

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo zasadnutia výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **19.3.2021** formou aplikácie Microsoft Teams s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. K zasadnutiu sa pripojilo **11 členov** - priložená odobrená prezenčná listina. Členom VMČ boli emailovou formou preposlané nové spisy a podnety.*

Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2021 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2021:

*- SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko
SO Dolnohorská ul.
SO Narcisova
SO Mrázová ul. II.etapa
SO Kultúrna
SO Vysoká ulica ul.
SO Klinčeková
SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého
SO Belopotockého
SO oprava chodníka na Oravskej ul.
SO Klúčovského
SO MK Hamuliakova ul.
SO chodník Moskovská ulica obchod potraviny medzi ulicami Tolstého a Tataerkova v čítane. kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.
FIT park pri zoborskom jazierku
SO po výmene vodovodu Hornozoborská v úseku Kláštorská – Svätourbanská (združená investícia so ZSVS v objeme 40 tis eur)*

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

- SO Hornozoborská ul.
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul. 55 tis€
- SO Ľaliová 100 tis.
- SO Fialková 150 tis.-
- SO Rozmarínová

- SO Astrová 65 tis.
- SO Kanálová 110 tis.
- SO Gladiolová 45 tis.
- SO Havrania 305 tis.
- SO Pod Kostolíkom 140 tis.
- SO Rosinského 38,5 tis
- SO Dubová 75 tis.
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu 40 tis.
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú 15 tis.
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho 1,5 tis.
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská 35 tis.
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu 55 tis.
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- SO Platanova ul.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“ , ktorá činí 6. 000,-€
- SO ul. Nad Baňou 75 tis.
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav. 30Tis. €
- Oravská prechod pre chodcov 5 500,-€
- SO MK Levandulova ul. 12 500,-€
- Chmelová dolina č. 49-99 55 000,-€
- SO MK Morušova ul. 60 000,-€
- SO MK ul. Nécseyho s predpokladaným odhadom na 16 000,-€.
- PD VO Radkošová vrátane realizácie na 6 000,- €
 - SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO 115 000,-€
 - chodník od OD Jednota po križovatku Dražovce – 8.600,-€
 - Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31 - 5 000,- €

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. ohľadom predĺženia prenájmu na základe zmluvy č.j. 170/2011/OM, v zmysle spisu č.j. 47ú/651/2021/OM. VMČ nemá žiadne pripomienky k predĺženiu nájmu firmy Telecom v zmysle spisu č.j. 47ú/651/2021/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána J. Slováka a pána I. Totha ohľadom vysporiadania pozemkov v k. ú. Dražovce v zmysle spisu č.j. 85ú/6026/2020/OM. VMČ sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA , hlavne čo sa týka parcely 299/98 (diel 10), ktorý odporúča prenajať nie odpredať .

Na zasadnutie VMČ bola doručený návrh Jarného upratovania 2021. VMČ dopĺňa :
 - streda 5.5.2021 – **11. Strmá a Pri jazierku pod DI** – v prípade vytvorenia koľají sa zrealizuje náprava, tak ako minulý rok
 - streda 5.5.2021 – **12. Strmá č. 28 x Urbancova 26-31**

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pani Dagmar Prázdnovskej ohľadom užívania

verejného priestranstva k účinkovaniu s kolotočmi počas hodov v Dražovciach 2021 a tiež počas Svätourbanských zoborských slávností 2021. VMČ súhlasí s užívaním verejného priestranstva počas hodov v Dražovciach 2021 a počas Svätourbanských zoborských slávností 2021 nesúhlasí.

Na zasadnutie VMČ bola doručené určenie dopravného zariadenia – dopravného zrkadla na križovatke cesty II/1661 a MK Pánska dolina – zväčšenie rozmeru zrkadla , č. j. OD 17438/2020.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pani Jakabovej, Pri Dobrotke 47, o podporu umiestnenia spomaľovacieho retarderu. Členovia VMČ súhlasia s podporou žiadosti a postúpenie na odbor dopravy s podmienkou doručenia súhlasného stanoviska všetkých dotknutých susedov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Kašubu, ohľadom SO MK Bojnická ul., ktorá má veľký sklon, spád a je nespevnená. Bojnickú VMČ odporúča spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu tejto komunikácie.

Žiadosť postúpená na OIVaR dňa 20.10.2020 č. j. VMČ33/2020 – vypracovanie PD

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána Babulica, ohľadom vybudovania kanalizácie na Vendelínskej ul. VMČ žiada odbor investičný o možnosť realizácie kanalizácie v tejto časti , nakoľko predmetná cesta bola pred niekoľkými rokmi opravená súvislou opravou.

Žiadosť postúpená na OIVaR dňa 20.10.2020 č. j. VMČ35/2020.

ÚHA č.j. 9761/2020, 9668/2020 písomne potvrdil, že prijal návrhy a podnety k ÚPD, eviduje ich a budú posúdené v etape formulovania zadania nového ÚPD.

Poslanec Pavel Varga informoval prítomných o internetovej prezentácii ÚZP, kde išlo vlastne o medializáciu ÚZP, nedali sa v tomto stretnutí uplatniť požiadavky alebo pripomienky. Do 30.6.2021 je uzávierka pripomienok k ÚZP.

Rozvinula sa debata medzi členmi ohľadom zviditeľnenie, obohatenia a rozvoja po všetkých stránkach Zobora – Zoborský kláštor, lesopark Zobor, horná stanica lanovky a pod. a Dražoviec v spolupráci so solventnými partnermi. *Debata sa uzavrela s podmienkou zvolania osobného stretnutia s hlavným architektom Mesta, kde by sa uskutočnila prezentácia spomenutých zámerov a koncepčného riešenia celého územia, ktoré by boli zohľadnené v ÚZP Mesta.*

Predseda VMČ informoval členov o schválení 40 000,€ na realizáciu WC na parkovisku špecializovanej nemocnice sv. Sorada Zobor. Na návrh pána primátora bola sem začlenená aj realizácia Informačného turistického centra. Vznikla obava, či schválené financie dokážu pokryť tieto navrhnuté akcie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Segeňa, ohľadom zaplavovanie pozemkov na Dolnohorskej ul. od 106 po 566.

Žiadosť postúpená na OIVaR dňa 18.9.2020 č. j. VMČ28/2020.

Na zasadnutie VMČ bolo doručená výzva OVaR č.j. 128ú ohľadom predkladania návrhov investičných akcií na rok 2021, ktorý treba doručiť do 2.9.2020 na OVaR. Predseda prosí členov, aby si do zasadnutia VMČ dňa 13.8.2020 pripravili návrhy na investičné akcie na rok 2021 v mestskej časti Zobor a Dražovce.

Návrhy na investičné akcie na rok 2021 **ZOBOR** : Dolnohorská, Laliová, Fialková, Astrova,

Narcisova, Klinčekova, Gladiolová, Havrania, Pod Zl. Brehom – od Zl. Klučika po Svätourbanskú, Vysoká, Úzka, chodník Oravská, PD Šafránová-odvodnenie, PD Jelenecká chodník, PD kanalizácia Vendelínska, PD Bojnická ulica rekonštrukcia, kruhový objazd Dolnozoborská (amfiteáter) , FIT park- ihrisko pri zoborskom jazierku.

DRÁŽOVCE: Kultúrna, Rozmarínova, Hamuliakova. Lidická, Lužianska, Kanálová, Vrbová, Belopotockého.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Civián Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :

- **Vrbová ul.** na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.
- **Zoborská ul.** upraviť krajinu (z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- **Pri Perinovej studni** upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely
- **Ulica Pod kostolíkom** zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21
- **Kanálová ul.** – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4
- **Topoľčianska ul.** zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- **Kultúrna ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Rozmarínova ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Severná ul.** - podmývanie

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácie t.j, hlavných trás a prípojok ku RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoj

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s. *Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.*

4/Rôzne :

Predseda VMČ podal informáciu o výmene vodovodného potrubia na Hornozoborskej, od Kláštorskej po Svätourbanskú ul. , kde po výmene potrubia sa bude realizovať súvislé oprava MK, preto sa mesto bude podieľať, na tejto združenej investícii finančným podielom 40,000.-

€, s čím VMČ súhlasí.

Predseda VMČ podal informáciu o výstavbe Mc Donalds medzi starou Dražovskou cestou a výpadovkou na Bratislavu.

Na Oravskej ul. sa pripravuje prevádzka materskej škôlky. Obyvatelia ul Nad baňou žiadajú zjednosmerniť túto ulicu. V ÚZP mesta je táto časť Zobora určené na občiansku vybavenosť, nie na výstavbu RD, čím vzniká problém predaja existujúcich rodinných domov.

Na zasadnutí VMČ boli predložené požiadavky, na základe stretnutí s občanmi, členovia VMČ za Dražovce zo dňa 28.7.2020. Plné znenie požiadaviek je v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou zápisnice. Požiadavky budú postúpené prednostovi Mestského úradu.

Výbor mestskej časti č.6 podporuje požiadavku na zriadenie detašovaného pracoviska MP aj s monitorovacím kamerovým systémom . Dôvody, operatívnosť pri prevencii a zásahoch pri páchaní priestupkov a trestných činov. Blízkosť priemyselného parku akútne zvýšil počet osôb z prechodným pobytom ubytovaných v tejto mestskej časti. Vzrastá tu aj počet marginalizovaných skupín obyvateľov ktorí si vyžadujú stálu pozornosť.

5/ Pripomienky

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Pripomienka VMČ/11/2020 : osadenie dopravného zrkadla na MK Podhajska bude prerokovaná s KDI KRPZ NR akonáhle to bude možné, po ukončení obmedzení vyplývajúcich s COVID-19, nakoľko úrady fungujú v obmedzenom režime a podnety tohto charakteru sa riešia osobnými tvaromiestnymi obhliadkami. ***Na odbor dopravy bola zaslaná požiadavka na riešenie ako urgencia.***

Pripomienka č.22/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.10.2019: VMČ žiada OKČaŽP-SMs o oplotenie futbalového ihriska pod zoborským jazierkom, zo strany Jazernej ulice, nakoľko lopty odskakujú na cestnú komunikáciu. Deťom hrozí nebezpečie úrazu.

Odpoveď: OKČaŽP/P/144/2019 postúpilo oplotenie ihriska na Odbor investičnej výstavby a rozvoja na priame riešenie. Riešenie v súvislosti s FIT Parkom – vyhotovenie PD.

Informáciu predsedu : do polovice apríla bude vyhotovená PD FIT Parku.

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky. Za osobnej účasti poslanca Vargu, prednostu úradu M. Horáka a pracovníka OŽP Mgr. Pavelku sa konala tvaromiestna obhliadka za účelom posúdenia skládok odpadu.

Pripomienka č.4/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada odbor majetku a právny referát o riešenie problému na Mandlovej ul., kde pán Stanislav Pristach, pri oplotení svojho pozemku zabral časť mestského pozemku. Oplotenie pozemku pána Pristacha sa prevalilo na chodník na Mandlovej ul., čím sa stal prechodu nebezpečným. Pán Pristach bol písomne vyzvaný OKČaŽP, aby zabezpečil na svojom pozemku pravidelnú údržbu zelene a opravil svoj plot. Majiteľ pozemku nereagoval na výzvu, preto vzhľadom na kompetencie Vášho odboru

a referátu, žiadame o riešenie problému.

Príloha : kopia výzvy č.j. 19/VMČ/2022 Geometrické zameranie pozemkov + fotodokumentácia

Odpoveď OM č.j. 117690/OM vyzval majiteľa pozemku, aby si oplotenie posunul na svoju vlastnícku hranicu do 30.7.2020, v opačnom prípade si Mesto uplatní svoj nárok súdnou cestou.

VMČ nesúhlasí, aby mestské služby bezodplatne zrealizovali likvidáciu plotu a zelene zo súkromného pozemku.

Na základe uvedeného poskytne OŽP kontakty na súkromné firmy, ktoré uvedení prácu zrealizujú za financie.

Odpoveď OM č.j. 614ú/2020/OM zo dňa 2.12.2020 – OM postúpil žiadosť so všetkými dokladmi na a prílohami na Stredisko mestských služieb, referát správy a údržby miestnych komunikácií.

Pripomienka č.6/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada OVaR o návrh technického riešenia a zároveň aj jeho nacenenie v súvislosti so zaplavovaním RD dažďovou vodou na Šafránovej ul. 9, pán Kúbel, vaša odpoveď OVaR/25ú zo dňa 20.2.2020.

Odpoveď OIVaR č.j. 2020/94ú :

Navrhujeme Vám RO (primátorské):	schválené €	úprava €	rozpočet po úprave €
045...717002 rekonštrukcie MK VMČ6	79 860,-	-5 000,-	74 860,-
045...716 PD odv.dažď.vody na ul. Šafranová	0,-	+2 500,-	2 500,-
045...716 PD chodníka k nov.potr.Kraj na Jeleneckej ul.	0,-	+2 500,	2 500,-

Pripomienka č.19/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.11.2020: VMČ žiada ÚHA v spolupráci s OŽP o riešenie návrhu, s jednoduchou projektovou dokumentáciou FIT PARKU pre dospelých v lokalite pri futbalovom ihrisku pri zoborskom jazierku, v rátanie rozpočtového návrhu. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala.

Odpoveď ÚHA č.j. 15ú/2020 zo dňa 3.12.2020ú Minárechová : návrh bude spracovaný v rozsahu architektonickej štúdie, vrátane zjednodušeného rozpočtového návrhu. K začiatku prác na zadaní príde po získaní geodetického zamerania od Ing. M. Hatalu. Geodetické zameranie bolo odovzdané bo februáry 2021 p. Minarechovej.

Pripomienka č.20/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.11.2020: VMČ žiada OM riešiť problém na Mandlovej ul., kde pán Stanislav Pristach, pri oplotení svojho pozemku zabral časť mestského pozemku., v zmysle Vašej odpovede OM č.j. 117690/OM, nakoľko do 13.11.2020 nebolo oplotenie posunuté v zmysle Vašej výzvy. **Odpoveď OM č.j. 614ú/2020/OM zo dňa 2.12.2020 – OM postúpil žiadosť so všetkými dokladmi na a prílohami na Stredisko mestských služieb, referát správy a údržby miestnych komunikácií.**

Pripomienka č.1/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: Na zasadnutie VMČ bola v októbri 2020, doručená žiadosť inšpektorátu práce Nitra, so sídlom na Jeleneckej ul 49, ohľadom umiestnenia VO pri autobusovej zastávke MHD. Pozemok patrí IP NR, prístrešok Mestu, existuje zmluva o výpožičke medzi IP a Mestom. Blízko sa nachádza aj prechod pre chodcov. VMČ odporúča zhotoviť nasvietenie predmetnej autobusovej zastávky a prechodu pre chodcov. VMČ postúpil žiadosť v októbri 2020 na Mestské služby, ktoré mali overiť možnosť realizácie predmetného osvetlenia. VMČ žiada

písomné stanovisko k uvedenej žiadosti.

Pripomienka č.2/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ úctivo žiada o informáciu Komisiu pre kultúru a kreatívny priemysel nakoľko sa ráta s lokalitou Zobor a Dražovce v projekte EHMK 2026.

Pripomienka č.3/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ žiada investičné oddelenie o informáciu či môžeme rátať so SO vozovky vzhľadom na prepadnutú kanalizáciu v určitom úseku MK Dolnohorská .

Pripomienka č.4/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ žiada OM o riešenie problému na Mandlovej ul. , kde opltenie pozemku pána Pristacha zasahuje do komunikácie. Na zasadnutie VMČ v decembri 2020 bolo doručené stanovisko OM č.j. 614ú/2020/OM zo dňa 2.12.2020 – OM postúpil žiadosť so všetkými dokladmi na a prílohami na Stredisko mestských služieb, referát správy a údržby miestnych komunikácií.

VMČ nesúhlasí, aby mestské služby bezodplatne zrealizovali likvidáciu plotu a zelene zo súkromného pozemku, a tiež realizáciu opltenia, nakoľko sú tam perspektívni dediči a jedná sa o lukratívny pozemok v mestskej časti Zobor. Reálny stav do 18.3.2021, na MK Mandlova sa opltenie nezrealizovalo.

Pripomienka č.5/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ žiada Stredisko mestských služieb o opravu výtčkov na Silvánskej ul. asfaltovou drvou, na podnet pani Balážovej, ďalej opraviť výtčky na Orgovánovej ul.

Pripomienka č.6/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ postupuje požiadavku pána Mgr. M. Mlyneka, na osadenie dopravného zrkadla na križovatke Hraničná x Jaseňova – Zobor

Príloha : emailova žiadosť pána Mlyneka

Pripomienka č.7/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ podáva podnet na odbor stavebného poriadku na legalizáciu čiernej stavby na p.č. 89/2 a 299/97 (ubytovňa) podľa GP, lebo v skutočnosti predmetné nehnuteľnosti slúžia ako ubytovacie priestory.

Príloha : GP

Termíny zasadnutí na rok 2021 - **15.4. 20.5. 17.6.** všetko sú štvrtky, mimo sviatkov a zasadnutí MZ a MR

V Nitre dňa 19.3. 2021

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ