

# Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala  
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

## Z Á P I S N I C A

-- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **19.5.2021** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. K zasadnutiu sa pripojilo **8 členov** - priložená odobrená prezenčná listina.*

*Členom VMČ boli emailovou formou preposlané nové spisy a podnety.*

Na najbližšom zasadnutí VMČ sa uskutoční stretnutie s hlavným architektom a s primátorom mesta Nitra, dňa **17.6.2021 o 16 oo hod.**- štvrtok ohľadom prerokovania a návrhov riešenia otázok týkajúcich sa mestskej časti Zobor a Dražovce, prihliadnuc na historické aspekty daných lokalít – zoborský kláštor, zoborské vinice, lesopark Zobor, zoborské jazierko, horná stanica lanovky, dražovský kostolík, dražovské viničné domčeky a pod. a podporu ich rozvoja. Členovia pripravujú okruh tém určených pre hlavného architekta, aby sa mohol pripraviť na diskutované témy.

*Informácie zo zasadnutia MZ.*

**Vec : Návrh investičných akcií na rok 2021 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce**  
**Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2021:**

*SO Hornozoborská ul. -po križovatku Svätourbanská , ako združená investícia so ZSVS v rámci výmeny vodovodného rádu.*

*SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko*

*SO Klúčovského*

*SO Dolnohorská ul.*

*SO Narcisova*

*SO Mrázová ul. II.etapa*

*SO Kultúrna*

*SO Vysoká ulica ul.*

*SO Klinčeková*

*SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého*

*SO Belopotockého*

*SO oprava chodníka na Oravskej ul.*

*SO MK Hamuliakova ul.*

*SO chodník Moskovská ulica obchod potraviny medzi ulicami Tolstého a Tatarekova v čítane. kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.*

*FIT park pri zoborskom jazierku*

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

-SO Hornozoborská ul.

- SO Hornohorská II etapa ( druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.
- SO Ľaliová
- SO Fialková
- SO Rozmarínová
- SO Astrová
- SO Kanálová
- SO Gladiolová
- SO Havrania
- SO Pod Kostolíkom
- SO Rosinského
- SO Dubová
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- SO Platanova ul.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“
- SO ul. Nad Baňou
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav.
- Oravská prechod pre chodcov
- SO MK Levandulova ul.
- Chmelová dolina č. 49-99
- SO MK Morušova ul.
- SO MK ul. Nécseyho
- PD VO Radkošová
  - SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO
  - chodník od OD Jednota po križovatku Dražovce
  - Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31
  - PD kanalizácia Vendelínska ul.

*Predseda VMČ informáciu pre členov ohľadom investičných akcií :*

- Na Dolnohorskej je objednaný monitoring kanalizácie
- PD Fitparku pri zoborskom jazierku bude predložený 22.4.2021
- Okružná križovatka pri amfiteátri – PD s riešením prechodu pre chodcov bude obstaraný odborom dopravy

### **3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.**

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM ohľadom uzatvorenia nájomnej novému majiteľovi, v zmysle spisu č.j. 4528/2021/OM. VMČ súhlasí s uzatvorením nájomnej zmluvy novému majiteľovi, Eve Lenčešovej v zmysle spisu č.j. 4528/2021/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť na vedomie pána Mgr. G. Točku, adresovaná UHA, ohľadom zmeny územného plánu – ul. Nad baňou, Zobor, ktorú VMČ berie na vedomie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť OŽP, Ing. M. Pavelka, ohľadom zberu použitého kuchynského oleja, firmou MEROCO, v Nitre formou mobilného zberu. Zber by prebiehal 2 - 3 do roka na stanovištiach, ktoré si určí Mesto Nitra.

VMČ navrhuje nasledovné stanovištia zberu použitého kuchynského oleja : ZOBOR – parkovisko ARTIN, parkovisko potraviny Metodova, parkovisko križovatka Klinčekova x Kláštorňa, „ pri križi“, DRAŽOVCE – parkovisko KD.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené rozhodnutie na uzávierku MK Hornožoborská – úsek Kláštorňa – Tichá do 13.6.2021, z dôvodu rekonštrukcie vodovodu. VMČ berie informáciu na vedomie.

Na zasadnutie VMČ bolo doručená požiadavka o spoluprácu pri odstraňovaní bariér mimo vytýčených bezbarierových trás, v mestskej časti Zobor a Dražovce. Informáciu je nutné zaslať do 30.6.2021.

Predseda VMČ rozdelí Zobor na časti, ktoré sa rozdelia medzi jednotlivých členov na určenie miest na odstránenie bariér. Informácie sa sústreďujú do budúceho zasadnutia VMČ a budú doručené na odbor projektového a strategického riadenia.

Na zasadnutie VMČ bola doručená stanovisko ÚHA referát urbanizmu a architektúry ohľadom vybudovania chodníku pri potravinách 'Kraj', kde odporúčajú realizáciu chodníka riešiť v súvislosti s obcou Nitrianske Hradiarove v zmysle spisu č. j. 19ú/2019 zo dňa 8.11.2021 Ing. M. Maruniak.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pani Jakabovej, Pri Dobrotke 47, o podporu umiestnenia spomaľovacieho retardéru.

Členovia VMČ súhlasia s podporou žiadosti a postúpenie na odbor dopravy s podmienkou doručenia súhlasného stanoviska všetkých dotknutých susedov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Kašubu, ohľadom SO MK Bojnická ul., ktorá má veľký sklon, spád a je nespevnená.

Bojnickú VMČ odporúča spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu tejto komunikácie.

**Žiadosť postúpená na OIVaR dňa 20.10.2020 č. j. VMČ33/2020 – vypracovanie PD**

*ÚHA č.j. 9761/2020, 9668/2020 písomne potvrdil, že prijal návrhy a podnety k ÚPD, eviduje ich a budú posúdené v etape formulovania zadania nového ÚPD.*

*Predseda VMČ informoval členov o schválení 40 000,€ na realizáciu WC na parkovisku Špecializovanej nemocnice sv. Sorada Zobor. Na návrh pána primátora bola sem začlenená aj realizácia Informačného turistického centra. Vznikla obava, či schválené financie dokážu pokryť tieto navrhnuté akcie.*

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Segeňa, ohľadom zaplavovanie pozemkov na Dolnohorskej ul. od 106 po 566.

**Žiadosť postúpená na OIVaR dňa 18.9.2020 č. j. VMČ28/2020.**

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku [muzika.lubomir@msunitra.sk](mailto:muzika.lubomir@msunitra.sk).

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

*Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.*

**Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Civiň Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :**

- **Vrbová ul.** na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. **Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.**
- **Zoborská ul.** upraviť krajinu ( z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- **Pri Perinovej studni** upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely
- **Ulica Pod kostolíkom** zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21
- **Kanálová ul.** – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4
- **Topoľčianska ul.** zdvihnutie prípojového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- **Kultúrna ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Rozmarínova ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Severná ul.** - podmývanie

**ZÁVER :** jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácie t.j, hlavných trás a prípojok ku RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoj

*Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.*

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s. *Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.*

#### **4/Rôzne :**

Predseda VMČ podal informáciu o výmene vodovodného potrubia na Hornozoborskej, od Kláštorskej po Svätourbanskú ul. , kde po výmene potrubia sa bude realizovať súvislé oprava MK, preto sa mesto bude podieľať, na tejto združenej investícii finančným podielom 48,000.- €, s čím VMČ súhlasí.

#### **5/ Pripomienky**

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Pripomienka VMČ/11/2020 : osadenie dopravného zrkadla na MK Podhajska bude prerokovaná s KDI KRPZ NR akonáhle to bude možné, po ukončení obmedzení vyplývajúcich s COVID-19, nakoľko úrady fungujú v obmedzenom režime a podnety tohto charakteru sa riešia osobnými tvaromiestnymi obhliadkami. **Na odbor dopravy bola zaslaná požiadavka na riešenie ako urgencia.**

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550. *Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky. **Za osobnej účasti poslanca Vargu, prednostu úradu M. Horáka a pracovníka OŽP Mgr. Pavelku sa konala tvaromiestna obhliadka za účelom posúdenia skládok odpadu.***

Pripomienka č.19/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.11.2020: VMČ žiada ÚHA v spolupráci s OŽP o riešenie návrhu, s jednoduchou projektovou dokumentáciou FIT PARKU pre dospelých v lokalite pri futbalovom ihrisku pri zoborskom jazierku, v rátanie rozpočtového návrhu. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala.

***Odpoveď ÚHA č.j. 15ú/2020 zo dňa 3.12.2020ú Minarechová : návrh bude spracovaný v rozsahu architektonickej štúdie, vrátane zjednodušeného rozpočtového návrhu. K začiatku prác na zadaní príde po získaní geodetického zamerania od Ing. M. Hatalu. Geodetické zameranie bolo odovzdané vo februári 2021 p. Minarechovej.***

***Dňa 10.5.2021 formou video prezentácie, za účasti p. Minarechovej, ako spracovateľky, p. Šabíka a členov VMČ č.6 , predstavené boli varianty možného riešenia predmetnej lokality , predmetom zadania bolo, pretvorenie ihriska a okolia zoborského jazierka na športovo – oddychovú zónu s dôrazom na zachovanie historického aspektu predmetnej lokality. Niektoré pripomienky vzišli priamo z diskusie a ucelené pripomienky a námety zasielame spracovateľovi samostatnou prílohou, ktorá je súčasťou zápisnice.***

Pripomienka č.1/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: Na zasadnutie VMČ bola v októbri 2020, doručená žiadosť inšpektorátu práce Nitra, so sídlom na Jeleneckej ul 49, ohľadom umiestnenia VO pri autobusovej zastávke MHD. Pozemok patrí IP NR, prístrešok Mestu, existuje zmluva o výpožičke medzi IP a Mestom. Blízko sa nachádza aj prechod pre chodcov. VMČ odporúča zhotoviť nasvietenie predmetnej autobusovej zastávky a prechodu pre chodcov. VMČ postúpil žiadosť v októbri 2020 na Mestské služby, ktoré mali overiť možnosť realizácie predmetného osvetlenia. VMČ žiada písomné stanovisko k uvedenej žiadosti.

Pripomienka č.2/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ úctivo žiada o informáciu Komisiu pre kultúru a kreatívny priemysel nakoľko sa ráta s lokalitou Zobor a Dražovce v projekte EHMK 2026.

***Dňa 26.4.2021 bola doručená emailová odpoveď na pripomienku, ktorú VMČ berie na vedomie. VMČ vyjadruje svoju nespokojnosť s odpoveďou, mestská časť Zobor a Dražovce , prihliadnuc na historické aspekty daných lokalít : Zoborský kláštor, horná stanica lanovky, zoborské jazierko, revitalizácia amfiteátra, s dodržaním európskych štandardoch, Dražovské viničné domčeky a atd. . Z uvedených lokalít bol zaradený len amfiteáter, vzhľadom na ambíciu mesta Nitra stať sa „metropolitným mestom“, je potrebné ich zaradiť do projektu Nitra2026 – Kandidát na Európske hlavné mesto kultúry.***

Pripomienka č.3/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ žiada investičné oddelenie o informáciu či môžeme rátať so SO vozovky vzhľadom na prepadnutú kanalizáciu v určitom úseku MK Dolnohorská odporúča vyhotoviť monitoring kanalizácie za účelom zistenia možného poškodenia.

Pripomienka č.5/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ žiada Stredisko mestských služieb o opravu výtlkov na Silvánskej ul. asfaltovou drvou, na podnet pani Balážovej, ďalej opraviť výtlky na Orgovánovej ul.

Pripomienka č.6/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ postupuje požiadavku pána Mgr. M. Mlyneka, na osadenie dopravného zrkadla na križovatke Hraničná x Jaseňova – Zobor na odbor dopravy. Príloha : emailova žiadosť pána Mlyneka

***Odpoveď odbor dopravy č.j. 6ú/2021: zástupca OD vykoná v mesiaci apríl tvaromiestnu obhliadku a v prípade usúdenia, že dopravné zariadenie je miestne potrebné, požiadava KDI o vydanie záväzného stanoviska k určeniu a použitiu dopravného zariadenia. O ďalšom postupe Vás budeme informovať.***

Pripomienka č.7/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ podáva podnet na odbor stavebného poriadku na legalizáciu čiernej stavby na p.č. 89/2 a 299/97 (ubytovňa) podľa GP, lebo v skutočnosti predmetné nehnuteľnosti slúžia ako ubytovacie priestory.

Príloha : GP

Pripomienka č.8/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Ing. Petroviča , ohľadom vyčistenia pozemku vo vlastníctve mesta od náletov na odbor životného prostredia.

Príloha : kopia žiadosti č.j. 97ú/2021/OM

Pripomienka č.9/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Bolačka, ohľadom vyasfaltovania časti pozemku p.č. 405/3 – Slávičie chodníky, k. ú. Zobor, na mestské služby na realizáciu.

Príloha : kopia žiadosti

Pripomienka č.10/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Németha, ohľadom osadenia dopravného zrkadla na Silvánskej ul. na odbor dopravy, vzhľadom na kompetencie odboru na priame riešenie.

Príloha : kopia žiadosti

**Pripomienka č.12/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ žiada OM, aby celú spisovú agendu (č.j. 117690/OM, OM č.j. 614ú/2020/OM, vrátane geometrického zamerania so všetkými dokladmi a prílohami) súvisiacu s problémom oplotenie pozemku pána Pristacha na Mandlovej ul., ktoré vrátane zelene zasahuje do komunikácie postúpil na riešenie na referát právny a vymáhania pohľadávok. Majiteľ bol viac krát vyzvaný Mestom – OKČaŽP, OM, na zriadenie nápravy na vlastnom pozemku, dodnes neuposlúchol výzvu Mesta, preto VMČ žiada právny referát o riešenie. Stredisko mestských služieb nemôže zrealizovať likvidáciu plotu a zelene na súkromnom pozemku.**

**Pripomienka č.13/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ žiada investičné oddelenie o zbúranie domu na Topolčianskej ul. v Dražovciach.**

**Kontaktná osoba poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.**

Pripomienka č.14/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ postupuje vzhľadom na kompetencie odbor dopravy, žiadosť pani K. Bojkovej, ohľadom osadenia retardéru , kde sa pripája na Topolčiansku ul., ulica J. Zelenáka v Dražovciach v zmysle kópii

**žiadosti, na posúdenie opodstatnenosti žiadosti.**

**Príloha : kópia žiadosti**

**Pripomienka č.15/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ postupuje žiadosť pána J. Činčuru, ohľadom lokálnej opravy MK Pod Lupkou, na stredisko mestských služieb, na zrealizovanie požiadavky.**

**Príloha : kópia žiadosti**

Termíny zasadnutí na prvý polrok 2021 - **17.6.** všetko sú štvrtky, mimo sviatkov a zasadnutí MZ a MR

V Nitre dňa 20.5. 2021

Ing. Miloslav Hatala  
predseda VMČ