

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **11.11.2021** formou aplikácie Microsoft Teams s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

Zasadnutie otvoril a online pripojených na ňom privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Na zasadnutie sa pripojilo 7 členov + 2 poslanci Miloslav Hatala a Pavol Varga boli fyzicky prítomní - priložená prezenčná listina.

Zasadnutia VMČ sa osobne zúčastnil náčelník MP Erik Duchoň, ktorý podrobne rozobral problém marginalizovaných občanov konkrétne v mestskej časti Dražovce, rušenie nielen nočného klľudu ale i denného. Táto skupina ľudí má sociálnu imunitu, vynútenie sankcií je neuskutočniteľné. Od exekútora sa vráti finančná sankcia ako neriešiteľná a Mesto exekútor zinkasuje, je nutné apelovať na zmenu zákona v NR, novelizácia zákona o priestupkoch – sankcie – trest – verejnoprospešné práce. Štát sa snaží prehodit' zodpovednosť na mestá, problém musí radikálne riešiť štát. Podrobne prebral problém kamerového systému a predniesol problémy súvisiace s ním, ktoré sú riešiteľné v súvislosti s navýšením financií. *Predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala:* predniesol požiadavku zriadenia vysunutého pracoviska MP v Dražovciach.

Náčelník MP Erik Duchoň: vzhľadom na súčasnú personálnu situáciu to nevidí reálne – znížený stav policajtov

Poslanec Pavol Varga: poďakoval náčelníkovi MP a potvrdil, že spolu s poslancom pánom Gutom, ktorý poslancom na mestskú časť Dolné a Horné Krškany spíšu petíciu na podporu novelizácie zákona o priestupkoch do NR.

Predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala: nastolil problém drog, ktoré sa distribujú na parkovisku pri zoborskom kostolíku, či by sa nemohol uplatniť kamerový systém.

Náčelník MP Erik Duchoň: problémom drog sa zaoberajú iné zložky polície. MP to nemá vo svojom riešení, je tu možnosť, aby nespôsobili viac škody ako osohu svojím zásahom. Svojimi otázkami prispeli do diskusii aj členovia pripojení online.

Predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala poďakoval náčelníkovi MP a ukončil diskusiu.

Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2021 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce
Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2021:

SO Hornozoborská ul. -po križovatku Svätourbanská , ako združená investícia so ZSVS v rámci výmeny vodovodného rádu. Predmetná akcia bola zrealizovaná.

SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko-II.kolo VO

SO Klúčovského - do konca mesiaca november 2021 bude zrealizovaná.

SO Dolnohorská ul. VO -realizácia presunutá na rok 2022

SO Narcisova VO- vysúťažená pred realizáciou, realizácia v roku 2022

SO Mrázová ul. II.etapa- realizácia 2022
SO Kultúrna VO- realizácia 2022
SO Vysoká ulica ul. VO – realizácia 2022
SO Klinčeková VO – vysúťažená pred realizáciou- realizácia 2022
SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého
SO Belopotockého
SO oprava chodníka na Oravskej ul. **zrealizovaný**
SO MK Hamuliakova ul.
SO chodník Moskovská ulica obchod potraviny medzi ulicami Tolstého a Tatarekova v čítane.
kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul.
FIT park pri zoborskom jazierku – osadenie prvkov realizácia 2022

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

- SO Hornozoborská ul.
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul.
- SO Ľaliová
- SO Fialková
- SO Rozmarínová
- SO Astrová
- SO Kanálová
- SO Gladiolová
- SO Havrania
- SO Pod Kostolíkom
- SO Rosinského
- SO Dubová
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- SO Platanova ul.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“
- SO ul. Nad Baňou
- PD Bojnická ulica
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav.
- Oravská prechod pre chodcov
- SO MK Levandulova ul.
- Chmelová dolina č. 49-99
- SO MK Morušova ul.
- SO MK ul. Nécseyho
- SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO
- chodník od OD Jednota po križovatku Dražovce
- Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31
- PD kanalizácia Vendelínska ul.
- SO MK Lužianska 108 000.-€

Predseda VMČ informáciu pre členov ohľadom investičných akcií :

- Na Dolnohorskej bol zrealizovaný monitoring kanalizácie
- PD Fitparku pri zoborskom jazierku bola predložená 22.4.2021
- Okružná križovatka pri amfiteátri – PD s riešením prechodu pre chodcov bude obstaraný odborom dopravy

Poslanec p. Varga z Fondu rozvoja určeného pre rozvoj Dražoviec žiada zrealizovať nasledovné investičné akcie:

1. Kolumbárium v Dražovciach
2. Odvodnenie Zoborskej ul. pred OD Jednota
3. SO chodníka Topľčianska ul.
4. SO Hamuliakova ul.
5. Odkúpenie pozemkov medzi Požiarnou zbrojnicou a šatňami na ihrisku

Členom VMČ bola preposlaná informácia ohľadom aktuálnosti investičných akcií, ktorá bola odobrená vedúcim investičného pánom Matulom.

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odbormi a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená požiadavka z OVaR/154ú ohľadom požiadavky odvodnenia komunikácie Višňová. VMČ žiada OVaR o odborný návrh riešenia v rátane nacenenie investičnej akcie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená požiadavka z OVaR/153ú ohľadom požiadavky SO chodníka Hornozoborská v úseku cca 1550m. VMČ súhlasí s požiadavkou a žiada OVaR o nacenenie investičnej akcie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená požiadavka z OVaR/180ú/2021 ohľadom požiadavky opravy chodníka na Muškátovej ul. 27. OVaR nacenili investičnú akciu na 1500,-€. VMČ súhlasí s realizáciou opravy chodníka na Muškátovej ul. 27.

Na zasadnutie VMČ bola doručená požiadavka pani Oravcovej ohľadom rekonštrukcii MK Donohorskej ul. OIVaR na žiadosť VMČ vykonal na Dolnohorskej ul. monitoring kanalizačného rádu, z ktorého aj predložil protokolu. Monitoring potvrdil, že zdrojom prepadnutia komunikácie nieje porucha na kanalizačnom potrubí Dolnohorskej ul. SO Dolnohorskej je súčasťou návrhu investičných akcií na rok 2022.

Na zasadnutie VMČ bola doručené písomné stanovisko obyvateľov z Dolnohorskej a Šafránovej ul., k návrhu ÚD „Územný plán zóny Šindolka I. Nitra“, ktoré VMČ berie na vedomie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM ohľadom pripomienkovania návrhu dodatku č.9 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra. VMČ sa k predloženému spisu vyjadrí na nasledujúcom zasadnutí.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OM č.j. 14884/2021/OM ohľadom uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií so SSC – minoúrovňová križovatka Šindolka, Prvosienková – Dražovská ul. Nitra. VMČ predložený materiál berie na vedomie, nakoľko zaujatie stanoviska patrí do kompetencie schvaľovacieho procesu mestského zastupiteľstva.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pani M. Bírovej, ohľadom opravy MK Mrazovej ul. v Dražovciach. Zároveň bolo doručené aj stanovisko OIVaR, ktorým informujú pani Mrázovú, že na uvedenú MK, v tomto roku prebieha príprava projektovej dokumentácie a investičná akcia je zaradená do akcií na rok 2022.

Na zasadnutie VMČ bola doručená výzva vlastníkom - pán Pristach a pani Vogelová z OM č.j. 126654/2021/OM ohľadom zrealizovania oplotenia pozemku na Mandľovej ul. najneskôr do 30.9.2021, v opačnom prípade si Mesto Nitra uplatní svoj nárok súdnou cestou. *OM č. j. 141803/2021/OM informoval VMČ o zmene termínu realizácii oplotenia, z dôvodu požiadanie o výrub drevín, ktorý sa môže realizovať až po 1.10.2021. Termín realizácie oplotenia sa posúva najneskôr do 30.11.2021.*

Na zasadnutie VMČ bola doručené stanovisko ÚHA referát urbanizmu a architektúry ohľadom vybudovania chodníku pri potravinách 'Kraj', kde odporúčajú realizáciu chodníka riešiť v súvislosti s obcou Nitrianske Hráčiarovce v zmysle spisu č. j. 19ú/2019 zo dňa 8.11.2021 Ing. M. Maruniak.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Segeňa, ohľadom zaplavovanie pozemkov na Dolnohorskej ul. od 106 po 566.

Žiadosť postúpená na OIVaR dňa 18.9.2020 č. j. VMČ28/2020.

Odbor investičný dodal v písomnej podobe protokol monitoringu kanalizačného rádu na Dolnohorskej od 106 po 566. Monitoringom bola zistená chyba napojenia splaškového kanalizačného potrubia z p. č. 4999, č. súpisné 2206 LV 3454, Dolnohorská ul. 62. Majitelia pozemku budú vyzvaní k náprave odborom investičnej výstavby.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Civiň Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice : Vrbová ul. na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.

- **Zoborská ul. upraviť krajnicu (z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu**
- **Pri Perinovej studni upraviť krajnicu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely**
- **Ulica Pod kostolíkom zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21**
- **Kanálová ul. – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4**
- **Topoľčianska ul. zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p.**
-

- Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- *Kultúrna ul.* – prepadávanie po celej trase
- *Rozmarínova ul.* – prepadávanie po celej trase
- *Severná ul.* - podmývanie

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácie t.j, hlavných trás a prípojok ku RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoj

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s. *Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.*

4/Rôzne :

Člen VMČ pán Matejka dáva podnet na preverenie legálnosti zberu odpadu občanmi, ktorí chodia autom po mestských častiach a pomocou ampliónu vyzývajú ľudí na odovzdanie nefunkčných vecí v domácnosti.

Odpoveď OŽP Mgr M. Pavelka: Tzv. podomový zber odpadu môžu subjekty vykonávať len na základe patričného povolenia/registrácie od Okresného úradu a taktiež musia mať súhlas/zmluvu s mestom. Toho času majú takéto oprávnenie len spol. MEROCO (mobilný zber kuchynských olejov) a ENVIDOM (mobilný zber elektrospotrebičov).

Odpoveď OŽP Mgr M. Pavelka zo dňa 19.10.2021P/45/2021: zber odpadu je legálny len v prípade, že daní podnikatelia majú na to povolenie od OÚ Nitra a zmluvu s Mestom Nitra.

Člen pán Ujlacký upozornil na akútny problém dopravy zo Zobora v raňajších aj poludňajších hodinách.

Žiadame odbor dopravy , aby sa vyjadril , kedy končí plánovaná uzávera predmetnej komunikácie Living park – Dražovská cesta a aký je harmonogram prác na dokončení tejto stavby.

*Predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala : ráno je povolený prejazd komunikácie Living park – Dražovská cesta, práce **nebudú** ukončené do konca roku 2021.*

5/ Pripomienky

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

*Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky. **Za osobnej účasti poslanca Vargu, prednostu úradu M. Horáka a pracovníka OŽP Mgr. Pavelku sa konala tvaromiestna obhliadka za účelom posúdenia skládok odpadu.***

Pripomienka č.19/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.11.2020: VMČ žiada ÚHA v spolupráci s OŽP o riešenie návrhu, s jednoduchou projektovou dokumentáciou FIT PARKU pre dospelých v lokalite pri futbalovom ihrisku pri zoborskom jazierku, v rávanie rozpočtového návrhu. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala.

Na zasadnutie VMČ dňa 7.10. 2021 boli doručené emailovou formou tri varianty návrhu FIT PARKU s fit zostavami Flowaparks. VMČ podporuje variantu 'B' s podmienkou dopracovania všetkých stavených prác a drevené prvky zrealizovať z tvrdého dreva.

Emailové stanovisko Ing. Z. Jakubčinovej zo dňa 8.11.2021 : musí prebehnúť proces VO a v zimných mesiacoch sa podobné projekty z poveternostných dôvodov nerealizujú. Predpokladaný termín realizácie, ak nebudú nijaké nepredvídané komplikácie, by mohol byť v jarných mesiacoch.

Pripomienka č.6/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ postupuje požiadavku pána Mgr. M. Mlyneka, na osadenie dopravného zrkadla na križovatke Hraničná x Jaseňova – Zobor na odbor dopravy. Príloha : emailova žiadosť pána Mlyneka

Odpoveď odbor dopravy č.j. 6ú/2021: zástupca OD vykoná v mesiaci apríl tvaromiestnu obhliadku a v prípade usúdenia, že dopravné zariadenie je miestne potrebné, požiadava KDI o vydanie záväzného stanoviska k určeniu a použitiu dopravného zariadenia. O ďalšom postupe Vás budeme informovať.

Pripomienka č.8/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Ing. Petroviča , ohľadom vyčistenia pozemku vo vlastníctve mesta od náletov na odbor životného prostredia.

Príloha : kopia žiadosti č.j. 97ú/2021/OM

Pripomienka č.9/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Bolačeka, ohľadom vyasfaltovania časti pozemku p.č. 405/3 – Slávičie chodníky, k. ú. Zobor, na mestské služby na realizáciu.

Príloha : kopia žiadosti

Pripomienka č.10/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Németha, ohľadom osadenia dopravného zrkadla na Silvánskej ul. na odbor dopravy, vzhľadom na kompetencie odboru na priame riešenie.

Príloha : kopia žiadosti ***Odpoveď OD č.j. OD13ú/2021: OD súhlasí s osadením dopravného zrkadla v zmysle horeuvedenej požiadavky a zaradí požiadavku na najbližšie rokovanie s KDI, ktoré musí odsúhlasiť a vydať rozhodnutie určenie použitia a umiestnenia dopravného zariadenia.***

Pripomienka č.15/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.5.2021: VMČ postupuje žiadosť pána J. Činčuru, ohľadom lokálnej opravy MK Pod Lupkou, na stredisko mestských služieb, na zrealizovanie požiadavky.

Príloha : kopia žiadosti

Pripomienka č.18/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 19.8.2021: VMČ žiada Stredisko mestských služieb o opravu chodníkov na Topolčianskej ul. – Dražovce, Prepojenie ul. Pod Zl. Brehom – Pánsku ul. tzv. 'Kamenička' pre peších, Metodova celá , Hornozoborská – celá, Muškátova ul.

Pripomienka č.19/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.9.2021: VMČ postúpilo, zo zasadnutia 19.5.2021, vzhľadom na kompetencie odbor dopravy, žiadosť pani K. Bojkovskej, ohľadom osadenia spomaľovacieho retardéru , za križovatku Topolčiansku ul. a ulici J. Zelenáka v Dražovciach. K žiadosti prikladáme súhlasné stanovisko obyvateľov z Topolčianskej ul.

Pripomienka č.20/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.10.2021: VMČ žiada odbor služieb úradu,

referát právny a vymáhania pohľadávok riešiť sťažnosť občana, ktorý bol osobne na zasadnutí VMČ, na komunikáciu s Mestom. Občan nie je spokojný s riešením jeho pripomienky v zmysle v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informácii, či môže za Mesto odpovedať akýkoľvek referent.

Odpoveď : *Referát právny a vymáhania pohľadávok eviduje za ostatné mesiace iba jednu Žiadosť o sprístupnenie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (zákon o slobode informácii) s obdobnou otázkou, akú špecifikujete vo Vašej žiadosti. Táto žiadosť bola na Mestský úrad v Nitre doručená dňa 29.09.2021 a bola vybavená v súlade s predmetným zákonom v zákonom stanovenej lehote 8 pracovných dní (odpoveď na žiadosť bola odoslaná dňa 29.09.2021). Na doplňujúcu otázku žiadateľa, ktorú zaslal v ten istý deň, mu bolo odpovedané taktiež obratom dňa 29.09.2021.*

Bližšie sa k sťažnosti občana vyjadriť nevieme, keďže predmetná žiadosť bola vybavená v najkratšom možnom čase a informácia, ktorá bola občanom požadovaná, bola v plnom rozsahu sprístupnená. V prílohe Vám zasielame spomínanú Žiadosť vrátane komunikácie so žiadateľom.

Pripomienka č.21/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.10.2021: VMČ žiada odbor služieb úradu, referát právny a vymáhania pohľadávok, o analýzu možnosti riešenia problému – opakovateľné narušenie nočného aj denného kľudu marginalizovanými občanmi mestskej časti Dražovce, na Topoľčianskej ul. 70, kde pravidelne je volaná MP na zásah. Ako majú občania postupovať v riešení tohto problému, ktorý sa pravidelne opakuje a zásahy MP sú len na krátku dobu rešpektovaný.

Odpoveď: Podstatou predostretého problému je pretrvávajúce rušenie susedov hlukom v noci ako aj počas dňa. Právne predpisy umožňujú riešiť rušenie susedského spolunažívania hlukom viacerými spôsobmi. **Rušenie nočného kľudu je** v zmysle ustanovenia § 47 ods. 1 písm. b) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch **priestupkom proti verejnému poriadku**. Na prejednanie priestupku je miestne príslušný správny orgán, v ktorého územnom obvode bol priestupok spáchaný. V tomto prípade je príslušným Okresný úrad Nitra, odbor všeobecná vnútorná správa, oddelenie priestupkov. Priestupky proti verejnému poriadku prejednáva okresný úrad v priestupkovom konaní. Konanie môže oznámením o priestupku iniciovať aj samotný občan. Za priestupok – rušenie nočného kľudu možno uložiť pokutu do sumy 100,00 eur. V danej veci bola podľa skutkového opisu opakovane volaná mestská polícia, ktorá vyzývala osoby narušujúce pokojné susedské spolunažívanie, aby upustili od protiprávneho konania. Tieto osoby výzvu uposlúchli iba na krátku dobu a následne opäť pokračovali v protiprávnom konaní. Navonok síce vyjadrili ochotu podriaadiť sa výzve mestskej polície, avšak ich skutočným zámerom nebolo upustiť od protiprávneho konania, ale v tomto konaní po odchode hliadky mestskej polície pokračovať. Predstierané podriadenie sa výzve mestskej polície by mohlo byť kvalifikované ako **priestupok proti verejnému poriadku – neuposlúchnutie verejného činiteľa pri výkone jeho právomoci**. Na prejednanie tohto priestupku je tiež príslušný Okresný úrad Nitra, pričom v priestupkovom konaní je možné uložiť pokutu do sumy 100,00 eur.

Ďalšou právnou možnosťou, ktorú môžu občania využiť, je **domáhať sa súdnej ochrany podaním žaloby podľa ustanovenia § 126 ods. 1 Občianskeho zákonníka proti tomu, kto do jeho vlastníckeho práva neoprávnene zasahuje**. Podmienkou je, aby bol zásah do vlastníckeho práva neoprávnený, čo v danom prípade bolo zrejme splnené. Právo na ochranu ako vlastníka má aj osoba, ktorá vec užíva na základe príslušného právneho titulu (napr. nájomný vzťah, vecné bremeno).

Do úvahy tiež prichádza negatívna **žaloba podľa § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka**

voči vlastníkovi nehnuteľnosti, z ktorej dochádza k obťažovaniu ostatných susedov hlukom. V zmysle uvedeného zákonného ustanovenia je vlastník veci povinný **zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv.** Preto okrem iného nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom. Sme toho názoru, že vlastník nehnuteľnosti je na účely žaloby podľa § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka zodpovedný za konanie osôb obývajúcich nehnuteľnosť v jeho vlastníctve a teda zodpovedný za obťažovanie susedov hlukom. Žalobcom môže byť každý, koho užívanie veci vlastníkom ohrozuje spôsobom uvedeným v § 127 ods. 1 Občianskeho zákonníka, prípadne výkon, ktorého práva toto užívanie vážne ohrozuje. Ochrana náleží každému obťažovanému bez ohľadu na to, či je obťažovaný vlastník veci, nájomca, vypožičiavateľ alebo osoba oprávnená z vecného bremena, pričom nemusí ísť o bezprostredného suseda. **Pred podaním žaloby odporúčame, pokiaľ tak občania doposiaľ neurobili, vyzvať vlastníka nehnuteľnosti, z ktorej dochádza k obťažovaniu hlukom, aby pod hrozbou podania žaloby zjednal nápravu.**

Oboma žalobami je možné domáhať sa výlučne uloženia povinnosti zdržať sa rušivého konania.

Vzhľadom na osobitosť prípadu, kedy sa protiprávneho konania dopúšťajú príslušníci marginalizovanej rómskej komunity, odporúčame vzniknutú situáciu riešiť prednostne prostredníctvom inštitútov zameraných na spoluprácu s rómskou komunitou. V meste Nitra pôsobí **miestna občianska poriadková služba (MOPS), ktorá monitoruje a predchádza vzniku konfliktov v rámci marginalizovanej rómskej komunity, ako aj medzi rómskou komunitou a väčšinovým obyvateľstvom, dohliada na ochranu verejného a súkromného majetku pred poškodzovaním,** upozorňuje na protispoločenskú činnosť a protiprávne konanie páchatel'a a následne oznamuje danú skutočnosť príslušnej inštitúcii, ktorá má riešenie danej skutočnosti v kompetencii. Organizačne spadá MOPS pod odbor sociálnych služieb Mestského úradu v Nitre.

Mesto Nitra s cieľom udržiavania kontaktov s problémovými a sociálne vylúčenými komunitami a hľadania riešení problémov vznikajúcich v súvislosti s týmito komunitami vytvorilo funkciu **ambasádora pre komunitnú prácu,** ktoré je však tohto času neobsadené. V záujme participácie ambasádora pri riešení konfliktov súvisiacich s marginalizovanými komunitami apelujeme na včasné obsadenie tejto pozície. V mestskej časti Dražovce vzniklo a pôsobí komunitné centrum zamerané na spoluprácu s rómskou komunitou. Zároveň na spoluprácu s miestnou rómskou komunitou v lokalite Orechov Dvor a Dražovce sú zameraní terénny sociálni pracovníci mesta Nitra.

Pripomienka č.22/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.10.2021: VMČ žiada OŽP aby priradil do pravidelnej údržby parcely č. 325 k.ú. Zbor Hornozoborská ul, p.č. 126 k.ú. Zbor, spojnice medzi Chmeľovou a Strmou ul. Uvedené plochy sú vo vlastníctve Mesta a vždy boli zaradené v pravidelnej údržbe Mesta. Výbor na podnety obyvateľov pravidelne vyzýva Stredisko Mestských služieb, aby zabezpečilo údržbu týchto pozemkov, čo z hľadiska koncepcie údržby, narúša práce strediska mestských služieb.

Príloha : mapy žiadaných parciel

Pripomienka č.23/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.10.2021: VMČ žiada odbor dopravy o výpomoc v ranných a poobedňajších hodinách na kruhovom objazde pod Zoborom, nakoľko je už zatvorený výjazd zo Zobora od Šindolky. V období, keď bol tento výjazd otvorený vznikali v kruhovom pod Zoborom v inkriminovaných časoch dopravné zápchy a po tomto obmedzení výjazdu zo Šindolky sa dopravná situácia ešte zhorší, preto bude potrebný zásah dopravnej polície.

Odpoveď : dňa 2.11.2021 odbor dopravy č. j. OD-28ú/2021, požiadal ODI PZ Nitra a Okresné riaditeľstvo policajného zboru o pomoc pri organizovaní dopravy na okružnej križovatke pod Zoborom, z dôvodu uzavretia križovatky na Šindolke. VMČ berie žiadosť o pomoc na vedomie.

Pripomienka č.24/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.10.2021: VMČ žiada odbor ŽP o výsadbu vzrastlých stromov do prícestného pásu popri Jeleneckej ul. od Moskovskej ul. po potravina 'Kraj'.

Odpoveď :Vzhľadom k tomu, že už v tomto pokročilom vegetačnom období, v zmysle verejného obstarávania, je vysúťažený dodávateľ na nákup vzrastlých stromov, nemôžeme navrhovať počet kusov stromov, bude Vaša požiadavka zaradená do náhradnej výsadby na jeseň 2022. Ak by sa z nejakých technických dôvodov nedala vysadiť nejaká žiadaná lokalita, bude Vaša požiadavka prednostne realizovaná

URGENCIA : Pripomienka č.6/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 18.3.2021: VMČ postupuje požiadavku pána Mgr. M. Mlyneka, na osadenie dopravného zrkadla na križovatke Hraničná x Jaseňova – Zobor na odbor dopravy. Príloha : emailova žiadosť pána Mlyneka
Odpoveď odbor dopravy č.j. 6ú/2021: zástupca OD vykoná v mesiaci apríl tvaromiestnu obhliadku a v prípade usúdenia, že dopravné zariadenie je miestne potrebné, požiada KDI o vydanie záväzného stanoviska k určeniu a použitiu dopravného zariadenia. O ďalšom postupe Vás budeme informovať.

Do 11.11.2021 nebola podaná žiadna informáciu o riešení horeuvedenej problematiky.

URGENCIA : Pripomienka č.10/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 15.4.2021: VMČ postupuje žiadosť pána Németha, ohľadom osadenia dopravného zrkadla na Silvánskej ul. na odbor dopravy, vzhľadom na kompetencie odboru na priame riešenie.
Príloha : kopia žiadosti *Odpoveď OD č.j. OD13ú/2021: OD súhlasí s osadením dopravného zrkadla v zmysle horeuvedenej požiadavky a zaradí požiadavku na najbližšie rokovanie s KDI, ktoré musí odsúhlasiť a vydať rozhodnutie určenia použitia a umiestnenia dopravného zariadenia.*

Do 11.11.2021 nebola podaná žiadna informáciu o riešení horeuvedenej problematiky.

Pripomienka č.25/2021/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.11.2021: VMČ žiada stredisko mestských služieb o výmenu káblov VO v Dražovciach na Grúntoch za izolované. Ďalej žiadame mestské služby o preverenie rozvodnej skrinky Pod kostolíkom, pri jaskyni, na ktorú je napojené VO.

Termíny zasadnutí na druhý polrok 2021 - **16.12.2021**

V Nitre dňa 15.11. 2021

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ

