

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **16.9.2021** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. K zasadnutiu sa zúčastnilo **8 členov** - priložená prezenčná listina.*

Zasadnutia VMČ sa osobne zúčastnil pán M. Vereš, ohľadom preloženia a znefunkčnenia verejného osvetlenia na Ratkošovej ul. Práce súvisiace s likvidáciou VO zaplatí na vlastné náklady, nakoľko sa jedná o nové VO na Ratkošovej ul.

Vzhlľadom na ojedinelú požiadavku pána Verša členovia VMČ zrealizujú tvaromiestnu obhliadku, ohľadom posúdenia požiadavky a stanovisko zaujmú na nasledujúcom zasadnutí.

Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2021 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2021:

SO Hornozoborská ul. -po križovatku Svätourbanská , ako združená investícia so ZSVS v rámci výmeny vodovodného rádu.

SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko-II.kolo VO

SO Klúčovského

SO Dolnohorská ul. VO

SO Narcisova

SO Mrázová ul. II.etapa

SO Kultúrna VO

SO Vysoká ulica ul. VO

SO Klinčeková VO

SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého

SO Belopotockého

*SO oprava chodníka na Oravskej ul. **zrealizovaný***

SO MK Hamuliakova ul.

SO chodník Moskovská ulica obchod potraviny medzi ulicami Tolstého a Tatarkova v čítane. kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.

FIT park pri zoborskom jazierku

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

-SO Hornozoborská ul.

-SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.

-SO Ľaliová

-SO Fialková

-SO Rozmarínová

-SO Astrová

- SO Kanálová
- SO Gladiolová
- SO Havrania
- SO Pod Kostolíkom
- SO Rosinského
- SO Dubová
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- SO Platanova ul.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“
- SO ul. Nad Baňou
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav.
- Oravská prechod pre chodcov
- SO MK Levandulova ul.
- Chmelová dolina č. 49-99
- SO MK Morušova ul.
- SO MK ul. Nécseyho
- PD VO Radkošová
- SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO
- chodník od OD Jednota po križovatku Dražovce
- Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31
- PD kanalizácia Vendelínska ul.

Predseda VMČ informáciu pre členov ohľadom investičných akcií :

- Na Dolnohorskej je objednaný monitoring kanalizácie
- PD Fitparku pri zoborskom jazierku bude predložený 22.4.2021
- Okružná križovatka pri amfiteátri – PD s riešením prechodu pre chodcov bude obstaraný odborom dopravy

Poslanec p. Varga z Fondu rozvoja určeného pre rozvoj Dražoviec žiada zrealizovať nasledovné investičné akcie:

1. Kolumbárium v Dražovciach
2. Odvodnenie Zoborskej ul. pred OD Jednota
3. SO chodníka Topľčianska ul.
4. SO Hanuliakova ul.
5. Odkúpenie pozemkov medzi Požiarnou zbrojnicou a šatňami na ihrisku

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ bola doručené písomné stanovisko z OVaR/117ú ohľadom nacenenia opravy MK Platanova ul na 90.000,-€.

VMČ má predmetnú komunikáciu zaradenú v investičných akciách na SO, nacenenie na 90.000,-€ VMČ považuje za predimenzovanú a s uvedenou sumou nesúhlasí.

Na zasadnutie VMČ bola doručená výzva vlastníkom - pán Pristach a pani Vogelová z OM č.j. 126654/2021/OM ohľadom zrealizovania oplotenia pozemku na Mandľovej ul. najneskôr do 30.9.2021 , v opačnom prípade si Mesto Nitra uplatní svoj nárok súdnou cestou.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť odkúpenia pozemkov od pána Ing. B. Briedika v zmysle spisu č.j. 312ú/3230/2021/OM. VMČ nesúhlasí s odpredajom parcely v zmysle spisu č.j. 312ú/3230/2021/OM , nakoľko je táto parcela súčasťou účelovej komunikácie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť k možnému majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod MK Pánska dolina k.ú. Zobor, od pána P. Borota, v zmysle spisu č.j. 311ú/15669/2021/OM. VMČ sa stotožňuje so stanoviskom odboru dopravy a odporúča majetkoprávne usporiadanie predmetných parciel bezodplatne. Neodporúča odkupovanie parciel pod miestnou komunikáciou, v zmysle spisu č.j. 311ú/15669/2021/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM ohľadom občianskeho podnetu týkajúceho sa uzatvorenia prechodnej cestičky v k. ú. Zobor, a to na Ružovej ul. smerom na ul. Jazerná t.j. k Zoborskému jazierku, v zmysle spisu č.j. 8641/2021/OM a 118824/2021, ktoré VMČ berie na vedomie.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ÚHA č.j.8729-1/21, ohľadom spisu č.j. 8641/2021/OM a 118824/2021, kde ÚHA nesúhlasí s odpredajom žiadaných parciel a tiež s uzamkynaním bráničiek. VMČ berie stanovisko na vedomie a k spisu zaujme stanovisko na nasledujúcom zasadnutí t.j. 7.10.2021.

Na zasadnutie VMČ bola doručené stanovisko ÚHA referát urbanizmu a architektúry ohľadom vybudovania chodníku pri potravinách 'Kraj', kde odporúčajú realizáciu chodníka riešiť v súvislosti s obcou Nitrianske Hrčiarovce v zmysle spisu č. j. 19ú/2019 zo dňa 8.11.2021 Ing. M. Maruniak.

ÚHA č.j. 9761/2020, 9668/2020 písomne potvrdil, že prijal návrhy a podnety k ÚPD, eviduje ich a budú posúdené v etape formulovania zadania nového ÚPD.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Segeňa, ohľadom zaplavovanie pozemkov na Dolnohorskej ul. od 106 po 566.

Žiadosť postúpená na OIVaR dňa 18.9.2020 č. j. VMČ28/2020.

Podľa informácií odboru majetku , monitoring bol vykonaný a existuje ku tomu aj odborná správa s popísaním zistení. Odbor investičný predmetný materiál dodá v písomnej podobe do budúceho zasadania VMČ , aj popísaním a identifikovaním zistených porúch .

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Civán Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :

- *Vrbová ul.* na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.
- *Zoborská ul.* upraviť krajinu (z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- *Pri Perinovej studni* upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely
- *Ulica Pod kostolíkom* zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21
- *Kanálová ul.* – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4
- *Topoľčianska ul.* zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- *Kultúrna ul.* – prepadávanie po celej trase
- *Rozmarínova ul.* – prepadávanie po celej trase
- *Severná ul.* - podmývanie

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácie t.j, hlavných trás a prípojok ku RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoj

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s. *Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.*

4/Rôzne :

M. Fábry, člen VMČ písomne doručil žiadosť na organizačné oddelenie a pánovi primátorovi ohľadom vzdania sa členstva vo výbore. Predmetnú žiadosť berieme na vedomie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená harmonogram Jesenného upratovania na rok 2021. VMČ nemá žiadne pripomienky k predloženému harmonogramu.

Člen VMČ pán Matejka dáva podnet na preverenie legálnosti zberu odpadu občanmi, ktorí chodia autom po mestských častiach a pomocou ampliónu vyzývajú ľudí na odovzdanie nefunkčných vecí v domácnosti. Ďalej sa informoval o podnetoch , ktoré boli občanmi postúpené na štátny stavebný úrad, prečo VMČ nie je informovaný o stave riešenia jednotlivých podnetov.

Odpoveď pána Vargu : VMČ nie je účastník konania, ak podnet na preverenie podá občan, preto VMČ nedostáva informáciu o riešení jednotlivých podaní.

Člen pán Ujlacký upozornil na akútny problém dopravy zo Zobora v raňajších aj poľudňajších hodinách.

Žiadame odbor dopravy , aby sa vyjadril , kedy končí plánovaná uzáverka predmetnej komunikácie Living park – Dražovská cesta a aký je harmonogram prác na dokončení tejto stavby.

5/ Pripomienky

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

*VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. **Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky. Za osobnej účasti poslanca Vargu, prednostu úradu M. Horáka a pracovníka OŽP Mgr. Pavelku sa konala tvaromiestna obhliadka za účelom posúdenia skládok odpadu.***

Pripomienka č.19/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.11.2020: VMČ žiada ÚHA v spolupráci s OŽP o riešenie návrhu, s jednoduchou projektovou dokumentáciou FIT PARKU pre dospelých v lokalite pri futbalovom ihrisku pri zoborskom jazierku, v rávanie rozpočtového návrhu. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala.

Odpoveď ÚHA č.j. 15ú/2020 zo dňa 3.12.2020ú Minarechová : návrh bude spracovaný v rozsahu architektonickej štúdie, vrátane zjednodušeného rozpočtového návrhu. K začiatku prác na zadaní príde po získaní geodetického zamerania od Ing. M. Hatalu. Geodetické zameranie bolo odovzdané vo februári 2021 p. Minarechovej.

Dňa 10.5.2021 formou video prezentácie, za účasti p. Minarechovej, ako spracovateľky, p. Šabíka a členov VMČ č.6 , predstavené boli varianty možného riešenia predmetnej lokality , predmetom zadania bolo, pretvorenie ihriska a okolia zoborského jazierka na športovo – oddychovú zónu s dôrazom na zachovanie historického aspektu predmetnej lokality. Niektoré pripomienky vzišli priamo z diskusie a ucelené pripomienky a námety zasielame spracovateľovi samostatnou prílohou, ktorá je súčasťou zápisnice.

Pripomienka č.6/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ postupuje požiadavku pána Mgr. M. Mlyneka, na osadenie dopravného zrkadla na križovatke Hraničná x Jaseňova – Zobor na odbor dopravy. Príloha : emailova žiadosť pána Mlyneka

Odpoveď odbor dopravy č.j. 6ú/2021: zástupca OD vykoná v mesiaci apríl tvaromiestnu obhliadku a v prípade usúdenia, že dopravné zariadenie je miestne potrebné, požiadá KDI o vydanie záväzného stanoviska k určeniu a použitiu dopravného zariadenia. O ďalšom postupe Vás budeme informovať.

Pripomienka č.8/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Ing. Petroviča , ohľadom vyčistenia pozemku vo vlastníctve mesta od náletov na odbor životného prostredia.

Príloha : kopia žiadosti č.j. 97ú/2021/OM

Pripomienka č.9/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Bolačeka, ohľadom vyasfaltovania časti pozemku p.č. 405/3 – Slávičie chodníky, k. ú. Zobor, na mestské služby na realizáciu.

Príloha : kopia žiadosti

Pripomienka č.10/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Németha, ohľadom osadenia dopravného zrkadla na Silvánskej ul. na odbor dopravy, vzhľadom na kompetencie odboru na priame riešenie.

Príloha : kopia žiadosti *Odpoveď OD č.j. OD13ú/2021: OD súhlasí s osadením dopravného*

zrkadla v zmysle horeuvedenej požiadavky a zaradi požiadavku na najbližšie rokovanie s KDI, ktoré musí odsúhlasiť a vydať rozhodnutie určenia použitia a umiestnenia dopravného zariadenia.

Pripomienka č.15/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ postupuje žiadosť pána J. Činčuru, ohľadom lokálnej opravy MK Pod Lupkou, na stredisko mestských služieb, na zrealizovanie požiadavky.
Príloha : kópia žiadosti

Pripomienka č.16/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.8.2021: VMČ podáva podnet na odbor miestnych daní a poplatkov, Mgr. V. Petříkovi, na stavbu na p.č. 89/2 a 299/97 k.ú. Dražovce, podľa GP rodinný dom, lebo v skutočnosti predmetné nehnuteľnosti slúžia ako ubytovacie priestory.

Pripomienka č.17/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.8.2021:
VMČ žiada o pomoc odbor miestnych daní a poplatkov o prešetrenie či predmetný Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550 subjekt má oprávnenie podnikat' v uvedených priestoroch s takouto činnosťou. Dlhodobo nepriaznivej situácie ktorú pociťujú obyvatelia Peknej ulice Dražovciach . Zhoršenie situácie je spôsobené dlhodobou činnosťou nelegálneho autoservisu na Peknej ulici č.8., v ktorom sa vykonávajú opravy karosérií vozidiel. Pokusy o komunikáciu s cieľom vyriešiť situáciu nevedli k zlepšeniu. Hlavné dôvody nespokojnosti sú nasledovné :
- opravy vozidiel sa vykonávajú na otvorenom priestranstve - dvore rodinného domu
- zvýšená prašnosť okolia spôsobená brúsením karosérií
- neustály hluk spôsobený reznými nástrojmi pri oprave karosérií
- striekanie farbou na otvorenom priestranstve , znečistenie okolia od farby
- podozrenie na vypúšťanie septiku do záhrady a kanalizácie , indíciou je silný zápach počas niektorých dní

Pripomienka č.18/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.8.2021: VMČ žiada Stredisko mestských služieb o *opravu chodníkov* na Topolčianskej ul. – Dražovce, Prepojenie ul. Pod Zl. Brehom – Pánsku ul. tzv. 'Kamenička' pre peších, Metodova celá , Hornozoborská – celá, Muškátova ul.

Pripomienka č.19/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.9.2021: VMČ postúpilo, zo zasadnutia 19.5.2021, vzhľadom na kompetencie odbor dopravy, žiadosť pani K. Bojkovej, ohľadom osadenia spomaľovacieho retardéru , za križovatku Topolčiansku ul. a ulici J. Zelenáka v Dražovciach. K žiadosti prikladáme súhlasné stanovisko obyvateľov z Topolčianskej ul.

Termíny zasadnutí na druhý polrok 2021 - **7.10. Dražovce 11.11. 16.12.**

V Nitre dňa 20.9. 2021

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ

