

# Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala  
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

## Z Á P I S N I C A

- zo zasadnutia výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **12.11.2020** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Na zasadnutí sa zúčastnilo **7 členov** - priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi. Informácie zo zasadnutia MZ.*

### **Vec : Návrh investičných akcií na rok 2020 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce**

Vyvolané investičné akcie z dôvodu budovania priemyselného parku sever a automobilky JLR:

- SO Dolnohorská ul. aj rozšírenie komunikácie I. etapa 42tis II. etapa 153tis
- SO Oravská ul.
- SO Rozmarínová
- SO Kultúrna 200 tis.
- SO Kanálová 110 tis.

### **Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2020:**

- SO Lukáčová - realizácia
- SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko
- SO Veterinárska ul.- 52tis
- SO Mrázová

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

- SO Hornozoborská ul. 576 tis
- SO Hornohorská II etapa ( druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul. 55 tis€
- SO Vysoká ulica ul. 120 tis.
- SO Ľaliová 100 tis.
- SO Fialková 150 tis.-
- SO Astrová 65 tis.
- SO Narcisová 400 tis.
- SO Klinčeková 290 tis.
- SO Gladiolová 45 tis.
- SO Havrania 305 tis.+ VO-1 500,- € pre PD
- SO Pod Kostolíkom 140 tis.
- SO Rosinského 38,5 tis
- SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého 89 tis.
- SO Dubová 75 tis.
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu 40 tis.
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú 15 tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.

- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho 1,5 tis.
- SO Klúčovského 50 tis.
- SO Belopotockého 110 tis.
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- SO MK Pod Zlatým brehom po Klúčovského 25 tis.
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská 35 tis.
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu 55 tis.
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- VO Hanuliakova ul. – Dražovce 6.000,-€
- SO Platanova ul.
- SO Veterinárska ul.- 70 tis.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“ , ktorá činí 6. 000,-€
- SO ul. Nad Baňou 75 tis.
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav. 30Tis. €
- Oravská prechod pre chodcov 5 500,-€
- SO MK Levandulova ul. 12 500,-€
- Chmelová dolina č. 49-99 55 000,-€
- SO MK Morušova ul. 60 000,-€
- SO MK Hanuliakova ul. 80 000,-€
- VO Zobor, kostol sv. Urbana 13 092,
- kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul. s predpoklad. nákladom 4.800,-€**
- SO MK ul. Nécseyho s predpokladaným odhadom na 16 000,-€.
- PD VO Radkošová vrátane realizácie na 6 000,- €
- SO MK Vrbová od RD č. 1 – č. 12 + VO 115 000,-€
- chodník od OD Jednota po križovatku Dražovce – 8.600,-€ podnet od občana cez odkaz pre starostu
- SO oprava chodníka na Oravskej ul. 70.000,-€
- Odvodnenie cesty pred RD Šulekova 31 - 5 000,- €

***Po vykonaní tvaromiesnej obhliadky poslancov a investičného odboru bolo dohodnuté nahradiť SO Platanova za SO Veterinárska v poradovníku ciest plánovaných na súvislú opravu pre rok 2020. Tento návrh členovia VMČ jednohlasne schválili. SO opravu Platanovej bola ponechaná v zásobníku ciest.***

### **3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.**

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť z OŽP ohľadom podpory tvorby životného prostredia v zmysle spisu č.j. 15209/2020. VMČ týmto písomne podporuje koncepčný prístup k tvorbe a ochrane životného prostredia z pohľadu projekčnej a investičnej činnosti Mesta Nitry.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť ohľadom výpožičky pozemkov vo vlastníctve Mesta v k.ú Zobor a Chrenová v zmysle spisu č.j. 559ú/15679/2020/OM zo dňa 30.10.2020. VMČ súhlasí s výpožičkou pozemkov v zmysle spisu č.j. 559ú/15679/2020/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť č.j. 433ú/11668/2020/OM ohľadom prenájmu pozemku v k.ú Dražovce žiadateľovi P. Bencovi. VMČ nemá žiadne pripomienky

k prenájmu pozemku v zmysle spisu č.j. 433ú/11668/2020/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť č.j. 432/ú/1530/OM ohľadom odpredaju pozemku v k. ú. Dražovce žiadateľovi Š. Galovi. VMČ nemá žiadne pripomienky k odpredaju pozemku v zmysle spisu č.j.432/ú/1530/OM.

Odpovede na pripomienky zo zasadnutia v Dražovciach 28.7.2020 - na základe stretnutí s občanmi, ktoré boli interpretované na zasadnutí VMČ 30.7.2020. Pod č. j. VMČ/23/2020 boli postúpené prednostovi Mestského úradu Mgr. Martinovi Horákovi na riešenie:

*Na zasadnutie VMČ bola doručená **odpoveď OVaR** 193ú zo dňa 14.9.2020 – rozšírenie Atlasovej ul. v mestskej časti Dražovce – predpokladané náklady na investičnú akciu – PD MK Atlasova – 10 000,-€.*

***Odpoď MsP** č.j.143523/2020 Mgr. Duchoň E. zo dňa 24.9.2020*

***Odpoď OŽP** č.j.OKČaŽP/P/88/2020 zo dňa 2.10.2020*

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pani Jakabovej, Pri Dobrotke 47, o podporu umiestnenia spomaľovacieho retardéru. Členovia VMČ súhlasia s podporou žiadosti a postúpenie na odbor dopravy s podmienkou doručenia súhlasného stanoviska všetkých dotknutých susedov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Kašubu, ohľadom SO MK Bojnická ul., ktorá má veľký sklon, spád a je nespevnená. Bojnickú VMČ odporúča spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu tejto komunikácie.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť inšpektorátu práce Nitra, so sídlom na Jeleneckej ul 49, ohľadom umiestnenia VO pri autobusovej zastávke MHD. Pozemok patrí IP NR, prístrešok Mestu, existuje zmluva o výpožičke medzi IP a Mestom. Blízko sa nachádza aj prechod pre chodcov. VMČ odporúča zhotoviť nasvietenie predmetnej autobusovej zastávky a prechodu pre chodcov. Postupujeme žiadosť na Mestské služby, ktoré zistia možnosť realizácie predmetného osvetlenia.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána Babulica, ohľadom vybudovania kanalizácie na Vendelínskej ul. VMČ žiada odbor investičný o možnosť realizácie kanalizácie v tejto časti, nakoľko predmetná cesta bola pred niekoľkými rokmi opravená súvislou opravou.

*ÚHA č.j. 9761/2020, 9668/2020 písomne potvrdil, že prijal návrhy a podnety k ÚPD, eviduje ich a budú posúdené v etape formulovania zadania nového ÚPD.*

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť pána Segeňa, ohľadom zaplavovanie pozemkov na Dolnohorskej ul. od 106 po 566. VMČ postupuje žiadosť na odbor investičnej výstavby a rozvoja na riešenie.

Na zasadnutie VMČ bolo doručená výzva OVaR č.j. 128ú ohľadom predkladania návrhov investičných akcií na rok 2021, ktorý treba doručiť do 2.9.2020 na OVaR. Predseda prosí členov, aby si do zasadnutia VMČ dňa 13.8.2020 pripravili návrhy na investičné akcie na rok 2021 v mestskej časti Zobor a Dražovce.

Návrhy na investičné akcie na rok 2021 **ZOBOR** : Dolnohorská, Laliová, Fialková, Astrova, Narcisova, Klinčekova, Gladiolová, Havrania, Pod Zl. Brehom – od Zl. Klučika po

*Svätourbanskú, Vysoká, Úzka, chodník Oravská, PD Šafránová-odvodnenie, PD Jelenecká chodník, PD kanalizácia Vendelínska, PD Bojnická ulica rekonštrukcia, kruhový objazd Dolnozoborská (amfiteáter) , FIT park- ihrisko pri zoborskom jazierku.*

**DRÁŽOVCE:** Kultúrna, Rozmarínova, Hamuliakova. Lidická, Lužianska, Kanálová, Vrbová, Belopotockého.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

*Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.*

**Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Cíván Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :**

- **Vrbová ul. na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepádnutý povrch. Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.**
- **Zoborská ul. upraviť krajnicu ( z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu**
- **Pri Perinovej studni upraviť krajnicu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely**
- **Ulica Pod kostolíkom zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21**
- **Kanálová ul. – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4**
- **Topoľčianska ul. zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.**
- **Kultúrna ul. – prepadávanie po celej trase**
- **Rozmarínova ul. – prepadávanie po celej trase**
- **Severná ul. - podmývanie**

**ZÁVER :** jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácie t.j, hlavných trás a prípojok ku RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

**Odpoveď OVaR :** Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s. *Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.*

**4/Rôzne :**

*V mene Útvary hlavného architekta MsÚ Nitra a Koordinačnej skupiny pri Komisii MZ pre územné plánovanie, architektúru, verejný priestor a investičnú činnosť bola doručená pozvánka všetkým členom VMČ na online stretnutie, na ktorom Vám budú predstavené dôvody, východiská, princípy a ciele zámeru tvorby nového Územného plánu Mesta Nitra.*

***Stretnutie sa uskutoční 24.11.2020, od 17:00 do 19:30 prostredníctvom online aplikácie Zoom.***

Na zasadnutí VMČ boli predložené požiadavky, na základe stretnutí s občanmi, členovia VMČ za Dražovce zo dňa 28.7.2020. Plné znenie požiadaviek je v prílohe č. 1, ktorá je súčasťou zápisnice. Požiadavky budú postúpené prednostovi Mestského úradu.

Výbor mestskej časti č.6 podporuje požiadavku na zriadenie detašovaného pracoviska MP aj s monitorovacím kamerovým systémom . Dôvody, operatívnosť pri prevencii a zásahoch pri páchaní priestupkov a trestných činov. Blízkosť priemyselného parku akútne zvýšil počet osôb z prechodným pobytom ubytovaných v tejto mestskej časti. Vzrastá tu aj počet marginalizovaných skupín obyvateľov ktorí si vyžadujú stálu pozornosť.

**5/ Pripomienky**

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Pripomienka VMČ/11/2020 : osadenie dopravného zrkadla na MK Podhajska bude prerokovaná s KDI KRPZ NR akonáhle to bude možné, po ukončení obmedzení vyplývajúcich s COVID-19, nakoľko úrady fungujú v obmedzenom režime a podnety tohto charakteru sa riešia osobnými tvaromiestnymi obhliadkami. ***Na odbor dopravy bola zaslaná požiadavka na riešenie ako urgencia.***

Pripomienka č.22/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.10.2019: VMČ žiada OKČaŽP-SMs o oplatenie futbalového ihriska pod zoborským jazierkom, zo strany Jazernej ulice, nakoľko lopty odskakujú na cestnú komunikáciu. Deťom hrozí nebezpečie úrazu.

***Odpoveď: OKČaŽP/P/144/2019 postúpilo oplatenie ihriska na Odbor investičnej výstavby a rozvoja na priame riešenie.***

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

***Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky. Za osobnej účasti poslanca Vargu, prednostu úradu M. Horáka a pracovníka OŽP Mgr. Pavelku sa konala tvaromiestna obhliadka za účelom posúdenia skládok odpadu.***

Pripomienka č.4/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada odbor majetku a právny referát o riešenie problému na Mandlovej ul., kde pán Stanislav Pristach, pri oplatení svojho pozemku zabral časť mestského pozemku. Oplatenie pozemku pána Pristacha sa prevalilo na chodník na Mandlovej ul., čím sa stal prechodu nebezpečným. Pán Pristach bol písomne vyzvaný OKČaŽP, aby zabezpečil na svojom pozemku pravidelnú údržbu zelene a opravil svoj plot. Majiteľ pozemku nereagoval na výzvu, preto vzhľadom na kompetencie Vášho odboru a referátu, žiadame o riešenie problému.

Príloha : kopia výzvy č.j. 19/VMČ/2022 Geometrické zameranie pozemkov + fotodokumentácia

***Odpoveď OM č.j. 117690/OM vyzval majiteľa pozemku, aby si oplatenie posunul na svoju vlastnícku hranicu do 30.7.2020, v opačnom prípade si Mesto uplatní svoj nárok súdnou cestou.***



**VMČ nesúhlasí, aby mestské služby bezodplatne zrealizovali likvidáciu plotu a zelene zo súkromného pozemku.**

**Na základe uvedeného poskytne OŽP kontakty na súkromné firmy, ktoré uvedenú prácu zrealizujú za financie.**

Pripomienka č.6/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020: VMČ žiada OVaR o návrh technického riešenia a zároveň aj jeho nacenenie v súvislosti so zaplavovaním RD dažďovou vodou na Šafránovej ul. 9, pán Kúbel, vaša odpoveď OVaR/25ú zo dňa 20.2.2020.

**Odpoveď OIVaR č.j. 2020/94ú :**

<b>Navrhujeme Vám RO (primátorské):</b>	<b>schválené €</b>	<b>úprava €</b>	<b>rozpočet po úprave €</b>
<b>045...717002 rekonštrukcie MK VMČ6</b>	<b>79 860,-</b>	<b>-5 000,-</b>	<b>74 860,-</b>
<b>045...716 PD odv.dažď.vody na ul. Šafranová</b>	<b>0,-</b>	<b>+2 500,-</b>	<b>2 500,-</b>
<b>045...716 PD chodníka k nov.potr.Kraj na Jeleneckej ul.</b>	<b>0,-</b>	<b>+2 500,</b>	<b>2 500,-</b>

Pripomienka č.5/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 21.5.2020 ÚHA, na základe odpovedí č.j.19ú/2019/ÚHA zo dňa 15.11.2019 predložil ideovú štúdiu revitalizácie porastov v okolí Zoborského jazierka, vrátane osadzovacieho plánu stromov a krov. VMČ súhlasí s predloženou ideovou štúdiou a žiada aby sa predmetná ideová štúdia realizovala.

Pripomienka č.16/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 31.7.2020: VMČ žiada odbor kultúry a komisiu Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, aby pri prenájme mestských kultúrnych stredísk, pri prenájme na spoločensko-kultúrne – súkromné akcie zapracoval do VZN klauzulu o na vratnej finančnej zábezpeke, z ktorej budú hradené opravy prípadného poškodenia interiéru a exteriéru kultúrnych ustanovizní, ktorá by sa skladala pred samotnou akciou. Výška navrhovanej vratnej zálohy by bola podľa veľkosti akcie až do výšky 5000,- eur. Ďalej zapracovať nevratnú položku na dezinfekciu použitých priestorov. Žiadame aby mesto Nitra vykonávalo dôslednú kontrolu počtu ľudí z hľadiska prekračovania kapacitných možností kultúrnych ustanovizní.

**Odpoveď odbor kultúry č.j. 5440/2020 zo dňa 30.9.2020 :** *prerokovaná bola aukcia, záver zo stretnutia je nasledovný : Vzhľadom na problematické administratívne a časové riešenie kaucii zúčastnení navrhujú naformulovať do predmetných zmlúv fixnú výšku sankcie (3000€) za porušenie zmluvných podmienok. Dezinfekciu priestorov zabezpečuje vo všetkých zariadeniach Mesto Nitra na svoje náklady. Dôslednú kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok vykonáva prevádzkar objektu, v prípade nedodržania zmluvných podmienok si bude možné uplatniť zmluvnú pokutu. V prípade potreby vymáhania stanovenej sankcie u nájomcu si bude možné uplatniť zmluvnú pokutu. V prípade potreby vymáhania stanovenej sankcie u nájomcu, sa tento automaticky stane dlžníkom Mesta Nitry, objekty v prevádzke Mesta Nitry už nebudú poskytnuté na dočasné užívanie.*

Pripomienka č.18/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 13.8.2020: VMČ postupuje sťažnosť obyvateľov Dražoviec ohľadom nekosenia cintorína v Dražovciach. na stredisko mestských služieb na priame riešenie.

**Pripomienka č.19/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.11.2020: VMČ žiada ÚHA v spolupráci s OŽP o riešenie návrhu, s jednoduchou projektovou dokumentáciou FIT PARKU pre dospelých v lokalite pri futbalovom ihrisku pri zoborskom jazierku, v rávanie rozpočtového návrhu. Kontaktná osoba predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala.**

**Pripomienka č.20/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 12.11.2020: VMČ žiada OM riešiť problém na Mandlovej ul., kde pán Stanislav Pristach, pri oplotení svojho pozemku zabral časť mestského pozemku., v zmysle Vašej odpovede OM č.j. 117690/OM, nakoľko do 13.11.2020 nebolo oplotenie posunuté v zmysle Vašej výzvy.**

*Termíny zasadnutí na rok 2020 : 17.12.,*

Termíny zasadnutí na rok 2021 – návrh : **14.1. 18.2. 18.3. 15.4. 20.5. 17.6.** všetko sú štvrtky, mimo sviatkov a zasadnutí MZ a MR

V Nitre dňa 12.11. 2020

Ing. Miloslav Hatala  
predseda VMČ

