

## Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce

**Predseda výboru: JUDr. Filip Barbarič MPH.**

**Sekretári výboru: Ing. Ľubica Gráfová, Mgr. Vladimír Ballay**

### Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č.7 Chrenová a Janíkovce, ktoré sa konalo dňa 19.2.2019 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Informácia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 31. 1. 2019
3. Voľba podpredsedu VMČ Chrenová, Janíkovce
4. Došlá pošta
5. Informácia vo veci majetko-právneho vysporiadania stavby SO 01 „Chodník Chrenová – Janíkovce Nitra“
6. Schvaľovanie investičných akcií na roky 2019-2020
7. Schválenie časového harmonogramu zasadnutí VMČ Chrenová, Janíkovce na rok 2019
8. Odpovede na pripomienky VMČ Chrenová, Janíkovce
9. Rôzne

Na zasadnutí sa zúčastnilo 14 členov (priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi).

#### **Prítomní:**

JUDr. Filip Barbarič MPH., Mgr. Michaela Hefková, Ing. Peter Oremus, PhD., Ing. Peter Košťál, PhD., PhDr. Anna Šmehilová, PhD., Ing. Štefan Štefek, Jozef Stúmpel, Mgr. Ivana Habermanová, Róbert Mikulášik, doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Ing. Michal Šesták, PhD., Ing. Martin Horváth, Dušan Damašek, Ing. Ondrej Fronc,

**Nepřítomní ospravedlnení:** Mgr. Pavol Halák

**Nepřítomní neospravedlnení:** -

#### **K bodu č. 1**

Rokovanie otvoril predseda VMČ pán Barbarič. Privítal zvolených členov VMČ z radov občanov, ktorí sa prítomným predstavili. Následne p. Barbarič privítal prítomných občanov, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí výbor.

Členovia VMČ hlasovali za program zasadnutia VMČ tak ako bol predložený na zasadnutie.

Hlasovanie – Za: 14, Proti: 0, Zdržal sa: 0

#### **K bodu č. 2**

Predseda VMČ podal informácie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva. Informácie sa týkali majetkových materiálov z mestskej časti Chrenová, Janíkovce a materiálu „správa o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2018“.

Členovia VMČ zobrali informácie zo zasadnutia VMČ na vedomie.

#### **K bodu č. 3**

JUDr. Barbarič otvoril diskusiu k návrhom na podpredsedu VMČ a za podpredsedu VMČ navrhol Ing. Košťála. PhDr. Anna Šmehilová navrhla, aby si výbor zvolil aj druhého podpredsedu, ktorý by bol z radov obyvateľov a za podpredsedu navrhla pána Mikulášika. Ďalšie návrhy nikto nevzniesol. Následne prebehlo hlasovanie o obidvoch návrhoch am block.

Hlasovanie o návrhu zvolit' za podpredsedov VMČ Chrenová, Janíkovce Ing. Petra Košťála a pána Róberta Mikuláška.

Za: 13, Proti: 0, Zdržal sa: 1 (Košťál)

#### **K bodu č. 4**

**4.1.** Žiadosť MsÚ – OM vo veci vyjadrenia sa k zriadeniu vecného bremena („Vybudovanie distribučnej trafostanice Brezový Háj, Nitra - Chrenová“) v rozsahu stavebných objektov: SO O1 Elektrická VN prípojka a SO 03 Distribučný NN rozvod, v rozsahu podľa predbežného geometrického plánu. V zmysle geometrického plánu č. 81/2018 je záber z predmetného pozemku vrátane ochranného pásma spolu o výmere 7 m<sup>2</sup>. Odplata za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Chrenová bude vypočítaná podľa uznesenia č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 v intraviláne vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup> + DPH, čo po prepočítaní výmerou celkovo predstavuje sumu 105€ + DPH.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania distribučnej trafostanice Brezový Háj, Nitra – Chrenová.

**Hlasovanie** - za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

**4.2** Žiadosť MsÚ – OM vo veci vyjadrenia sa prenájmu časti pozemku o výmere 150 m<sup>2</sup> z parcely registra [REDAKOVANÉ] v kat. úz. Chrenová. Žiadateľ pán Miroslav Hinc, [REDAKOVANÉ] najprv žiadal o odkúpenie z predmetnej časti parcely za účelom rozšírenia parkovacích miest v rámci svojho areálu, neskôr v priebehu vybavovania požiadal o prenájom predmetnej nehnuteľnosti za účelom zlepšenia prístupu k svojim nehnuteľnostiam a manipuláciu s tovarom.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a nesúhlasí s prenájomom prenájmu časti pozemku o výmere 150 m<sup>2</sup> z parcely registra [REDAKOVANÉ] v kat. úz. Chrenová pre žiadateľa Miroslava Hincu, [REDAKOVANÉ]

**Hlasovanie** - za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

**4.3** Žiadosť od firmy Raybond s. r. o. v zastúpení p. Rastislava Šišovského a p. Miroslava Krjaka vo veci vyjadrenia sa k umiestneniu čerpacej stanice na parcelách [REDAKOVANÉ] k.ú. V. Janíkovce. Čerpacia stanica by mala funkčne slúžiť nie len pre lietadlá, ale aj pre automobilovú dopravu a mohla by slúžiť pre obyvateľov Janíkoviec. Žiadosť prišli odprezentovať žiadatelia. Tento projekt nadväzuje na projekt „modernizácia nitrianskeho letiska“, ktorú odprezentovali žiadatelia na zasadnutí VMČ Chrenová, Janíkovce dňa 10. 10. 2018.

V diskusii zaznelo, že na októbrovom zasadnutí VMČ bolo odporúčané žiadateľom, aby k danej téme zvolali verejnú diskusiu s obyvateľmi. Pani Šmehilová namietala, že do dnešného dňa sa žiadne takéto stretnutie neuskutočnilo. Pán Šišovský sa vyjadril, že diskusia prebehla na webe.

**Uznesenie:** VMČ berie na vedomie informácie týkajúce sa modernizácie nitrianskeho letiska a opätovne odporúča vyvolať verejnú osobnú diskusiu v spolupráci s VMČ a následne doručiť všetky podklady na Útvar hlavného architekta.

**Hlasovanie** - za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

**4.4** Žiadosť od K. Tóthovej a B. Baliho o odsúhlasenie zastavovacej štúdie „Individuálna bytová zástavba – Janíkovce“, na pozemkoch [REDAKOVANÉ] k.ú. Veľké Janíkovce. Jedná sa o výstavbu 21 domov. Žiadosť prišli na výbor mestskej časti odprezentovať p. Bali a p. Tóthová.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a odporúča schváliť zastavovaciu štúdiu pre žiadateľov K. Tothovú a B. Baliho.

**Hlasovanie** - za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

**4.5** Informácia MsÚ – OM k plneniu uznesenia č. 332/2014 –MZ zo dňa 20.11. 2014 v znení uznesenia č. 240/2016-MZ zo dňa 15.12.2016, ktorým schválilo odkúpenie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „IBV Janíkovce“ od vlastníka Agro Janíkovce do vlastníctva mesta Nitra a to:

a) SO 01 Dopravné komunikácie a spevnené plochy- za kúpnu cenu 1,- €

b) SO 08 Vonkajšie osvetlenie - za kúpnu cenu 1,- €

Stavebný objekt podľa bodu 1a) odkúpi mesto Nitra až po skolaudovaní 50% rodinných domov v rámci uvedenej stavby. Odbor majetku poslal firme Agro Janíkovce výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy so žiadosťou o informáciu, koľko rodinných domov bolo doteraz skolaudovaných.

**Uznesenie:** 1. VMČ berie na vedomie informáciu týkajúcu sa plnenia uznesenia a odporúča predmetné stavebné objekty odkúpiť do vlastníctva mesta aj z dôvodu zvýšenej obyvateľnosti v tejto lokalite.

2. VMČ odporúča odboru majetku pripraviť zmenu uznesenia č. 332/2014 –MZ tak, že z uznesenia sa odstráni text „až po skolaudovaní 50 % rodinných domov v rámci uvedenej stavby“.

**Hlasovanie** - za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

**4.6** Žiadosť MsÚ - ÚHA vo veci vyjadrenia sa k zastavovacej štúdie pre výstavbu objektov k.ú. Veľké Janíkovce. ÚHA zároveň žiada k vyjadreniu sa k investičnému zámeru. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Nitra) je predmetná lokalita súčasťou územia funkčne určeného pre vybavenosť a doplnkovo bývanie, zástavbu voľnú uličnú, do 2 NP.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť od ÚHA prerokoval a žiada ÚHA o záväzné stanovisko vrátane všetkých potrebných vyjadrení dotknutých orgánov.

**Hlasovanie** - za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

**4.7** Vystúpenie občana pána Panisa vo veci investičného zámeru - výstavba bytového domu na ul. Ďurčanského. Pán Panis členom VMČ ako aj prítomným na zasadnutí prezentoval celú chronológiu a postupy. VMČ sa vyjadril k predmetnému investičnému zámeru dňa 13.2.2018. Obyvatelia tejto časti sa k výstavbe vyjadrili aj petíciou, ktorú zaslali na MsÚ hlavnému kontrolórovi. Od VMČ žiadajú, aby pri výstavbe v tejto lokalite (ul. Za Humnami) boli zachované 2 NP.

**Uznesenie:** VMČ si vystúpenie pána Panisa vypočul a odporúča ÚHA zabezpečiť Územný plán zóny Chrenová VI. (ul. za Humnami) v zmysle vyjadrenia v liste ÚHA č. 13317/2017 zo dňa 5.9.2017 a zapracovať ho ako podmienku do Územného rozhodnutia.

**Hlasovanie** - za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

**4.8** Žiadosť od Anny Orolínovej, [REDAKOVANÉ] o vyhradenie parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP) alebo s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ŤZPS) v mieste trvalého bydliska.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a odporúča vyhradenie parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím pre Annu Orolínovú.

**Hlasovanie** - za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

**4.9** Žiadosť od Branislava Mihinu, [REDAKOVANÉ] o vyhradenie parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím (ŤZP) alebo s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu (ŤZPS) v mieste trvalého bydliska.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a odporúča vyhradenie parkovacieho miesta pre osobu s ťažkým zdravotným postihnutím pre Branislava Mihinu.

**Hlasovanie** - za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

**4.10** Žiadosť od Michala Vargu, [REDAKOVANÉ] o vyhradenie parkovacieho miesta pre fyzickú osobu v mieste trvalého bydliska.

**Uznesenie:** VMČ žiadosť prerokoval a neodporúča vyhradenie parkovacieho miesta pre Michala Vargu.

**Hlasovanie:** za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

## **K bodu č. 5**

Nasledovný bod vyplynul z informácie na KPU na Mestskej rade, kde bolo odboru majetku uložené, aby informácie o majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov pod stavbou „chodník Chrenová – Janíkovce“ predložili na zasadnutie VMČ.

Mesto Nitra uskutočnilo za účelom realizácie stavby SO 01 „Chodník Chrenová – Janíkovce Nitra majetkoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých zábermi plánovacej stavby, realizovanej v k.ú. Chrenová a V. Janíkovce. Za týmto účelom získalo mesto Nitra od vlastníkov predmetných pozemkov súhlasy k realizácii stavby a následne aj pristúpilo k uzatvoreniu 9 Zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvy neboli uzatvorené s tromi nasledovnými vlastníkmi pozemkov podľa LV:

1. Zmluva 1463/2014/OM – neodpísali a ani nereagujú na výzvu Ing. Ján Kučera a manž. Erika Kučerová, [REDAKOVANÉ]
2. Zmluva 1452/2014/OM – Národná diaľničná spoločnosť a.s, Mlynské Nivy, 45, Bratislava
3. 1451 a 1454/2014/OM – SR v správe SPF, Búdková 36, Bratislava

**Uznesenie:** VMČ informáciu prerokoval a odporúča odboru majetku pokračovať v KPU predmetného uznesenia (predložiť na najbližšie zasadnutie MR) a aby opätovne oslovili všetky dotknuté osoby.

**Hlasovanie:** za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

## **K bodu č. 6**

„Schvaľovanie investičných akcií na roky 2019 a 2020“.

**Uznesenie:** VMČ prerokoval a schválil zásobník investičných akcií na roky 2019 a 2020, ktoré tvoria prílohu č. 1 k zápisnici.

## **K bodu č. 7**

Bod programu „Schválenie časového harmonogramu zasadnutí VMČ Chrenová, Janíkovce na rok 2019“ bolo preložené na marcové zasadnutie VMČ.

**Marcové zasadnutie VMČ Chrenová Janíkovce sa uskutoční dňa 19.3.2019 o 17.00 hod v budove ZŠ Fatranská.**

## **K bodu č. 8**

Predseda dal členom k dispozícii odpovede na žiadosti a pripomienky VMČ, ktoré boli zaslané Mestu Nitra alebo iným inštitúciám.

Rôzne.

O vystúpenie v rôznom požiadal p. Ostertág s problematikou Združenia Nová Chrenová. Nakoľko sa členovia potrebujú riadne oboznámiť s problémom na ul. Vrábelská bolo navrhnuté, aby po predložení žiadosti Združenia na VMČ bude tento bod riadne zaradený na najbližšie zasadnutie v marci. Do tej doby požiadame odbor stavebného poriadku o predloženie informácie k žiadosti Združenia Nová Chrenová č. spisu 149353/2018.

## **Požiadavky VMČ:**

- žiada OKČaŽP Stredisko MsS o opravu cesty na Ždiarskej ulici po oprave potrubia. (pri molokoch, Ždiarska 5-7) (kontaktná osoba Mgr. Ivana Habermanová tel. kontakt: 0908 680 073)
- žiada MsÚ, kanceláriu prednostu opraviť rozbité sklo na výstavnej tabuli VMČ na Topoľovej ulici (kontaktná osoba PhDr. Anna Šmehilová, tel. kontakt: 0905/ 161 326)
- žiada OIVaR zabezpečiť u dodávateľa výstavby cyklotrasy v časti ulice Dlhá úpravu bezprostredne ležiacich plôch verejnej zelene poškodených počas výstavby v závere roka 2018 v termíne do 15.3.2019 (kontaktná osoba doc. Anton Kretter, tel. kontakt: 0948/705 318)
- žiada OIVaR o preverenie stavu potreby opravy chodníka na Lesnej 2 a v prípade nutnosti zabezpečiť jeho opravu (p. Brázdilová)
- žiada OKČaŽP Stredisko MsS o obnovenie resp. opravu chodníka za panelákom na ul. Dlhá 62 (kontaktná osoba: Katarína Lednická, Dlhá 62)
- žiada OKČaŽP o opílenie stromov na drese Dlhá 52 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada OKČaŽP o opravu jamy na adrese pred SAV a pred Agroinštitútom Nitra, š.p. (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada OKČaŽP o oprava chodníka za bytovým domom na adrese Štiavnická 8 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada OKČaŽP o opätovné odstránenie betónovej plochy po smetných kontajneroch na adrese Dlhá 28, za účelom zvýšenie parkovacích miest (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada OKČaŽP o výstavbu nových parkovacích miest na mieste po smetných nádobách na adrese Dlhá 60 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada OKČaŽP o odstránenie biologického odpadu pred parkoviskom, na adrese Dlhá 24 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada OKČaŽP o obnova osvetlenia za staré na ul. Akademickej vedľa Agrokomplexu (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada OKČaŽP o osadenie lavičiek v lokalite Lesná, Lúčna, Topoľová na podnet p. Kapustu, preveriť možnosti, príkladám podnet v prílohe. (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada OKČaŽP o osadenie lavičky a prašiaka za bytový dom Ďumbierska 43-47, príkladám zápisnicu v prílohe (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)

- žiada opätovne Službyt, o opravu uzatváracích dvierok na hydrant na objekte Lipa zo zadnej strany ako je Práčovňa (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada opätovne Službyt o ohradenie smetných kontajnerov vo vnútro-bloku Lipa (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)
- žiada OKČaŽP žiada o vyznačenie vodorovného dopravného značenia pred obytným domom, Tribečská 1 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431)

V Nitre dňa 25.2.2019

Ing. Ľubica Gráfová v.r  
sekretárka výboru

JUDr. Filip Barbarič MPH. v.r.  
predseda výboru