. Anna Laurinec Šmehilová, PhD, Mgr. Ivana Habermanová,

Neprítomní neospravedlnení: -

K bodu č. 1

Rokovanie otvoril predseda VMČ JUDr. Barbarič. Privítal členov VMČ a prítomných občanov, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí výboru.

Členovia VMČ hlasovali za program zasadnutia VMČ, tak ako bol predložený na zasadnutie.

Hlasovanie – Za: 11 Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

bod 2.1

mat. č. 200101 Žiadosť od Službytu Nitra s.r.o. vo veci stanoviska k zmene nájomnej zmluvy pre Jána Kuchtiaka – Superservis, ktorý je nájomcom v objekte Kina Lipa „B“. Navrhovaná zmena je z nájomcu Ján Kuchtiak – Super servis na Róbert Mihálik – Oprava TVP.

Uznesenie č. 1/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča zmenu nájomnej zmluvy podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie - za:12 , proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.2

mat. č. 200102 Žiadosť od Službytu Nitra s.r.o. vo veci stanoviska k zmene nájomnej zmluvy pre spoločnosť CBG, spol. s r. o., ktorá je nájomcom v objekte Kina Lipa „B“.

Uznesenie č. 2/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča zmenu nájomnej zmluvy podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.3

mat. č. 200103 Žiadosť od vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nábřežie mládeže 49-83 vo veci riešenia účelových chodníkov ku krčkom bytových domov. Žiadatelia

navrhujú, aby mesto Nitra resp. Mestské zastupiteľstvo schválilo prevzatie účelových chodníkov ku krčkom bytových domov Nábrežie mládeže 43 - 49 a 9 – 43, nakoľko ich oprava nie je možná z dôvodu vlastníctva. Taktiež navrhujú, aby mesto Nitra prevzalo do svojho vlastníctva aj ostatné chodníky na Chrenovej I, ktoré ležia na pozemkoch neexistujúcich vlastníkov.

Uznesenie č. 3/2020: VMČ žiadosť prerokoval a žiada odbor majetku, aby preveril možnosť prevzatia predmetných chodníkov ku krčkom bytových domov do majetku mesta Nitry.

Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.4

mat. č. 200104 Žiadosť od MsÚ OKČaŽP vo veci záväzného stanoviska k umiestneniu a použitiu trvalého dopravného značenia – Dlhá Nitra. Mesto Nitra prijalo žiadosť od občanov domov Dlhá 9 - 23 o určenie použitia trvalého dopravného značenia na vjazdoch príjazdovej cesty k bytovým domom Dlhá 9-23 („prejazd zakázaný“ a najvyššia povolená rýchlosť 40“)

Uznesenie č. 4/2020: VMČ žiadosť prerokoval a súhlasí so žiadateľmi, aby sa osadilo trvalé dopravné značenia na vjazdoch príjazdovej cesty k bytovým domom Dlhá 9-23. VMČ žiada OKČaŽP o dodatočné vysvetlenie stanoviska KDI, nakoľko netvorilo prílohu Vašej žiadosti.

Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.5

mat. č. 200105 Žiadosť od MsÚ OKČaŽP vo veci stanoviska k požiadavke občana p. Emílie Zvalo o riešenie dopravnej situácie vo vnútro-bloku Javorovej MK. Pani Zvalová žiada o dopravné označenie označujúce obytnú zónu, obmedzenie rýchlosti a zákaz vjazdu na komunikácii pri škôlke z dôvodu dopravných kolízií a nehôd.

Uznesenie č. 5/2020 : VMČ žiadosť prerokoval a žiada ÚHA, referát dopravy o riešenie predmetnej situácie žiadateľky.

Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.6

mat. č. 200106 Žiadosť od MsÚ OKČaŽP vo veci stanoviska k požiadavke pani Zimovej o výmenu povrchu na Chrenovskom moste. Žiadateľka vo svojej žiadosti uvádza, že drevený povrch pre peších na Chrenovskom moste je nebezpečný a nielen v zime ale aj po dažďoch a hrozí riziko pádov.

Uznesenie č. 6/2020: VMČ žiadosť prerokoval a žiada OKČaŽP o opravu povrchu najviac poškodených častí pre peších na Chrenovskom moste, prípadne navrhnutie nového povrchu, ktorý by bol menej nebezpečný.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.7

mat. č. 200107 Žiadosť od MsÚ OM vo veci pripomienkovania návrhu dodatku č. 6 k zásadám hospodárenia s majetkom mesta Nitra a cenníka mesta Nitra

Uznesenie č. 7/2020: VMČ žiadosť prerokoval a berie na vedomie v plnom rozsahu.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.8

mat. č. 200108 Žiadosť od pani Valachovej o zmenu grafikonu MHD spoju č. 13. Žiadateľka uvádza, že momentálne spoj č. 6 chodí na Vašínovu 3x denne, čo je navrhnuté pre ľudí, ktorí tam pracujú. V poslednej dobe sa táto lokalita zahusťuje výstavbou rodinných domov a preto je pochopiteľné, že zhustenie spojov je potrebné a dôležité pre ľudí, ktorí tam bývajú a denne chodia do práce a školy.

Uznesenie č. 8/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča OKČaŽP riešiť žiadosť zintenzívnením spojov v danej lokalite.

Hlasovanie - za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.9

mat. č. 200109 Žiadosť od MsÚ OKČaŽP vo veci vyjadrenia sa k úprave harmonogramu vývozu biologického odpadu zo záhrad a parkov. Navrhovaný harmonogram navrhuje zmenu vývozu biologického odpadu zo súčasného stavu: 1x14 dní po celý rok.

navrhovaný interval vývozu:

december – marec: 1x za mesiac

apríl – august: 1x 14 dní

september – november: 1x 7 dní

Uznesenie č. 9/2020: VMČ žiadosť prerokoval a neodporúča zmenu harmonogramu vývozu biologického odpadu.

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 3 (p. Horváth, p. Stümpel, p. Špoták)

bod 2.10

mat. č. 200110 Žiadosť od MsÚ OM o vyjadrenia sa k žiadosti prerokovávanej dňa 6.11.2019 od pána Depeša, ktorý žiada o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na stavbe s. č. 959 a na pozemkoch „C“ KN parc. č. 273/2 – zast. plocha a nádvorie o výmere 86 m² a 273/3 - zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², na ktorých je stavba postavená, v k. ú. Chrenová v podiele vo veľkosti 5/7-ín vo vlastníctve Mesta Nitra, zapísaných na LV č. 1230. Ladislav Depeš je podielovým spoluvlastníkom stavby s. č. 959 a pozemkov „C“ KN parc. č. 273/2 a parc. č. 273/3 v podiele vo veľkosti 2/7-iny.

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce na svojom zasadnutí konanom dňa 06.11.2019 uvedenú žiadosť prerokoval a žiada žiadateľa o doplnenie o konkrétne využitie priestorov (účel využitia).

Na základe odporúčania VMČ odbor majetku požiadal žiadateľa o doplnenie účelu využitia predmetnej nehnuteľnosti a konkretizovanie voľnočasových aktivít.

Dňa 20.11.2019 nám bola doručená odpoveď žiadateľa, v ktorej uvádza, že nehnuteľnosť plánuje zrekonštruovať vzhľadom k zhoršujúcemu sa stavu objektu a priestory po rekonštrukcii využívať na pohybové cvičenia ako joga, pilates, vzdelávacie aktivity s mládežou, staršími ľuďmi i deťmi v oblasti pohybu a zdravého životného štýlu.

Návrh na uznesenie: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča schváliť odpredaj pozemku pre žiadateľa pána Depeša.

Hlasovanie: Za: 5 (Oremus, Košťál, Horváth, Stümpel, Damašek), Proti: 6 (Barbarič, Kretter, Špoták, Štefek, Fronc, Mikulášik), Zdržal sa: 1 (Halák)

Návrh na uznesenie nebol schválený.

Uznesenie č. 10/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča neschváliť odpredaj pozemku pre žiadateľa pána Depeša.

bod 2.11

mat. č 200113 Žiadosť od p. Róberta Riga vo veci riešenia kritickej situácie na Bohúňovej ulice. V žiadosti je uvedený – súčasný popis stavu dopravnej situácie, problémy obyvateľov predmetnej lokality a návrh opatrení na zlepšenie situácie na ulici Bohúňová. Aj keď tam je predpísaná štandardná rýchlosť 50, ľudia rýchlosť nedodržia, tak ako aj zákaz prejazdu.

Uznesenie 11/2020: VMČ žiadosť prerokoval a:

1. žiada ÚHA, referát dopravy o vyjadrenie sa k navrhovaným možnostiam žiadateľa a oboznámiť o výsledkoch žiadateľa ako aj VMČ.

2. odporúča predmetnú žiadosť riešiť na komisii mobility.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.12

mat. č. 200114 Žiadosť od Službytu Nitra s.r.o. vo veci stanoviska k zmene nájomnej zmluvy a to zmena názvu nájomcu (z pôvodného Miloš Francisty – SIMI na SIMI Nitra, s.r.o.). Jedná sa o skladové priestory a predajňu v objekte Kina Lipa.

Uznesenie č. 12/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča schváliť zmenu názvu nájomcu pre žiadateľa Miloša Francistyho na „SIMI Nitra s.r.o.“.

Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.13

mat. č. 200115 Žiadosť od Službytu Nitra s.r.o. vo veci stanoviska k zmene nájomnej zmluvy a to zmena názvu nájomcu (z pôvodného Miloš Francisty – SIMI na SIMI Nitra, s.r.o.). Jedná sa o skladové priestory v objekte Kina Lipa.

Uznesenie č. 13/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča schváliť zmenu názvu nájomcu pre žiadateľa Miloša Francistyho na „SIMI Nitra s.r.o.“.

Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.14

mat. č. 200116 Žiadosť/Stanovisko od MsÚ OM vo veci vyjadrenia sa k materiálu týkajúceho sa odpredaja pozemku pod garážou na Lomnickej ulici na parcele registra „C“ KN č. 1598 v k.ú. Chrenová o výmere 18 m² pre Ing. Antona Uhrina. VMČ materiál prerokovával na vojnom zasadnutí v novembri 2019 a žiadal OM o prehľad majetko – právnych vzťahov VB.

Odbor majetku uvádza, že v lokalite sa nachádza 179 stavieb garáží a po odpredaji predmetného pozemku pod garážou pána Uhrina budú všetky pozemky pod garážami zapísané na listoch vlastníctva jednotlivých vlastníkov stavieb.

Uznesenie 14/2020: VMČ žiadosť/stanovisko prerokoval a berie stanovisko odboru majetku na vedomie.

Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.15

mat. č. 200117 Žiadosť o stanovisko MsÚ OIVaR vo veci vyjadrenia sa k Investičnej akcii SO chodníka Dlhá 62“.

Uznesenie č. 15/2020: VMČ žiadosť vo veci stanoviska prerokoval a berie na vedomie.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.16

mat. č. 200118 Žiadosť od pána Milana Ototta vo veci vyjadrenia sa k vyhradeniu ZŤP parkovacieho miesta v mieste trvalého bydliska. Žiadateľ spolu so žiadosťou o vyjadrenie zaslal fotokópie dokladov osoby s ŤZP.

Uznesenie č. 16/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča vyhradenie parkovacieho miesta pre osobu ŤZP p. Ototta v mieste trvalého bydliska.

Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.17

mat. č. 200119 Žiadosť od OIVaR vo veci požiadavky pána Tomku na zhotovenie prístupovej cesty k novostavbe a ostatným nehnuteľnostiam na ul. Dr. Budayho v k.ú. Veľké Janíkovce,

nakolko súčasný stav komunikácie je nevyhovujúci. OIVaR po preskúmaní vlastníckych vzťahov konštatuje, že predmetná parcela je vo vlastníctve mesta Nitra a preto žiadajú o stavisko VMČ.

Uznesenie č. 17/2020: VMČ žiadosť stanovisko OIVaR prerokoval a:

1. žiada OIVaR o vyhotovenie PD k výstavbe cesty s nacenením predmetnej investičnej akcie.
2. žiadame zhotoviteľa (Strabag s.r.o.) cyklotrasy o odstránenie stavebného odpadu, ktorý tam zostal po výstavbe cyklo-chodníka.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.18

mat. č. 200120 – zaslanie odstúpenia požiadavky VMČ Chrenová, Janíkovce zo dňa 6.11.2019 vo veci oslovenia Arrivy, aby vodiči MHD zachádzali bližšie k obrubníkom chodníka. OKČaŽP predmetnú požiadavku odstúpil Arrive Nitra s.r.o.

Uznesenie č. 18/2020: VMČ berie na vedomie odstúpenie požiadavky a zaraďuje ju do bodu odpovede na pripomienky.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.19

mat. č. 200121 zaslanie odstúpenia požiadavky VMČ Chrenová, Janíkovce zo dňa 6.11.2019 od odboru komunálnych činností a životného prostredia vo veci doplnenia verejného osvetlenia na Golianovskej ulici v Janíkovciach. OKČaŽp predmetnú požiadavku odstúpil Elcomp, s.r.o. na technické a cenové posúdenie.

Uznesenie č. 19/2020: VMČ berie na vedomie odstúpenie požiadavky a zaraďuje ju do bodu odpovede na pripomienky.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

bod 2.20

mat. č. 200122 zaslanie odstúpenia požiadavky VMČ Chrenová, Janíkovce zo dňa 6.11.2019 od odboru komunálnych činností a životného prostredia vo veci posúdenia a vyjadrenia záväzného stanoviska k umiestneniu a použitiu trvalého dopravného značenia na Lipovej ul.

Uznesenie č. 20/2020: VMČ berie na vedomie a žiada o vyjadrenie zástupcov vlastníkov bytov na Lipovej ulici 1-11.

Hlasovanie - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 3

mat. č. 200111 Prístup vozidiel pred Kino LIPA – riešenie situácie

mat. č. 200111 – príloha 1 Žiadosť od pána Krajčíka (prevádzka 101 drogerie) vo veci stanoviska k povoleniu prístupu zásobovania vozidiel

mat. č. 200111 – príloha 2 dopravné riešenie zásobovania prevádzok Kina Lipa

Uznesenie č. 21/2020: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča o vydanie stanoviska ÚHA, referát dopravy k vyčleneniu odstavnej plochy/miesta výlučne pre zásobovanie prevádzok pred budovou bývalého kina Lipa s časovým režimom zásobovania. VMČ odporúča parcelu č. 9731 medzi parkoviskom Lidl a prevádzkou pohostinstva v objekte bývalého kina Lipa (chodník).

Hlasovanie - za: 9, proti: 0, zdržal sa: 1 (p. Kretter)

K bodu č. 4

Riešenie príjazdovej cesty Tomošska, Sadova. Na zasadnutí sú prítomní obyvatelia predmetných ulíc, ktorí členov VMČ opätovne oboznámili so situáciou týkajúcou sa výstavby komunikácie.

Je potrebné riešiť cestu aspoň urýchlenou opravou, nakolko je v dezolátnom stave. Jedná sa o opravu cesty v strednom úseku, ktorá patrí do majetku mesta.

Uznesenie č. 22/2020: VMČ prítomných obyvateľov vypočul, žiadosť prerokoval a žiada OIVaR o preverenie platnosti projektovej dokumentácie a platnosti stavebného povolenia ako aj o nacenenie prípadnej investičnej akcii (vybudovanie komunikácie v časti úseku, ktorá je vo vlastníctve mesta Nitra).

Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 5

mat. č. 200112 - Kultúrne podujatia 2020 VMČ Chrenová, Janíkovce

Uznesenie č. 23/2020: VMČ schvaľuje do kultúrnych podujatí VMČ Chrenová, Janíkovce nasledovné podujatia:

Podujatia VMČ: Deň matiek-Chrenová (máj), Stretnutie so seniormi (október), Stretnutie s občanmi (apríl)

Podujatia celomestského charakteru: Chrenovské stánky, Janíkovský ohnivák, Chrenovský kotlík a Vianoce na Chrenovej.

Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu č. 6 - Informatívna správa k rozhlasu v Janíkovciach.

Informatívna správa bude členom zaslaná nakoľko sa aktuálne pracuje na zbere podnetov.

K bodu č. 7 - Mobiliár – lavičky. Členovia VMČ zašlú do konca mesiaca svoje návrhy na osadenie, opravu lavičiek na Chrenovej a v Janíkovciach.

K bodu č. 8 - Odpovede na pripomienky VMČ č.7

Predseda VMČ dal členom k dispozícii odpovede na žiadosti a pripomienky VMČ, ktoré boli zaslané Mestu Nitra alebo iným inštitúciám.

K bodu č. 9

Požiadavky VMČ:

VMČ žiada OKČaŽP – stredisko MsS:

- vyzbierať na všetkých plochách verejných zelene na Chrenovej papadané väčšie suché haluze, ktoré tam v ostatnom období od decembra 2019 napadali (kontaktná osoba: Doc. Ing. Anton Kretter, PhD., tel. č. 0948 705 318).

- žiada pred domom Ždiarska 26 ošetriť miesto po vypílení stromu, kde nie je očistené okolie – zostatok pňa (kontaktná osoba: Doc. Ing. Anton Kretter, PhD., tel. č. 0948 705 318)

VMČ žiada Útvar hlavného architekta :

- oddelenie dopravy zabezpečiť odstránenie všetkých propagačných plachiet -oznamov neoprávnene dlhodobo i momentálne zavesených na zábradliach /okrem oznamov HK a AC Nitra/ popri ceste na ul. Tr. A. Hlinku a Dlhá (kontaktná osoba: Doc. Ing. Anton Kretter, PhD., tel. č. 0948 705 318)

V Nitre dňa 21.01.2020

Ing. Ľubica Gráfová, v.r.
sekretár výboru

JUDr. Filip Barbarič MPH, v.r.
predseda výboru

