

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **7.4.2022** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Zasadnutia sa zúčastnilo 7 členov priložená prezenčná listina.

Zasadnutia VMČ sa osobne zúčastnila pani Ing. arch. Kompasová ako zástupkyňa obyvateľov z Ružovej ul. ohľadom zabezpečenia otvorenia bránok, ktoré zabraňujú prechodu cez Ružovú ul smerom na ul. Jazerná t.j. k Zoborskému jazierku. Ďalej vzniesla námietku voči formulácii návrhu na odpredaj dotknutej lokality, v zmysle uznesenia č.j.1144/2022, ktoré bolo predložené na MZ. VMČ po vznesení námietok pani Kompasovej k predmetnému problému a tiež zhrnutia všetkých stanovísk odboru majetku, útvaru hlavného architekta, komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť a VMČ č. 6 Zobor a Dražovce, ktoré všetky sa jednotne zhodli na spriechodnení riešeného priestoru.

- p. Kompasová žiada aby bránky z predmetného priestoru boli odstránené
- namieta že predloženom materiály na uznesenie o predaji chýba textová časť návrhu geometrického plánu , kde by bolo jasne kontrolovateľné čo uznesenie k zámeru odpredaja obsahuje.

Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2021 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2021:

SO Hornozoborská ul. -po križovatku Svätourbanská , ako združená investícia so ZSVS v rámci výmeny vodovodného rádu. Predmetná akcia bola zrealizovaná.

SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko-realizácia ukončená

SO Klúčovského - realizácia ukončená

SO Dolnohorská ul. VO -realizácia presunutá na rok 2022

SO Narcisova VO- vysúťažená pred realizáciou, realizácia v roku 2022

SO Mrázová ul. II.etapa- realizácia v roku 2022

SO Kultúrna VO- realizácia v roku 2022

SO Vysoká ulica ul. VO – realizácia v roku 2022

SO Klinčeková VO – vysúťažená pred realizáciou- realizácia v roku 2022

SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého

SO Belopotockého

SO oprava chodníka na Oravskej ul.- zrealizovaná

SO MK Hamuliakova ul.

SO chodník Moskovská ulica obchod potraviny medzi ulicami Tolstého a Tatarkova v čítane.

kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.

FIT park pri zoborskom jazierku – osadenie prvkov realizácia 2022

Ostatné investičné akcie podľa zázobníka :

- SO Hornozoborská ul.
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.
- SO Ľaliová
- SO Fialková
- SO Rozmarínová
- SO Astrová
- SO Kanálová
- SO Gladiolová
- SO Havrania
- SO Pod Kostolíkom
- SO Rosinského
- SO Dubová
- SO Tatarová ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- SO Platanova ul.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“
- SO ul. Nad Baňou
- PD Bojnická ulica
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav.
- Oravská prechod pre chodcov
- SO MK Levandulova ul.
- Chmelová dolina č. 49-99
- SO MK Morušova ul.
- SO MK ul. Nécseyho
- SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO
- chodník od OD Jednota po križovatku Dražovce
- Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31
- PD kanalizácia Vendelínska ul.
- SO MK Lužianska 108 000,-€
- SO MK Azalkova ul.
- PD Šafránová s predpokladaným nákladom na 10 000,-€

Predseda VMČ informáciu pre členov ohľadom investičných akcií :

- Na Dolnohorskej bol zrealizovaný monitoring kanalizácie
- PD Fitparku pri zoborskom jazierku bola predložená 22.4.2021
- Okružná križovatka pri amfiteátri – PD s riešením prechodu pre chodcov bude obstaraný odborom dopravy

Poslanec p. Varga z Fondu rozvoja určeného pre rozvoj Dražoviec žiada zrealizovať nasledovné investičné akcie:

1. Kolumbárium v Dražovciach
2. Odvodnenie Zoborskej ul. pred OD Jednota
3. SO chodníka Topľčianska ul.

4. SO Hamuliakova ul.

5. Odkúpenie pozemkov medzi Požiarnou zbrojnicou a šatňami na ihrisku

Návrh aktuálnych investičných akcií na rok 2022:

- odvodnenie MK Višňová 5 000,- €
- SO chodníka Muškátová 27 1 500,- €
- SO chodníka Hornozoborská v úseku 1550m 217 000,- €
- vyasfaltovania časti pozemku p.č. 405/3 – Slávičie chodníky, k.ú. Zobor, na SMs realizácia
- lokálna oprava MK Pod Lupkou J. Činčura na SMs, na zrealizovanie požiadavky
- opravu chodníkov na SMs :
 - na Topoľčianskej ul. – Dražovce
 - prepojenie ul. Pod Zl. Brehom – Pánsku ul. tzv. 'Kamenička' pre peších
 - Metodova celá
 - Hornozoborská – celá
 - Muškatova ul.

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OVaR ohľadom odvedenia dažďovej vody zo Šafránovej ul., v ktorom predkladáte dva varianty riešenia. VMČ odporúča riešenie č. 1. dažďovú vodu zachytiť a odvieť cez retenčno vsakovací objekt do podlažia (je potrebný hydrologický posudok)

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM ohľadom odpredaja časti parcely v k.ú. Dražovce v zmysle spisu č.j. 241ú/2301/2022/OM žiadateľom Ján Meňhart s manželkou. VMČ nemá žiadne pripomienky k odpredaju časti parcely v zmysle spisu č.j.241ú/2301/2022/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť o bezbarierovosť na ul. Dolnozoborská pri ZŠ Kráľa Svätopluka, na podnet občana. OVaR uvedenú investičnú akciu nacenil na 2.500,-€. VMČ súhlasí s realizáciou investičnej akcii v zmysle spisu č.j. OVaR 9ú/2022.

Na zasadnutie VMČ bola doručená požiadavka o realizáciu investičných akcií z Fondu rozvoja v zmysle spisu č.j. OVaR213ú. VMČ berie na vedomie obsah spisu č.j. OVaR213ú a žiada OVaR o písomné vyrozumienie do 1.2. 2022 z akých zdrojov sa zoberú financie na realizáciu predmetných PD.

Odpoveď : VMČ súhlasí s realizáciou PD z fondu mestského rozvoja Dražovce, v zmysle spisu č.j. OVaR/21ú, s pripomienkou, že v bode 3. SO chodníka Topoľčianska ul. nie je potrebná PD, stačí výmera.

Na zasadnutie VMČ bola doručené stanovisko ÚHA referát urbanizmu a architektúry ohľadom vybudovania chodníku pri potravinách 'Kraj', kde odporúčajú realizáciu chodníka riešiť v súvislosti s obcou Nitrianske Hráčiarovce v zmysle spisu č. j. 19ú/2019 zo dňa 8.11.2021 Ing. M. Maruniak.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa

18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Civián Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice : Vrbová ul. na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.

- **Zoborská ul. upraviť krajinu (z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu**
- **Pri Perinovej studni upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely**
- **Ulica Pod kostolíkom zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21**
- **Kanálová ul. – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4**
- **Topoľčianska ul. zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p.**
- **Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.**
- **Kultúrna ul. – prepadávanie po celej trase**
- **Rozmarínova ul. – prepadávanie po celej trase**
- **Severná ul. - podmývanie**

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácie t.j, hlavných trás a prípojok ku RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoj

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s. *Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.*

4/Rôzne :

Informácie predsedu VMČ M. Hatalu :

Uskutočnilo sa stretnutie predsedov VMČ s pánom primátorom, na ktorom pán primátor navrhol zvolať verejné zhromaždenie ohľadom využitia financií z dane z rozvoja pre mestskú časť Dražovce. Jedná sa o 311 000,-€.

Na výročnej schôdzi záhradkárov sa zúčastnil aj pán primátor, čo záhradkári ale aj členovia Jednoty dôchodcov využili na družnú debatu.

Tohoročné Svätourbanské slávnosti, sú naplánované v termíne 20., 21.a 22. mája. 2022.

5/ Pripomienky :

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia

3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. *Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky. Za osobnej účasti poslanca Vargu, prednostu úradu M. Horáka a pracovníka OŽP Mgr. Pavelku sa konala tvaromiestna obhliadka za účelom posúdenia skládok odpadu.*

Pripomienka č.8/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Ing. Petroviča , ohľadom vyčistenia pozemku vo vlastníctve mesta od náletov na odbor životného prostredia.

Príloha : kopia žiadosti č.j. 97ú/2021/OM

Odpoveď OŽP :Pokosenie pozemku vo vlastníctve mesta na Vysokej ul. uskutočníme za pomoci pracovníkov mestských služieb vo vegetačnom období v mesiaci apríl 2022.

Pripomienka č.1/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.1.2022: VMČ žiada OŽP o informáciu, v akom štádiu je verejné obstarávanie investičná akcia FIT PARKU s fit zostavami Flowaparks pri Zoborskom jazierku. *Prebehlo verejné obstarávanie investičnej akcii FIT PARK a na otváranie obálok bol prizvaný aj predseda VMČ.*

Pripomienka č.6/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 24.2.2022: VMČ žiada OD o výškovú bariéru pred ZŠ Kráľa Svätopluka tak, aby nebolo možné parkovať pred prechodom a aj za prechodom pre chodcov, nakoľko tu dochádza ku kolíznym situáciám, ktoré ohrozujú bezpečnosť detí vstupujúcich do školy cez prechod pre chodcov. Ďalej žiada zrealizovať bezbariérový prechod pred ZŠ Kráľa Svätopluka pre chodcov formou zvýšeného nábehu.

Pripomienka č.7/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 24.2.2022: VMČ žiada SMs opraviť výmoleň na križovatke Svätourbanská x Pod Zlatým brehom a na križovatke Pod Zlatým brehom x Svätoplukova ul.

Pripomienka č. 8/2022/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.4.2022: VMČ žiada odbor majetku o zabezpečenie odstránenia bráničiek na Ružovej ul. smerom na ul. Jazerná t.j. k Zoborskému jazierku.

Ďalej žiada odbor majetku o prehodnotenie formulácii uznesenia č.j. 1144/2022 tak, aby bolo jasné, ktorá časť parcely sa bude predávať s doložením tabuľky výkazu výmer geometrického plánu k uzneseniu č.j. 1144/2022

Termíny zasadnutí na prvý polrok 2022 - **12.5., 9.6.,**

V Nitre dňa 8.4. 2022

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ