

Výbor mestskej časti č.7 Chrenová, Janíkovce

Predseda výboru: Ing. Štefan Štefek

Sekretári výboru: Ing. Ľubica Gráfová, Mgr. Vladimír Ballay

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č.7 Chrenová a Janíkovce, ktoré sa konalo dňa 07.02.2018 s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Informácia zo zasadnutia MZ v Nitre
3. Došlá pošta a jej vybavenie
4. Prerokovanie materiálu „Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2018 o podmienkach dočasného spoplatneného parkovania a o podmienkach regulovaného rezidentského parkovania na území mesta Nitry“
5. Odpovede na pripomienky VMČ č. 7
6. Rôzne

Na zasadnutí sa zúčastnilo 12 členov (priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi).

Prítomní:

Ing. Štefan Štefek, Ing. Peter Košťál, PhD., Ing. Peter Oremus, PhD., PhDr. Anna Šmehilová, PhD., doc. Ing. Anton Kretter, PhD., Ing. Juraj Kočiš, Mgr. Alena Demeterová, Eva Turčeková, Mgr. Pavol Halák, Peter Benedikovič, Ing. Ľubomír Moravčík, MUDr. Daniel Hecht,

Neprítomní ospravedlnení: Ing. Ivan Marko, Ing. Ondrej Fronc, Mgr. Zdenko Svoboda, MBA

Neprítomní neospravedlnení: -

K bodu č. 1

Rokovanie otvoril predseda VMČ Ing. Štefek. Prítomní členovia VMČ hlasovali za doplnený program zasadnutia VMČ.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Ing. Štefek podal informácie zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktoré sa konalo 25. januára 2018.

Uznesenie: VMČ uvedené informácie zo zastupiteľstva berie na vedomie.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Informáciu o došlej pošte podal predseda VMČ. K jednotlivým žiadostiam VMČ zaujal nasledovné stanoviská:

3.1 Žiadosť p. Štefana Práznovského vo veci povolenia užívania verejného priestranstva k účinkovaniu s kolotočmi počas hodov v mestskej časti Janíkovce v roku 2018

Uznesenie: VMČ žiadosť prerokoval a odporúča povoliť účinkovanie kolotočov počas hodov v Janíkovciach v roku 2018.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

3.2 Žiadosť vlastníkov BD Dlhá 64-66 vo veci obnovy, prípadne vybudovania chodníka pred bytovým domom na Dlhej č. 64-66, ktorý bol poškodený počas rekonštrukcie odpadového potrubia v mesiaci december 2017.

Uznesenie: 1. VMČ žiada OIVaR zabezpečenie pospätnej úpravy chodníka po rekonštrukcii kanalizácie pred bytovým domom na Dlhej 64-66 a oznámenie termínu preberacieho konania zákazky.

2. VMČ berie na vedomie žiadosť o vybudovanie spojovacieho chodníka pred BD Dlhá 64-66 a zaraďuje ju do zásobníka akcií pre rok 2018.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

3.3 Žiadosť o vyjadrenie z MsÚ Nitra – Útvar hlavného architekta – 1. žiadosť spoločnosti INFRA STAV spol. s r. o. týkajúca sa zmeny funkčného využitia a zmeny z 2 NP na 4 NP

2. žiadosť združenia Nová Chrenová, [REDAKOVANÉ], 949 01 Nitra o preklasifikovanie územia z 2. etapy záberov PPF do 1. etapy podľa grafickej prílohy žiadosti.

Uznesenie: 1. VMČ nesúhlasí so zmenou podlažnosti z 2. NP na 4. NP.

2. VMČ berie na vedomie žiadosti spoločnosti INFRA STAV a Združenia Nová Chrenová a odporúča tieto žiadosti riešiť v ďalšom období, v režime schvaľovania Zmien a doplnkov ÚPN mesta Nitra. Žiadosť bude ÚHA evidovať a riadne ju zaraďí na rokovanie pri ďalšom prerokovávaní Zmien a doplnkov ÚPN mesta Nitra.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

3.4 Žiadosť o vyjadrenie z MsÚ v Nitre – Útvar hlavného architekta – vo veci stanoviska k uvedenému investičnému zámeru „Bytový dom“ na pozemku v rozsahu parciel 306, 307, 308, 309, 310, k. ú. Chrenová, Ďurčanského ul. V zmysle ÚPN Nitra je predmetný pozemok funkčne určený na bývanie a doplnkovo na vybavenosť, zástavbu kompaktnú uličnú, 1-6 NP.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s investičným zámerom „Bytový dom“ za podmienok: 1. Investičný zámer splní podmienky ÚPN mesta Nitra.

2. Prevádzky nachádzajúce sa v 1 NP nebudú mať charakter pohostinstva, herne a baru

3. Bytový dom (BD) bude napojený na centrálny zdroj vykurovania a investor vybuduje 5 parkovacích miest pre potreby susediacej materskej školy.

Hlasovanie k 1,2,3 bodu uznesenia – Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 1(p. Hecht)

4. Investor BD je povinný po výstavbe vykonať súvislú opravu komunikácie dotknutej predmetnou výstavbou od Ďurčanského po Clementisovu ulicu.

Hlasovanie k 4 bodu uznesenia – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

3.5 Prerokovanie materiálu z MsÚ v Nitre – Útvar hlavného architekta. VMČ Chrenová, Janíkovce na januárovom zasadnutí prerokoval so zástupcami ÚHA materiál „Zmeny a doplnky ÚPN mesta Nitra“.

K nasledovným požiadavkám na Zmeny a doplnky ÚPN prijal VMČ nasledovné stanovisko:
Požiadavka č. 72: TITANIC s. r. o.: prehodnotenie výškového regulatívu na 3 NP + ústupné podlažie na objekte viacúčelovej budovy – HOTEL River s dobudovaním potrebných parkovacích miest.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a nesúhlasí so zmenou výškového profilu a dobudovaním parkovacích miest.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Požiadavka č. 73: R1 s. r. o.: zmena funkčného využitia parcely 2387/19 a 2387/21 z funkcie produkčná vegetácia poľnohospodárskych kultúr na funkciu občianska vybavenosť, resp. reštauračné zariadenie, oddychová zóna.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a nesúhlasí so zmenou v danom rozsahu.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Požiadavka 74: Peter Obtulovič: zmena možného stavebného využitia parcely č. 1052/80 v k. ú. Janíkovce z 2. etapy na 1. etapu výstavby.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a nesúhlasí so zmenou z 2. etapy na 1. etapu výstavby.

Hlasovanie – Za: 12, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Požiadavka 75: RKL Nitra, Peter Bányi: zmena funkčného využitia plôch v lokalite Vašinova ulica podľa grafickej prílohy, situácia 40 rodinných domov.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí so zmenou funkčného využitia.

Hlasovanie – Za: 10, Proti: 2 (Demeterová, Turčeková), Zdržal sa: 0

- z ďalšieho rokovania výboru sa ospravedlnila p. Turčeková.

3.6. Žiadosť o stanovisko z MsÚ Nitra – odbor majetku vo veci predĺženia doby umiestnenia reklamných zariadení typu citylight o rozmeroch 2,4 x 1,2 m pre spoločnosť euro AWK a UNI-WERBUNG. Uvedené spoločnosti mali doposiaľ umiestnené stavby v zmysle nájomných zmlúv, ich platnosť uplynula dňom 31.12.2017 a požiadali o ďalší prenájom v kat. území Chrenová.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča prenájom reklamných zariadení typu citylight pre spoločnosti euro AWK a UNI-WERBUNG za podmienok:

1. nájomné vo výške 300,- €/1 ks /rok
2. reklamné zariadenia nebudú využívané na politickú reklamu

Hlasovanie – Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 1 (Hecht)

3.7 List pána Ivana Čerešňáka, [REDAKOVANÉ], Nitra, ktorý poukazuje na ničenie priestranstva – námestia pred bývalým Kinom Lipa vozidlami.

Uznesenie: VMČ uvedený list prerokoval a postupuje ho na riešenie referátu dopravného urbanizmu a inžinieringu na MsÚ a Mestskej polícii.

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Členovia VMČ sa vyjadrili k materiálu „*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č. 1/2018 o podmienkach dočasného spoplatneného parkovania a o podmienkach regulovaného rezidentského parkovania na území mesta Nitry*“, ktorý im bol elektronicky pred rokovaním výboru zaslaný.

Uznesenie: VMČ prerokoval návrh VZN o podmienkach dočasného spoplatneného parkovania a o podmienkach regulovaného rezidentského parkovania na území mesta Nitry s pripomienkami, ktoré budú po zapísaní predložené na rokovanie orgánov mesta Nitra.

Hlasovanie – Za: 11, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu č. 5:

Predseda Ing. Štefek dal členom k dispozícii odpovede na žiadosti a pripomienky VMČ, ktoré boli zaslané Mestu Nitra alebo iným inštitúciám.

K bodu č. 6 – Rôzne:

Členovia VMČ majú na do najbližšieho rokovania predložiť zoznam výtlkov v mestskej časti Chrenová, Janíkovce a návrhy do investičného plánu.

Požiadavky VMČ:

MsÚ Nitra – odbor stavebného poriadku

- žiada Odbor stavebného poriadku – o opätovné vykonanie štátneho stavebného dohľadu na prestavbe budovy (vedenej na LV č. 1271 ako zariadenie pre realizáciu výstav) Agrokomplexu Nitra v jeho areály, v k. ú. Chrenová, p. č. 807. Opakovane boli členovia VMČ informovaní, že budova sa prerába na ubytovňu, čo je v rozpore s platným územným plánom. (kontaktná osoba Ing. Štefan Štefek., tel. č.: 0911612 108).

MsÚ Nitra – odbor komunálnych činností a životného prostredia

- žiada správu cintorínov riešiť opílenie stromov, ktoré neboli opilované v predchádzajúcom období (cca. pred dvomi rokmi) na starom Chrenovskom cintoríne (kontaktná osoba p. Ličková, [REDAKOVANÉ] a doc. Anton Kretter, tel. č.: 0948/705 317).

- žiada OKČaŽP vyčistiť kanál od napadaného lístia, ktorý je za domami Javorová 2-10 a Výstavná 29-35 (kontaktná osoba doc. Anton Kretter, tel. č.: 0948/705 317).

- žiada OKČ a ŽP napraviť poškodený trávnik na ul. Clementisova, od trafostanice smerom k zadnému vchodu Dlhá 3 (kontaktná osoba doc. Anton Kretter, tel. č.: 0948/705 317).

- žiada OKČaŽP o opravu výtlku na ul. Akademickej, pred SAV smerom k Agroinštitútu. (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

- žiada OKČaŽP o vyrovnanie terénu z dôvodu veľkej jamy za obytným domom Tr. A. Hlinku 23-25 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

- žiada Stredisko mestských služieb o odstránenie malého železného zábradlia pred obytným domom Dlhá 39 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

- žiada Stredisko mestských služieb o odstránenie zlomeného konára oproti vchodu bytového domu – dole cesta na ul. Dlhá 39 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

Službyt:

- žiada Službyt, aby odstránil pri budove kina Lipa v priestore oproti PAČ už od októbra ležiace a Službytom zrezané vetvy z kríkov (kontaktná osoba doc. Anton Kretter, tel. č.: 0948/705 317).

NKS:

- žiada NKS o odstránenie nádoby na oblečenie pred obytného domu Dlhá 32 z dôvodu neustáleho neporiadku v jeho okolí. (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

- žiada NKS o osadenie veľko-objemových kontajnerov (molokov) pred obytný dom na ul. Za humnami 43-53 do stredu (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

Útvar hlavného architekta:

- žiada ÚHA o vypílenie stromu na ul. Fatranská 2. Žiadosť bola podaná dňa 6.12.2017. V prílohe prikladáme žiadosť s podpísanými občanmi (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

- žiada ÚHA o výrub už vyznačených stromov za bytovým domom na ul. Ďurčanského 12-14 (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

MsP:

- žiada Mestskú políciu v Nitre a prednostu MsÚ v Nitre o súčinnosť pri riešení problému s obyvateľmi domu na adrese Hlavná 101, Nitra Janíkovce, vid' príloha (kontaktná osoba Ing. Štefan Štefek., tel. č.: 0911/612 108).

Prednosta MsÚ v Nitre:

- žiada prednostu MsÚ o odpoveď týkajúcu sa riešenia situácie s kafilériou (kontaktná osoba Ing. Štefan Štefek., tel. č.: 0911/612 108)
- žiada prednostu MsÚ o preverenie možnosti osadenia bankomatu z dôvodu dopytu obyvateľstva žijúcich v Janíkovciach v priestoroch COOP Jednota alebo Slovenskej pošty (kontaktná osoba Ing. Peter Košťál, PhD. tel.: 0905 103431).

V Nitre dňa 12. 02. 2018

.....
Ing. Ľubica Gráfová v.r.
sekretárka výboru

.....
Ing. Štefan Štefek v.r.
predseda výboru