

Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce

**Predseda výboru: JUDr. Filip Barbarič MPH.**

**Sekretári výboru: Ing. Ľubica Gráfová, Mgr. Vladimír Ballay**

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č.7 Chrenová a Janíkovce, ktoré sa konalo dňa 25.9.2019 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta
3. Modernizácia vývesných tabúl
4. Realizácia pamätníka obetiam totality a holokaustu v Nitre
5. Schválenie termínov zasadnutí VMČ na II. polrok 2019
6. Odpovede na pripomienky VMČ Chrenová, Janíkovce
7. Rôzne

Na zasadnutí sa zúčastnilo členov 12 (priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi).

### **Prítomní:**

JUDr. Filip Barbarič MPH., Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Štefan Štefek, Róbert Mikulášik, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Ing. Martin Horváth, Dušan Damašek, Mgr. Pavol Halák, Jozef Stúmpel, Ing. Ondrej Fronc, Mgr. Ivana Habermanová,

**Nepřítomní ospravedlnení:** PhDr. Anna Šmečilová, PhD., Ing. Peter Oremus, PhD

### **K bodu č. 1**

Rokovanie otvoril predseda VMČ p. Barbarič. Privítal členov VMČ a prítomných občanov, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí výboru.

Do predloženého programu členovia VMČ navrhli zaradiť nasledovné body:

3.12 Žiadosť od spoločnosti Bambia, ktorá je vlastníkom stánku na mestskej tržnici umiestnenom na mestskom pozemku vo veci podnájmu tretej osobe. Predajný stánok bude mať v podnájme Vladimír Šantavý a predmetom jeho činnosti bude predaj kvetov a dekorácií.

7. verejný priestor na Chrenovej pre obyvateľov

8. sťažnosti obyvateľov na podujatia na Agrokomplexe

9. kvalita opravy chodníkov na Chrenovej

10. Vjazd nákladných áut na plochu pred Kinom Lipa

Členovia VMČ hlasovali o novom doplnenom programe zasadnutia VMČ.

**Hlasovanie – Za: 12 , Proti: 0, Zdržal sa: 0**

### **K bodu č. 2**

Predseda VMČ podal informácie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 5. 9. 2019.

Členovia VMČ zobrali informácie zo zasadnutia MZ na vedomie.

### **K bodu č. 3**

3.1 Žiadosť od Službyt s.r.o. vo veci stanoviska k uzatvoreniu nájomnej zmluvy v objekte Kina Lipa, Fatranská 1, pre nájomníka DVD Lipa s. r. o., pre účel prevádzky skladových priestorov o výmere 12,16 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú už k existujúcej prevádzke.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a odporúča schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy pre žiadateľa DVD Lipa s.r.o. za uvedených podmienok.

**Hlasovanie - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0**

**3.2** Žiadosť od Službyt s.r.o. vo veci stanoviska k uzatvoreniu nájomnej zmluvy pre spoločnosť Catering Service Nitra s.r.o. v objekte tenisového areálu, Ďumbierska 2 za účelom využitia priestorov o výmere 54,4 m<sup>2</sup>, na skladové účely. .

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a odporúča schváliť uzatvorenie nájmu za podmienok v uvedených v žiadosti pre spoločnosť Catering Service Nitra s.r.o.

**Hlasovanie** - za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

**3.3** Žiadosť od Službyt s.r.o. vo veci stanoviska k uzatvoreniu nájomnej zmluvy pre p. Dagmar Ježovú v objekte Kina Lipa, Fatranská1 (priestory pôvodne používané ako pokladňa kina) za účelom využitia na prevádzku nechtového štúdia a manikúry.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a odporúča

**Hlasovanie** - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

**3.4** Žiadosť od p. Majerčíkovej vo veci problému chodníka v Janíkovciach, Dlhá ul., kde prichádza k stretom obyvateľov priľahlých pozemkov pri vjazde do dvora s cyklistami. Na zasadnutí bola prítomná aj pani Majerčíková s manželom, ktorí vysvetlili dopravnú situáciu na ulici Dlhej v malých Janíkovciach.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť pani Majerčíkovej prerokoval a žiada ÚHA - ref. dopravy o osadenie dopravných značiek označujúcej začiatok a koniec chodníka na ul. Dlhá v Janíkovciach. Zároveň žiadame o vyjadrenie, či sa v mieste pred „kovošrotom“ a „ubytovňou Bibi“ môže vybudovať priechod pre chodcov.

**Hlasovanie** - za:12 , proti: 0, zdržal sa: 0

**3.5** Žiadosť od Majerčíkovej vo veci pripojenia sa na kanalizáciu v Janíkovciach na Dlhej ul.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a zopakoval stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, ktoré bolo žiadateľke zaslané dňa 24. 9. 2019.

**Hlasovanie** - za:12 , proti: 0, zdržal sa: 0

**3.6** Žiadosť od MsÚ – odbor majetku vo veci vyjadrenia sa k odkúpeniu stavebného objektu SO48 - ver. osvetlenia „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa“ – 13 RD za kúpnu cenu 1,- euro do majetku Mesta Nitra.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a odporúča odkúpiť ver. osvetlenia v rámci stavby „Obytná zóna Nitra – Vašinova ulica I. etapa“ – 13 RD za kúpnu cenu 1,- euro do majetku Mesta Nitra.

**Hlasovanie** - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

**3.7** Žiadosť od p. Anny Tábiovej vo veci vyjadrenia sa k vyhradeniu parkovacieho miesta pre osobu ŤZP v mieste trvalého bydliska. Žiadateľka k svojej žiadosti priložila všetky potrebné prílohy.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a odporúča OKČaŽP vyhradiť žiadateľke pani Anne Tábiovej parkovacie miesto pre osobu ŤZP v mieste trvalého bydliska.

**Hlasovanie** - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

**3.8** Žiadosť od MsÚ – odbor majetku vo veci odkúpenia parcely pod letnou terasou prevádzky „Žalár“ o výmere 118 m<sup>2</sup> a 125 m<sup>2</sup> z vedľajšej parcely. Mesto Nitra má so žiadateľom uzatvorenie na predmetný pozemok nájomnú zmluvu na dobu neurčitú. ÚHA upozorňuje, že prevádzka svojím charakterom nespĺňa podmienky vybavenosti definovanej ÚPN, prípustnej pre funkciu bývania

a ako pohostinské zariadenie je v rozpore s ÚPN. ÚHA neodporúča odpredaj parcel, resp. ich častí vo vlastníctve Mesta Nitra.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA.

**Hlasovanie** - za: 7 , proti: 2, zdržal sa: 3

**3.9** Žiadosť od MsÚ – odbor majetku vo veci vyjadrenia sa odpredaju pozemku o výmere 37 m<sup>2</sup> v k. ú. V. Janíkovce pre p. Balušíka a manželku. Žiadatelia žiadajú o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu majetkoprávneho usporiadania za symbolickú cenu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri geom. zameraní bolo zistené, že stavby ich RD zasahuje na pozemok, ktorý sa nachádza v ich oplotení.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a: 1. odporúča schváliť odpredaj predmetného pozemku pre žiadateľov p. Balušíka a manželku.

2. VMČ žiada odbor majetku k vyzvaniu ostatných majiteľov vedľajších pozemkov o vysporiadanie pozemkov

3. VMČ žiada komisiu pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť o vyjadrenie sa k cene za m<sup>2</sup> / odpredaj.

**Hlasovanie** - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

**3.10** Žiadosť od OKČaŽP vo veci vyjadrenia sa k požiadavke na zmenu organizácie dopravy na MK Lipová. Na predmetnom úseku sa navrhuje osadiť dopravné značenie B4 – zákaz vjazdu všetkých motorových vozidiel s dodatkovou tabuľou E12 – okrem dopravnej obsluhy na vjazde MK Lipová, zjednosmerniť vnútroblok MK Lipová.

VMČ navrhujú informovať občanov, rodičov, aby využívali parkovisko na Výstavnej MK, nakoľko dopravné obmedzenie navrhnuté na MK Lipová im znemožní prejazd ku škole.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval, berie ju na vedomie. Vyjadriť sa k zmene dopravy na Lipovej ul. nechá na posúdenie KDI.

**Hlasovanie** - za: 11 , proti: 0, zdržal sa: 1

**3.11** Žiadosť od VMČ č. 2 vo veci zasielania podnetov týkajúcich sa zriadenia priechodov pre chodcov v jednom materiály s predložením návrhu a s odôvodnením výberu typu priechodu, ako aj súhrnným vyznačením na mape. VMČ č. 2 žiada ostatné výbory o prerokovanie takéhoto postupu ako aj s vytvorením vzoru jednotného návrhu materiálu.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a súhlasí so zasielaním návrhov vzoru – jednotného materiálu pre zriadenie priechodov pre chodcov.

**Hlasovanie** - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

**3.12** Žiadosť od spoločnosti BAMBIA s.r.o., ktorá je vlastníkom stánku na Chrenovskej tržnici, ktorý sa nachádza na mestskom pozemku . Žiadateľ sa rozhodol stánok prenajať tretej osobe. Nakoľko je stánok postavený na mestskom majetku, musí požiada mesto Nitra o súhlas s prenájom tretej osobe a to p. Vladimírovi Šantavému, ktorého predmetom činnosti bude predaj kvetov a dekorácií.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájomom stánku postaveného na mestskom pozemku pánovi Šantavému za podmienky , že výška nájmu nebude vyššia ako výška nájmu, ktorú schválilo mestské zastupiteľstvo. Taktiež súhlas s podnájomom musí byť riadne schválené na mestskom zastupiteľstve.

**Hlasovanie** - za: 12 , proti: 0, zdržal sa: 0

#### K bodu č. 4

##### Riešenie situácie na ulici Matušincova – p. Beňo

Zasadnutia VMČ sa zúčastnil pán Pavel Beňo, ktorý požiadal o slovo. Následne vysvetlil situáciu a navrhol ako vyriešiť pretrvávajúce dopravné ťažkosti na predmetnej ulici.

Navrhol aby poslanci Mestského zastupiteľstva zaradili ulicu Matušincova do siete miestnych komunikácií a preverili možnosť (ak neprejde alternatíva využitia pozemkov, ktoré sú určené na rozšírenie ulice Matušincova) vybudovania jednosmernej cesty na pozemku vo vlastníctve mesta Nitry na ul. Matušincova. Ďalej požiadal o terénnu úpravu ulice Matušincová tak, aby už nedochádzalo k zvyšovaniu jej úrovne k okolitému terénu, pretože v súčasnosti pravidelným navádzaním rôzneho materiálu na vysrávku jám a nerovností prišlo k zvýšeniu jej úrovne oproti okolitému terénu. Z tohto dôvodu by sa malo odfrézovať z terénu a následne rovnomerne rozhrnúť vhodný stabilizujúci materiál odolný voči vymývaniu a vyjazdeniu jám.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a :

1. Žiada ÚHA - referát dopravy o stanovisko, za akých podmienok Je možné zaradiť tento koridor vo vlastníctve mesta Nitry do sietí miestnych komunikácií. (prosím vyjadrenie zaslať na vedomie pánovi Beňovi)
2. Žiada opakovane OM o vyhotovenie samostatných geometrických plánov (podľa parciel), ktoré majú byť predmetom darovania pre účel vybudovania cesty.
3. Navrhuje ÚHA, aby tri tvorbe nového územného plánu zaradili ul. Matušincovu ako verejnoprospešnú stavbu.
4. Žiada OKČaŽP, stredisko MsS o odstránenie navozeného sfrézovaného asfaltu z predmetnej ulice.

**Hlasovanie** - za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 2

#### K bodu č. 5

##### Odkaz pre starostu

OKČaŽP žiada o vyjadrenie sa k oprave chodníka na Ždiarskej 2. OKČaŽP stredisko MsS vykonali tvaromiestnu obhliadku a zistili, že predmetný chodník si vyžaduje súvislú opravu – investičnú akciu. Na zaradenie do zásobníka investičných akcií s vyžaduje súhlas príslušného VMČ.

**Uznesenie:**

1. OIVaR - VMČ žiadosť prerokoval a zaraďuje opravu chodníka Ždiarska 2 do zásobníka investičných akcií.
2. OKČaŽP stredisko MsS – VMČ žiada o upresnenie rozsahu prác (m<sup>2</sup>).

**Hlasovanie** - za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

#### K bodu č. 6

##### Mobiliár – vývesné tabule

VMČ sa zaoberal vývesnými tabuľami, nakoľko 9 vývesných tabuľ potrebuje nutne výmenu, členovia sa uzniesli na zakúpení nových vývesných tabuľ (slim dual 650x960x30mm, 8xA4).

Gorazdova	výmena	
Bohúňová	výmena	
Ďurčanského	výmena	
Ďumbierska	výmena	umiestnenie pred obchod
Atletický štadión	výmena	
Pri progrese	výmena	umiestnenie pri obchod
Chrenovská pri Obi	výmena	
Výstavná- zastávka poliklinika	výmena	
Sitnianska	výmena	

Na najbližšom zasadnutí VMČ sa preberú z mobiliáru lavičky.

**Hlasovanie** - za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 7**

##### **Verejné priestory pre občanov na Chrenovej**

VMČ žiada Odbor majetku o preverenie voľných priestorov na Chrenovej (vhodné je prizvať pri obhliadke aj člena VMČ p. Róberta Mikulášika) na účely stretávania sa obyvateľov, občianske aktivity a KC.

**Hlasovanie** - za: 9 , proti: 0, zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 8**

##### **Sťažnosť obyvateľov na podujatie na Agrokomplexe**

Pán Horváth prečítal list – sťažnosť obyvateľov na podujatie „Slížovica“, ktoré sa konalo na Agrokomplexe.

Uznesenie: VMČ sťažnosť prerokoval a žiada OKČaŽP o zaslanie podkladov – podmienky organizátorov pri konaní podujatí na verejných priestranstvách v meste (obytných zónach) po 22.00 hodine. VMČ následne zašle list náčelníkovi MsP v Nitre vo veci vyjadrenia sa k predmetnému podujatiu.

**Hlasovanie** - za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 9**

##### **Vjazd na plochu pred budovou Kina Lipa**

VMČ prerokoval bod programu a žiada ÚHA o predloženie návrhu riešenia zamedzenia vstupu vozidiel pri zásobovaní prevádzok pred budovou Kina Lipa .

**Hlasovanie** - za: 10 , proti: 0, zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 10**

**Kvalita opravy chodníkov** – bude zaradené do najbližšieho programu rokovania VMČ č. 7

#### **K bodu č. 11**

Predseda dal členom k dispozícii odpovede na žiadosti a pripomienky VMČ, ktoré boli zaslané Mestu Nitra alebo iným inštitúciám.

#### **K bodu č. 12**

**Členovia VMČ sa uzniesli na termínoch pre usporiadanie podujatí „deň úcty k starším“ na Chrenovej a v Janíkovciach.**

12.10.2019 v KSC Janíkovciach o 15.00 hod

24.10. 2019 v ZŠ Fatranská o 15.00 hod

25.10.2019 v ZŠ Nábřežie mládeže o 15.00 hod

#### **VMČ žiada OKČaŽP:**

- o osadenie spomaľovača na Dlhej 9-23 (kontaktná osoba JUDr. Filip Barbarič., tel. č. 0911 930 518)

- o osvetlenie na Dlhej 98 (kontaktná osoba p. Kunkelová, tel. č. 0907 601 305)

- zastávka MHD na Dlhej 98 (kontaktná osoba p. Kunkelová, tel. č. 0907 601 305)

- o opravu prístrešku zastávka MHD na Dlhej pri križovatke Slamková (kontaktná osoba, Ing. Štefan Štefek, tel. č. 0911 612 108)

- o vyčistenie žľabov za obytným domom Výstavná 29-35 a za Obytným domom Javorová 2-10 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680)

- o zabezpečenie pozametania, resp. vyčistenie Autobusových zastávok na Chrenovej (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680)

- zabezpečiť priechodnosť chodníka na Dlhej ul. v mieste odbočenia do ulice Pri strelnici (kontaktná osoba doc. A. Kretter tel.: 0948 705 317)
- Opraviť zničený asfaltový povrch chodníka pred domom Pri strelnici 60 - už viac razy opakovaná požiadavka (kontaktná osoba doc. A. Kretter tel.: 0948 705 317)

**VMČ žiada NKS:**

- o osadenie veľko-objemových kontajnerov pred obytným domom Kozmonautova 2-14 a Kozmonautov 7 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680)
- o pasportizáciu betónových plôch na Chrenovej po pôvodných smetných kontajneroch za účelom ich odstránenie pre nové parkovacie miesta. (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680)

- **VMČ č. 7 žiada vedenie mesta**, aby kontaktovali SPP, ktorý vykonáva rozkopávky na Chrenovej, aby mestské komunikácie uviedli do pôvodného stavu (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0918 749 680).

V Nitre dňa 07. 10. 2019

Ing. Ľubica Gráfová, v.r.  
sekretárka výboru

JUDr. Filip Barbarič MPH, v.r.  
predseda výboru