

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

-- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **21.6.2021** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Pozvaní primátor Marek Hattas a hlavný architekt Ing. arch. Viktor Šabík, AA
5. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. K zasadnutiu sa zúčastnilo **13 členov** - priložená prezenčná listina.*

Členom VMČ boli emailovou formou preposlané nové spisy a podnety.

Na dnešnom zasadnutí VMČ sa o 17 hod pripojili hostia, primátor mesta Nitra – Marek Hattas a Ing. Arch. Viktor Šabík AA a ako hosť na zasadnutí ku tomuto bodu bol pán Mgr. Točka, pri tej príležitosti boli prerokovávané aj návrhy riešenia otázok týkajúcich uplatňovania platného územného plánu mesta Nitra a tvorby nového ÚP v mestských častiach Zobor a Dražovce. Prejednávali sa témy historických aspektov daných lokalítach, zachovanie kultúrneho a spoločenského dedičstva – zoborský kláštor, zoborské vinice, lesopark Zobor, zoborské jazierko, horná stanica lanovky, dražovský kostolík, dražovské viničné domčeky a pod. a rozvojové smery predmetných území s ohľadom na fakt priemyselného parku sever. Samostatnou prílohou tejto zápisnice je zápis z prejednávaných tém.

Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2021 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce
Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2021:

SO Hornozoborská ul. -po križovatku Svätourbanská , ako združená investícia so ZSVS v rámci výmeny vodovodného rádu.

SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko

SO Klúčovského

SO Dolnohorská ul.

SO Narcisova

SO Mrázová ul. II.etapa

SO Kultúrna

SO Vysoká ulica ul.

SO Klinčeková

SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého

SO Belopotockého

SO oprava chodníka na Oravskej ul.

SO MK Hamuliakova ul.

SO chodník Moskovská ulica obchod potraviny medzi ulicami Tolstého a Tatarekova v čítane. kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.

FIT park pri zoborskom jazierku

Ostatné investičné akcie podľa zázobníka :

- SO Hornozoborská ul.
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.
- SO Ľaliová
- SO Fialková
 - SO Rozmarínová
- SO Astrová
- SO Kanálová
- SO Gladiolová
- SO Havrania
- SO Pod Kostolíkom
- SO Rosinského
- SO Dubová
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- SO Platanova ul.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“
- SO ul. Nad Baňou
- VO od Kláštorkovej ul. po bývalý Liečebný ústav.
- Oravská prechod pre chodcov
- SO MK Levandulova ul.
- Chmelová dolina č. 49-99
- SO MK Morušova ul.
- SO MK ul. Nécseyho
- PD VO Radkošová
 - SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO
 - chodník od OD Jednota po križovatku Dražovce
 - Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31
 - PD kanalizácia Vendelínska ul.

Predseda VMČ informáciu pre členov ohľadom investičných akcií :

- Na Dolnohorskej je objednaný monitoring kanalizácie
- PD Fitparku pri zoborskom jazierku bude predložený 22.4.2021
- Okružná križovatka pri amfiteátri – PD s riešením prechodu pre chodcov bude obstaraný odborom dopravy

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť OM, ohľadom predaja pozemku pani V. Florkovej v zmysle spisu č.j. 274ú/4193/2021/OM. VMČ neodporúča predaj ale odporúča prenájom predmetného pozemku , za predpokladu že bude spracovaný GP , ktorý odčlení z prenájmenej časti žiadaného pozemku koridor chodníka v zmysle č.j. 274ú/4193/2021/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť OM, ohľadom predaja pozemku žiadateľovi Ing. M. Soliarovi v zmysle spisu č.j.296ú/957/2021/OM. VMČ odporúča predaj žiadaného pozemku, ak bude splnená podmienka že susedný vlastník pozemku neprejaví taktiež záujem o kúpu, v zmysle č.j. 296ú/957/2021/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť OM, ohľadom predaja pozemku žiadateľovi Ing. A. Fekete s manželkou v zmysle spisu č.j. 280ú/5715/2021/OM. VMČ odporúča odpredaj žiadaného pozemku v zmysle spisu č.j. . 280ú/5715/2021/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailova žiadosť OŽP Ing. Pavelku ohľadom založenia nelegálnej skládky na Belopotockého ul. v Dražovciach. Na základe kamerového záznamu a spolupráci s MsP bola identifikovaná zodpovedná osoba za skládku : pán Lakatoš bytom J. Zelenáka č. 23 Dražovce. Následne bol vykonaný štátny stavebný dozor, kde bolo zistené, že zemina bola vyvezená z nelegálnej stavby v menovanom dvore. Majiteľ pozemku uviedol, že zeminu využije na terénne úpravy.

Na zasadnutie VMČ bolo doručená požiadavka o spoluprácu pri odstraňovaní bariér mimo vytýčených bezbarierových trás, v mestskej časti Zobor a Dražovce. Informáciu je nutné zaslať do 30.6.2021.

Predseda VMČ rozdelí Zobor na časti, ktoré sa rozdelia medzi jednotlivých členov na určenie miest na odstránenie bariér. Informácie sa sústreďia do budúceho zasadnutia VMČ a budú doručené na odbor projektového a strategického riadenia do 30.6.2021.

Na zasadnutie VMČ bola doručené stanovisko ÚHA referát urbanizmu a architektúry ohľadom vybudovania chodníku pri potravinách 'Kraj', kde odporúčajú realizáciu chodníka riešiť v súvislosti s obcou Nitrianske Hráčiarovce v zmysle spisu č. j. 19ú/2019 zo dňa 8.11.2021 Ing. M. Maruniak.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Kašubu, ohľadom SO MK Bojnická ul., ktorá má veľký sklon, spád a je nespevnená. Bojnickú VMČ odporúča spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu tejto komunikácie.

Žiadosť postúpená na OIVaR dňa 20.10.2020 č. j. VMČ33/2020 – vypracovanie PD

ÚHA č.j. 9761/2020, 9668/2020 písomne potvrdil, že prijal návrhy a podnety k ÚPD, eviduje ich a budú posúdené v etape formulovania zadania nového ÚPD.

Predseda VMČ informoval členov o schválení 40 000,€ na realizáciu WC na parkovisku špecializovanej nemocnice sv. Sorada Zobor. Na návrh pána primátora bola sem začlenená aj realizácia Informačného turistického centra. Vznikla obava, či schválené financie dokážu pokryť tieto navrhnuté akcie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Segeňa, ohľadom zaplavovanie pozemkov na Dolnohorskej ul. od 106 po 566.

Žiadosť postúpená na OIVaR dňa 18.9.2020 č. j. VMČ28/2020.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa

18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Civán Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :

- **Vrbová ul.** na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.
- **Zoborská ul.** upraviť krajinu (z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- **Pri Perinovej studni** upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely
- **Ulica Pod kostolíkom** zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21
- **Kanálová ul.** – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4
- **Topoľčianska ul.** zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- **Kultúrna ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Rozmarínova ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Severná ul.** - podmývanie

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácie t.j, hlavných trás a prípojok ku RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoj

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s. *Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.*

4/Rôzne :

5/ Pripomienky

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Pripomienka VMČ/11/2020 : osadenie dopravného zrkadla na MK Podhajska bude prerokovaná s KDI KRPZ NR akonáhle to bude možné, po ukončení obmedzení vyplývajúcich s COVID-19, nakoľko úrady fungujú v obmedzenom režime a podnety tohto charakteru sa riešia osobnými tvaromiestnymi obhliadkami. **Na odbor dopravy bola zaslaná požiadavka na riešenie ako urgencia.**

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. *Odpoveď*: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky *Vás budeme informovať až*

po vykonaní tvaromiestnej obhliadky. Za osobnej účasti poslanca Vargu, prednostu úradu M. Horáka a pracovníka OŽP Mgr. Pavelku sa konala tvaromiestna obhliadka za účelom posúdenia skládok odpadu.

Pripomienka č.19/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.11.2020: VMČ žiada ÚHA v spolupráci s OŽP o riešenie návrhu, s jednoduchou projektovou dokumentáciou FIT PARKU pre dospelých v lokalite pri futbalovom ihrisku pri zoborskom jazierku, v rátanie rozpočtového návrhu. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala.

Odpoveď ÚHA č.j. 15ú/2020 zo dňa 3.12.2020ú Minarechová : návrh bude spracovaný v rozsahu architektonickej štúdie, vrátane zjednodušeného rozpočtového návrhu. K začiatku prác na zadaní príde po získaní geodetického zamerania od Ing. M. Hatalu. Geodetické zameranie bolo odovzdané vo februári 2021 p. Minarechovej.

Dňa 10.5.2021 formou video prezentácie, za účasti p. Minarechovej, ako spracovateľky, p. Šabíka a členov VMČ č.6 , predstavené boli varianty možného riešenia predmetnej lokality , predmetom zadania bolo, pretvorenie ihriska a okolia zoborského jazierka na športovo – oddychovú zónu s dôrazom na zachovanie historického aspektu predmetnej lokality.

Niektoré pripomienky vzišli priamo z diskusie a ucelené pripomienky a námety zasielame spracovateľovi samostatnou prílohou, ktorá je súčasťou zápisnice.

Pripomienka č.2/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ úctivo žiada o informáciu Komisiu pre kultúru a kreatívny priemysel nakoľko sa ráta s lokalitou Zobor a Dražovce v projekte EHMK 2026.

Dňa 26.4.2021 bola doručená emailová odpoveď na pripomienku, ktorú VMČ berie na vedomie. VMČ vyjadruje svoju nespokojnosť s odpoveďou, mestská časť Zobor a Dražovce , prihliaďnuc na historické aspekty daných lokalít : Zoborský kláštor, horná stanica lanovky, zoborské jazierko, revitalizácia amfiteátra, s dodržaním európskych štandardoch, Dražovské viničné domčeky a atd. . Z uvedených lokalít bol zaradený len amfiteáter, vzhľadom na ambíciu mesta Nitra stať sa „metropolitným mestom“, je potrebné ich zaradiť do projektu Nitra2026 – Kandidát na Európske hlavné mesto kultúry.

Pripomienka č.3/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ žiada investičné oddelenie o informáciu či môžeme rátať so SO vozovky vzhľadom na prepadnutú kanalizáciu v určitom úseku MK Dolnohorská odporúča vyhotoviť monitoring kanalizácie za účelom zistenia možného poškodenia.

Pripomienka č.5/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ žiada Stredisko mestských služieb o opravu výtlkov na Silvánskej ul. asfaltovou drvou, na podnet pani Balážovej, ďalej opraviť výtlky na Orgovánovej ul.

Pripomienka č.6/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ postupuje požiadavku pána Mgr. M. Mlyneka, na osadenie dopravného zrkadla na križovatke Hraničná x Jaseňova – Zobor na odbor dopravy. Príloha : emailova žiadosť pána Mlyneka

Odpoveď odbor dopravy č.j. 6ú/2021: zástupca OD vykoná v mesiaci apríl tvaromiestnu obhliadku a v prípade usúdenia, že dopravné zariadenie je miestne potrebné, požiadá KDI o vydanie záväzného stanoviska k určeniu a použitiu dopravného zariadenia. O ďalšom postupe Vás budeme informovať.

Pripomienka č.7/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ podáva podnet na odbor stavebného poriadku na legalizáciu čiernej stavby na p.č. 89/2 a 299/97 (ubytovňa) podľa GP, lebo v skutočnosti predmetné nehnuteľnosti slúžia ako ubytovacie priestory.

Príloha : GP URGENCIA

Pripomienka č.8/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Ing. Petroviča , ohľadom vyčistenia pozemku vo vlastníctve mesta od náletov na odbor životného prostredia.

Príloha : kopia žiadosti č.j. 97ú/2021/OM

Pripomienka č.9/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Bolačeka, ohľadom vyasfaltovania časti pozemku p.č. 405/3 – Slávičie chodníky, k. ú. Zobor, na mestské služby na realizáciu.

Príloha : kopia žiadosti

Pripomienka č.10/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Németha, ohľadom osadenia dopravného zrkadla na Silvánskej ul. na odbor dopravy, vzhľadom na kompetencie odboru na priame riešenie.

Príloha : kopia žiadosti *Odpoveď OD č.j. OD13ú/2021: OD súhlasí s osadením dopravného zrkadla v zmysle horeuvedenej požiadavky a zaradí požiadavku na najbližšie rokovanie s KDI, ktoré musí odsúhlasiť a vydať rozhodnutie určenia použitia a umiestnenia dopravného zariadenia.*

Pripomienka č.12/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ žiada OM, aby celú spisovú agendu (č.j. 117690/OM, OM č.j. 614ú/2020/OM, vrátane geometrického zamerania so všetkými dokladmi a prílohami) súvisiacu s problémom oplotenie pozemku pána Pristacha na Mandlovej ul., ktoré vrátane zelene zasahuje do komunikácie postúpil na riešenie na referát právny a vymáhania pohľadávok. Majiteľ bol viac krát vyzvaný Mestom – OKČaŽP, OM, na zriadenie nápravy na vlastnom pozemku, dodnes neuposlúchol výzvu Mesta, preto VMČ žiada právny referát o riešenie. Stredisko mestských služieb nemôže zrealizovať likvidáciu plotu a zelene na súkromnom pozemku.

Na zasadnutie VMČ konaného dňa 21.6.2021 bola doručená odpoveď OM 247ú/2021/OM ohľadom postúpenia horeuvedenej žiadosti oplotenia pozemku na Mandlovej ul. – vlastníci pán Pristach a pani Vogelová. OM nerešpektoval požiadavku VMČ ohľadom postúpenia spisu na referát právny a vymáhania pohľadávok. OM spis č. j. 247ú/2021/OM postúpil na OŽP, ktorý nie je kompetentný riešiť uvedený problém, nakoľko sa jedná o súkromné pozemky v lukratívnom území mesta. VMČ nesúhlasí aby sa uvedený problém riešil na úkor financií Mesta.

Pripomienka č.13/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ žiada investičné oddelenie o zbúranie domu na Topoľčianskej ul. v Dražovciach.

Kontaktná osoba poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Pripomienka č.14/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ postupuje vzhľadom na kompetencie odbor dopravy, žiadosť pani K. Bojkovej, ohľadom osadenia retardéru , kde sa pripája na Topoľčiansku ul., ulica J. Zelenáka v Dražovciach v zmysle kópii žiadosti, na posúdenie opodstatnenosti žiadosti.

Príloha : kópia žiadosti

Pripomienka č.15/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ postupuje žiadosť pána J. Činčuru, ohľadom lokálnej opravy MK Pod Lupkou, na stredisko mestských služieb, na zrealizovanie požiadavky.

Príloha : kópia žiadosti

Termíny zasadnutí na druhý polrok 2021 - **12.8. 16.9. 7.10. 11.11. 16.12.**

V Nitre dňa 22.6. 2021

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ

Zápis zo stretnutia pána primátora Mareka Hattasa a hlavného architekta Ing. Arch. Viktora Šabíka AA s členmi VMČ č. 6 Zobor a Dražovce konaného dňa 21.6.2021 o 17 hod. v KC Zobor.

Prítomných privítal a predstavil predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala a uviedol témy, ktoré sa budú prejednávať na stretnutí : Európske hlavné mesto kultúry 2026 – spolupráca s koordinátorom pánom Tesákom – implantovať investičné akcie do projektu, čerpanie daní z rozvoja hlavne pre Dražovce, zbieranie podnetov pre nový územný plán – výstavba bytových jednotiek pri Kongregácii Služobník Ducha Svätého na Šindolke. Po uvedení tém na diskusiu odovzdal slovo primátorovi.

Pán primátor poďakoval za privítanie a rozvinul nastolené témy:

- EHMK 2026- kultúrno – verejné stretnutia sa zrealizovali, poprosí pána Mariána Tesáka, projektového manažéra kandidatúry Nitry na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026, aby prišiel osobne prezentovať, či boli podnety a návrhy VMČ , ktoré boli doručené dňa 20.5.2021, č.j. VMČ/9/2021 aj zakomponované do programu EHMK 2026, vzhľadom na ich historické aspekty
- Nitra sa nebude prezentovať ako samostatné mesto, ale vznikla právnická osoba Nitra 26', kde vstúpila aj Nitrianska župa
- Do programu EHMK 2026 bol zakomponovaný Martinský vrch, amfiteáter, Zoborský kláštor – povzbudzujúci návrh – osobné prezentácia pána Mariána Tesáka, projektového manažéra
- Investičné akcie – priemyselný a strategický park – stavebné povolenie – Mesto vybralo financie , 70 investičných akcií rozbehnutých v Meste, do septembra sa dohodnú konkrétne investičné akcie : Jelenecká ul. chodník- prebiehajú rokovania s vlastníkmi pozemkov a Zoborské jazierko- FITpark – spracováva sa investičný zámer na UHA.

Predseda VMČ M. Hatala : či sa bude sanovať horná stanica lanovky, ktorá je v dehonestujúcom stave

Primátor M. Hattas : RKC- BÚ Nitra prejavil záujem o predmetnú budovu. Bude predmetom rokovania o vysporiadaní vlastníckych vzťahov medzi mestom Nitra a RKC.

Predseda VMČ S. Hatala: koluje informácia, že na amfiteátri chce správa sociálnych zariadení zriadiť vývarovňu pre dôchodcov

Primátor M. Hattas : správa sociálnych zariadení zriadiť hľadá nové kapacity na varenie, z pohľadu kapacity je priestor na amfiteátri nevyhovujúci, hľadájú sa iné priestory – Lomnická alebo v Krškanoch

Predseda VMČ M. Hatala: na investičnom sa stala tragická udalosť- úmrtie rodinného príslušníka pracovníkovi investičného oddelenia, ako bude fungovať ďalej pracovne, kedy ho môže pracovne osloviť

Primátor M. Hattas: osobne sa porozpráva s pracovníkom investičného oddelenia a potom postúpi informáciu VMČ

Diskusia členov VMČ:

Predseda VMČ M. Hatala : zamýšľaná výstavba bytových jednotiek pri Kongregácii Služobník Ducha Svätého na Šindolke.- 7 poschodové budovy – majiteľ Cerulík – investičná akcia.

Pani Dobrucká : podrobne uviedla problémy súvisiace s mestskou časťou Zobor a Dražovce, nutnosť realizácie investičných akcií – podpora a realizácia navrhnutých historických aspektov

Primátor M. Hattas: program EHMK 2026 nespadá do investičných akcií, to sú dva subjekty : revitalizácia+rekonštrukcia+naplnenie programu EHMK 2026. Investičné akcie sú osobitná kapitola

Členka VMČ pani Dobrucká : rozvoj, ktorý plánuje Mesto, či plánuje aj územný plán mestskej zóny Zobor a Dražovce, nutnosť aby VMČ vstupovalo do spolupráce s Mestom, aké sú rozvojové kultúry Mesta

Hlavný architekt Viktora Šabík : podrobne prezentoval návrhy, plány na tvorby Mesta, okrem iného nutnosť preklasifikovať RIA. na miestnu komunikáciu, čo by vyriešilo neskutočne veľa problémov, hlavne pripojenie na túto komunikáciu svetelnými križovatkami a zníženie maximálnej povolenej rýchlosti.

Primátor M. Hattas: riešenie dopravnej stratégie Mesta –zjazdy zo Zobora – Zlatomoravecká / Jelenecká – doriešenie v spolupráci s VÚC-kou, napojenie Šindolky - mestska časť Zobor bude dokončený. Ohľadom novej tvorby, skôr Dražovce sú lokalita na tvorbu nových prvkov rozvoja.

800tis.€ z mestského rozpočtu bude investovaných do Dražoviec a Zobora

Členka VMČ pani Dobrucká: aby požiadavky VMČ – záchrana vinohradov na Zobore bola zakomponovaná do programu EHMK 2026

Hlavný architekt Viktor Šabík : každá mestska časť musí mať svoje lokálne centrum, Zobor je špecifický – najst' jedno centrum je obtiažne až špekulatívne. Vidí 4 centrá, diaľnica R8 oddelí Dražovce od mesta

- Dopravné prepojenie Zobora s centrom vníma ako hlavný problém
- Napojiť sa na vonkajší obchvat mesta
- Reálne to dostať do statusu realizácie – preklasifikovať diaľnicu RIA
- Niekoľko rokov sa tu nič neriešilo, nakopilo sa veľa problémov, je potrebné meniť mestskú štruktúru. ÚP za 16 rokov prešiel rôznymi zmenami, krajinárske , architektonické, sociologické problémy mesta.
- Prezentoval tvorbu nového ÚP mesta
- Vníma nové polohy mestských parkov meste Nitra pre centrum pre Zobor – zoborské kasárne , mestský park, Agrokomplex – náročné na financie
- Kasárne by sa mali stať zelenou oázou, revitalizácia kasárenských objektov na kreatívne centrum
- Decentralizácia mesta
- Mení sa spoločnosť, menia sa zákony, pokiaľ bude platiť nový územný plán, musí rešpektovať starý
- Nitra má veľmi zlú povest' – investori sa jej vyhýbajú
- Rozvoj mesta bol dlhodobo poddimenzovaný, je tu investičný dlh 500mil.€ - manažéri v Nitre vôbec nebývajú- dôsledok čohokoľvek čo tu v Nitre nefunguje.

Poslanec pán Varga : VMČ vypracoval manuál, ktorý bol preposlaný ako požiadavky VMČ, ktoré žiada aby boli zachované, nakoľko každý má iné videnie – developer. Hlavne aby sa požiadavky prečítali a rešpektovali.

Členka VMČ pani Dobrucká: VMČ má byť partnerom pri tvorbe mesta. Vytvoriť 4 centrá je ok, potrebné je rešpektovať názor VMČ. Logicky sa zaujíma ako sa využije zoborské hradisko. Dražovský kostolík ako sa to prepojí s jazierko – unikát Zobora, prepojiť minulosť a históriu Zoborského jazierka.

Primátor M. Hattas: vyzdvihol podporu histórie. Bola najatá špeciálny firma PDC pre tvorbu ÚP, aby sa všetci mohli zapojiť do diskusií a pripomienkovaniu. Je snaha pritiahnúť obyvateľov do centra. Spomenul príklad developera, ktorý má snahu využiť domáce vinice.

Členka VMČ pani Dobrucká: koncept kompaktného mesta – prepojenie lesoparku s mestom – mohli by sme pomôcť s riešením

Primátor M. Hattas: súhlasil s pomocou, domyslieť a komunikovať s obyvateľmi, prepojiť aj s hornou stanicou lanovky, revitalizácia – občerstvenie + nocľah

Poslanec pán Varga : nastolil problém kanalizácie a dopravy v Dražovciach

Primátor M. Hattas: doteraz bola doprava riešená v prospech automobilov, obyvatelia mali problém.

Hlavný architekt Viktor Šabík: ÚP sa nachádza v analytickej časti, ÚP Zobor+ štúdie budú slúžiť ako podklad. Plán udržateľnej mobility – v Nitre ľudia využívajú automobily do vzdialenosti 5 km / 1 pasažier, v Nitre 65% obyvateľov býva v RD – zahlcujú centro automobilmi – nárast aut – problém – postaviť sa čelom – jasná definícia – mesto má obrovský potenciál. Nitra je centrom vinárskej oblasti – nutné dostať to do, HMK 2026. Možnosť viacerých zón kasárne , amfiteáter – drobný parčík – dať tomu režim. Šindolka – samostatne identifikovať.

Rozvinula sa osobná vzájomná debata.

Člen VMČ pán Kviatkovský : KD Zobor, kostolík na Zobore a Artin – tu prebieha spoločensko-kultúrny život Zobora, či vedenie počíta s touto skutočnosťou.

Člen VMČ pán Berkeš : vyjadril spokojnosť, že sa Zobor zapája do projektu EKMK, nesúhlasí s centom Šindolka, história Zobora, tri doliny Martinská, Panská, Chmeľová. Centrum je tu KDZobor + kostolík + priestor pred Artinom, nie Šindolka.

Člen VMČ Magula : lávka zo Zobora do parku – výstavba bytovky

Hlavný architekt Viktora Šabík.: preklasifikovanie diaľnice na MK. Estakada – bytovka sa tam nebude realizovať

Členka VMČ pani Dobrucká: alternatíva zníženia podlažia, súhlas s kompaktným mestom – ubudne veľa zelene

Člen VMČ Fábry : obrátil pozornosť na problémy Dražovciach, verejné osvetlenie, v Dražovciach nie sú chodníky, pred šiestimi rokmi robili v Dražovciach kanalizáciu – prepadáva sa cesta a chodníky, okolie námestie pri potravinách COOP sa pravidelne zaplavuje, rómovia vyvážajú odpad priamo pod mestskými kamerami a mesto to má odpratať na vlastné náklady, rómovia kradnú úrodu ľudom zo záhrad – stúpa ich agresivita . Nevlastný otec kúpe 13 ročné deti vo vaničke na dvore.

Poslanec pán Varga: návrh aby bol v Dražovciach samostatný volebný obvod – diametrálne rozdielne problémy v porovnaní zo Zoborom

Člen VMČ Fábry: kamerový systém – policajti nestíhajú sledovať monitor kamier – nutnosť zriadiť v Dražovciach centrum MP

Primátor M. Hattas: potvrdil zásadný rozdiel problémov v uvedených mestských častiach, Zobor má nadštandardné bývanie, v Dražovciach problém s bývaním. Systémové menšie a väčšie chyby – džentifikácia čaká Dražovce – začnú sa vykupovať pozemky, otázka znie či to bude lepšie alebo horšie. Vzrast ekonomických a sociálnych problémov.

Člen VMČ pán Matejka : Či sa zachovávajú aspekty Dražovského kostolíka a vinice na Zobore.

Hlavný architekt Viktora Šabík: Malo by sa začať analýzou prostredia, je to zanedbané, roky sa to nariesilo, mesto sa zničilo aj pustením priemyselného parku. Je tu veľký balík problémov.

Člen VMČ pán Matejka : čo je lokálnym centrom v Dražovciach

Primátor M. Hattas: kde sa ľudia dokážu stretávať v strede Dražovciach – obchod COOP – KD – dražovský kostolík – musí sa zabezpečiť bezpečnosť. Financie budú tiecť do Dražovciach cez položku dane za rozvoj.

Hlavný architekt Viktor Šabík: je tu veľa investičných príležitostí. Zobor vníma inak – rozvoj debaty – vtiahnuť do toho ľudí. Uviedol príklad z Kyneku – vstúpil investor, ktorý chce budovať centrum – služby, škôlky, obchody – potenciál tvorby.

Primátor M. Hattas: podpora centra pre život ľudí, aby developery vytvárali kvalitné verejné

priestranstvá – súťaženie pre developerov – vznik kvalitného priestoru.

Členka VMČ pani Dobrucká: revitalizácia rieky Nitry

Primátor M. Hattas: zatiaľ sa s riekou nepracuje, ale je to veľká výzva, veľká téma na tvorbu,

Hlavný architekt Viktor Šabík: projekt 'živá rieka' - je to chránený biokoridor európskeho významu

Člen VMČ pán Matejka: Ako vnímate Dražovskú horu - zachovanie viníc – každý stavia ako chce. Sfunkčnenie kamier, je to ako záznamník, ako ich aktivovať?

Hlavný architekt Viktor Šabík: projekt EHMK 2026 - víno je kultúra, ak máme tieto unikátne veci, určite ich budeme brať a rešpektovať, patrí sem aj Nitrianský vinohrad – zaviesť aj výrobu vína

Poslanec pán Varga: čo bude s odčlenením VMČ Dražovce ?

Primátor M. Hattas: Je to čiste politická otázka. Úvaha preorganizovať, lebo každá mestská časť má svoje problémy – riešiť debatou.

MP odpovedala. Že v Dražovciach je väčšina skutkov – čo sa tam deje – priestupky, nie trestné činy – bude to riešiť na porade s MP.

MP musí byť proaktívna.

Členka VMČ pani Dobrucká: podpora Zoborského kláštora, kde sa pestovali bylinky na lekárstvo – aby sa tam vrátila táto aktivita.

Primátor M. Hattas : jednoznačne podpora návrhu

Člen VMČ pán Kviatkovský: Na Zobore by nemali vyrastať bytové komplexy

Hlavný architekt Viktor Šabík. Je tu stále v platnosti starý ÚP mesta, ktorý musí rešpektovať,

ľudia bývajú, ale kladú prekážky tým čo chcú bývať. Mesto požaduje súťaže – nový plán bude regulovať podlažnosť. Mesto zadá zadanie – mesto vie čo chce , nový ÚP 4 podlažia.

Mesto nemá akčné offisové – 12poschodové budovy. Bude navrhnutá v Parovských lúkach.

Je nutné udržať dialóg. Developer nie je nepriateľ – privátny kapitál.

Zasadnutie ukončil a prítomným poďakoval za účasť a diskusiu predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala.