

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. E. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **16.1.2020** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítal predseda VMČ Ing. Miloslav Hatala. Na zasadnutí sa zúčastnilo **9 členov** - priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi.*

Na zasadnutia VMČ sa osobne dostavil dopravný inžinier Ing. Maruniak , ohľadom prezentácie riešenia širších vzťahov MK Malá Kamenná, kde bola vypracovaná štúdia „Odporúčanie organizácie dopravy na MK Malá Kamenná v rámci širších vzťahov“. Ďalej prezentoval posudzovanie rýchlostnej križovatky R8 – Topoľčany – Nitra, rôzne varianty, podľa dopravného modulu simulácie kapacitného posúdenia križovatiek.

Na predchádzajúcom zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnili občania z Radkošovej ul. pán Žoffaj, pani Ing. Žoffajová, pán Mgr. Vereš ohľadom požiadavky VO, ktoré požadujú zrealizovať po číslo domu 2930/2.

Odbor investičnej výstavy a rozvoja nacenil vypracovanie PD VO Radkošová vrátane realizácie na 6 000,- € v zmysle spisu č.j. OVaR307ú zo dňa 19.12.2019. VMČ zaradil predmetnú investičnú akciu do balíka investícií plánovaných na rok 2020.

1. Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2019 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

Vyvolané investičné akcie z dôvodu budovania priemyselného parku sever a automobilky JLR:

- SO Dolnohorská ul. aj rozšírenie komunikácie I. etapa 42tis II. etapa 153tis
- SO Oravská ul.
- SO Rozmarínová
- SO Kultúrna 200 tis.
- SO Kanálová 110 tis.

Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2019:

- SO Poniklecova ul.od križovatky Klinčekova, po Azalkovu
- SO Lukáčová
- SO Vansovej , od križovatky Jelenecká ul. po Radovú ul.
- SO chodník stará Dražovská od Svätourbanskej ul., po zadnú bránu do ZŠ Kráľa Svätopluka popri areály UKF.
- SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko

-SO Platanova ul.

-SO Mrázová

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

- SO Hornozoborská ul. 576 tis
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul. 55 tis€
- SO Vysoká ulica ul. 120 tis.
- SO Ľaliová 100 tis.
- SO Fialková 150 tis.-
- SO Astrová 65 tis.
- SO Narcisová 400 tis.
- SO Klinčeková 290 tis.
- SO Gladiolová 45 tis.
- SO Havrania 305 tis.+ VO-1 500,- € pre PD
- SO Pod Kostolíkom 140 tis.
- SO Rosinského 38,5 tis
- SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého 89 tis.
- SO Dubová 75 tis.
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu 40 tis.
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú 15 tis.
- SO Dražovská cesta -popri plote UKF až po zadný vchod do areálu ZŠ kráľa Svätopluka 120tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho 1,5 tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- SO Belopotockého 110 tis.
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- SO MK Pod Zlatým brehom po Kľúčovského 25 tis.
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská 35 tis.
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava uvedenej MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu 55 tis.
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- VO Hanuliakova ul. – Dražovce 6.000,-€
- SO Veterinárska ul.- 110 tis.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“ , ktorá činí 6. 000,-€
- SO ul. Nad Baňou 75 tis.
- VO od Kláštorej ul. po bývalý Liečebný ústav. 30tis. €
- Oravská prechod pre chodcov 5 500,-€
- SO MK Levandulova ul. 12 500,-€
- Chmelová dolina č. 49-99 55 000,-€
- SO MK Morušova ul. 60 000,-€
- SO MK Hanuliakova ul. 80 000,-€
- VO Zobor, kostol sv. Urbana 13 092,-€
- kruhový objazd pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul. s predpoklad. nákladom 4.800,-€
- SO MK ul. Nécseyho s predpokladaným odhadom na 16 000,-€.
- SO MK Veterinárska ul.
- PD VO Radkošová vrátane realizácie na 6 000,- €

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová žiadosť OKČaŽP, Mgr. M.Pavelka ohľadom úpravy harmonogramu vývozu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov. VMČ navrhuje nasledovný interval vývozu bio odpadu : december – február : 1x za mesiac, marec – august : 1x14dní, september – november : 1x7dní.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána Š. Prázdnovského, ohľadom povolenia užívania verejného priestranstva k účinkovaniu s kolotočmi počas hodov v mestskej časti Dražovce v roku 2020. VMČ súhlasí s užívaním verejného priestranstva k účinkovaniu s kolotočmi v mestskej časti Dražovce v roku 2020.

VMČ berie na vedomie informáciu od vedúceho OKČ a ŽP Ing. P. Jakubčina ohľadom sťažnosti rušenia nočného klúdu prevádzkami v mestskej časti Zobor. Novo podanú petíciu bude riešiť hlavný kontrolór mesta Nitry.

Na zasadnutie bola doručená emailová sťažnosť na rušenie nočného klúdu od pani Anny Valachovej zo dňa 6.11.2019. VMČ berie sťažnosť na vedomie a podporuje pani Valachovú, ale nemá rozhodujúcu právomoc v riešení uvedeného problému, preto bude riešiť sťažnosť OKČaŽP v súčinnosti s hlavným kontrolórom.

Doručené stanovisko hlavnej kontrolórky č.j. ÚHK/158290/2019 VMČ berie na vedomie a súhlasí s prijatými opatreniami.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene organizácie dopravy Zobor – Svätoplukova v zmysle spisu OKČaŽP č. j. 14916-1/2019. VMČ sa stotožňuje so staviskom člena VMČ pána Ing. Martina Hrnčiara, ktoré postupuje na OKČaŽP, ako prílohu sprievodného listu. *Odpoveď OKČaŽP 14916-2/2019 – Ing. Šranková postúpila žiadosť na ÚHA, dopravný inžinier.*

V súčasnej dobe VMČ nedoporučuje realizovať navrhnuté zmeny organizácie na miestnej komunikácii Svätoplukova ul., vzhľadom k tomu, že sa rieši nový návrh komplexného územného plánu mesta Nitra.

Na zasadnutie VMČ bola doručená výzva na bezodkladnú nápravu havarijného stavu na Šulekovej ul., kde došlo k poškodeniu majetku pani J. Paulisovej. VMČ berie na vedomie stanovisko odboru investičnej výstavby a rozvoja a tiež **OKČaŽP, ktoré vyzvalo Zapadoslovenskú vodárenskú spoločnosť k náprave havarijného stavu na MK Šulekova v zmysle spisu č.j. OKČaŽP/14459/2019 zo dňa 9.9.2019.**

VMČ berie na vedomie žiadosť o zaslanie podkladov pre obstaranie nového „Územného plánu mesta Nitra“ v zmysle spisu č.j, 11830/2019 zo dňa 12.7.2019. Doporučuje UHA aby sa v jednotlivých mestských častiach, Dražovce a Zobor, prezentovali občanom možnosti ako aktívne možno vstúpiť do tvorby nového územného plánu.

Dátumy verejného prerokovania s občanmi mestských častí Zobor a Dražovce budú zverejnené v dostatočnom časovom predstihu.

Na základe osobného rokovania s poslancov s hlavným architektom Mesta ohľadom riešenia petície proti výstavbe bytových domov „Viladomy Šindolka“ a s nimi súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch, VMČ žiada :

VMČ prerokoval existujúcu kritickú situáciu, ako dôsledok zvýšeného počtu prebiehajúcich a pripravovaných stavieb výškových bytových domov na Zobore. K stavbám nie je nastavená infraštruktúra mestskej časti, (najmä doprava) a majú negatívny dopad na životné prostredie.

VMČ6 žiada o:

1. obstaranie a vypracovanie **UPD-Z na MČ Zobor** na princípoch udržateľného mesta.
2. neodkladné riešenie **dopravnej a technickej infraštruktúry**
3. Obstaranie a vypracovanie overovacej **UAŠ pre MČ Centrum Šindolka**, ktorou by sa mal formovať priestor v dotyku rozvojových ôs Drážovská, Šindolská a Dolnohorská.
4. Ochranu **plochy zelene na ulici Oravskej** pri Kláštore Vincentiek pred zastavaním a o jej začlenenie do systému sídelnej zelene s funkciou verejnej zelene.
5. **Ochranu prameňa Šindolka** i s príľahlým jazierkom a plochou zelene ako lokálneho zdroja vody s historickým kontextom
6. **Vyhlásenie stavebnej uzávery** podľa §32d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, tiež do doby schválenia UPN-Z MČ Zobor a do doby vypracovania UAŠ Centrum MČ Šindolka.

Príloha k žiadosti:

Zdôvodnenie k bodu A:

- *Zdôvodnenie*: spracovanie a schválenie UPN-Z sa odporúča i v záväznej časti UPN mesta, bod 1.13.2 (platí pre Šindolku) a 1.13.3 (platí pre Zobor)
- MČ Zobor nebola doteraz koncepčne riešená (dôvodom bolo zrejme nedocenenie hodnôt tejto MČ), pretože základom výstavby bola premena hajlochov na rodinné domy, pre ktoré neboli stanovené regulatívy a vznikol tak architektonický mix (kaša), ktorý neregulovane pokračuje. Nekoncepčnou výstavbou a súčasnou expanziou výstavby vzniklo na Zobore množstvo neriešených problémov, ktoré by mal riešiť územný plán zóny pre MČ Zobor. Formovaný (koncepčný) rozvoj urbanistickej štruktúry a tiež usmerňovanie kompaktnej uličnej zástavby na Šindolke je zdôraznený priamo v záväznej časti UPNO Nitry, ale podľa akého usmernenia, ak MČ nebude mať spracovaný UPN-Z?
- V bode 1.13.2 Záväznej časti UPN mesta sa uvádza: "*Pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a **schváliť územný plán zóny***" - a týka sa to i **Šindolky**. Tiež je nutné v rámci MČ Zobor definovať funkčno-priestorový subsystém rekreačných území (kde? aká funkcia? aká dostupnosť? aká vybavenosť? aká kvalita? územné hodnoty, nástupné miesta?...) Najvypuklejší problém je nevyhovujúce dopravné riešenie a strata kultúrno-historických hodnôt. Občania MČ Zobor si od UPD-Z sľubujú koncepčný rozvoj MČ a riešenie priority dopravy, vybavenosti a zodpovedné využitie územia v súlade so súčasnými urbanistickými trendami, ktoré kladú dôraz na životné prostredie a udržateľnosť bývania. Pre koncepčný rozvoj je ÚPD-Z základom.
- v bode 1.13.3. Záväznej časti UPN-O sa uvádza, že pre podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia sa má obstarat' a **schváliť územný plán zóny**, a tu sa menuje i **MČ Zobor**.
- v bode 1.13.8 na podrobnejšie priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obstarat' a schváliť územný plán zóny, a to platí i pre lokalitu pod Lupkou - pre funkčný celok IBV Šindolka
- v bode 1.8. Záväznej časti sa tiež uvádza, že výškové stavby (stavebné dominanty) umiestňovať iba v územne vymedzených polohách, pričom "...treba overiť polohu a

- podlažnosť vzhľadom na výškové obmedzenia prevádzky letiska...", tiež pohľadové osi a tiež sa požaduje posúdiť a preukázať vplyv navrhovanej výškovej stavby na okolitú zástavbu a stavebné pozemky z hľadiska zabezpečenia insolácie...
- v bode 7.34 sa uvádza, že je potrebné zabezpečiť koridor pre lanovku na Zobor v jestvujúcej trase s ochranným pásmom. na mesto bol dourčený investičný zámer na výstavbu objektov na Zobore (vyhliadková veža, vybavenosť a tiež nová trasa lanovky). Uvedené objekty je potrebné overiť v UPN-Z MČ, alebo min. overovacou štúdiou.
- imidž mesta, resp. MČ Zobor: konkurenčnou výhodou sakrálnej Nitry bolo nie len mesto s biskupským sídlom, ale i zachovaná a neopakovateľná historická krajina: - sakrálny Zobor (Svoradova jaskyňa, zoborský prameň, svätajakubská pútnická cesta prechádzajúca cez Zobor, kláštor benediktínov, Dražovský kostolík...), - Zobor ako prírodná dominanta a najviac vizuálne exponovaný bod na Slovensku, - vinohrady, ktoré ešte nedávno tvorili koloryt Zobora a mesta, výletné hostince vo vinohradoch sú doteraz v pamäti obyvateľov Nitry, - kvalitná mikroklima Zobora pomáhala liečiť pľúcne choroby nie len obyvateľom Nitry, ale ľuďom zo širokého okolia, pričom na Zobore boli zriadené i Kneippove vodné kúpele... To všetko si zaslúži mimoriadnu pozornosť mesta až do takej úrovne, že je nutné MČ Zobor riešiť samostatnou UPN-Z, aby sa zachránili poslené zvyšky tejto historickej krajiny, ktorá bola súčasťou imidžu mesta.
- paradoxne VZN pre MČZobor sa týkajú prevažne názvov ulíc, ale regulatívy výstavby sú určené len v rámci UPNO Nitra a nezohľadňujú tak špecifiká MČ Zobor.
- žiadame mesto, aby v rozpočte pre rok 2020 vyčlenilo v rozpočte mesta finančné prostriedky na PaR a Zadanie, a v roku 2021 pre Koncpet a návrh UPD.

Zdôvodnenie k bodu B:

V MČ Zobor nebola infraštruktúra riešená koncepcne a z toho dôvodu v MČ je množstvo nebezpečných bodov a vznikajú kolízne situácie.

- Zdôvodnenie: Na Zobore sú vybudované úzke cesty, ktoré vzhľadom na ich parametre boli zjednosmernené. Avšak výjazdy z týchto jednosmerných komunikácií sú neprehľadné a cesty sú strmé, čo spôsobuje problémy najmä v zime, v čase zimnej údržby ciest, ale i v lete, ak vo výhlade prekážajú dreviny. Tiež v MČ chýbajú parkoviská, najmä pre návštevníkov, na parkovanie sa využívajú MK, čo tiež komplikuje dopravu. Chýbajú prechody, zrkadlá v križovatkách, osvetlenie exponovaných miest apod.
- technická infraštruktúra problémová, poruchová. Pri rozkopávkach potom dochádza k poškodeniu komunikácií.

Zdôvodnenie k bodu C:

Prostredníctvom UAS sa bude formovať urbanistický celok mestského charakteru a vznikne tak jedno z budúcich subcentier mesta, ktorého základy (investičné zámery) sa práve pripravujú. UAS by mala overiť optimálne formy centra, overiť vzťahy a väzby "centra" s ostatnými plochami MČ Šindolka s presahom na MČ ZObor, takže UAS prinesie riešenie širších vzťahov, výškové i priestorové členenie objektov, nové architektonické tvaroslovie, ktoré by malo harmonizovať s už jestvujúcimi objektmi, optimálnu tvorbu verejných priestranstiev, zelenú architektúru a krajinnú architektúru,

parkové plochy, adaptačné opatrenia na zmenu klímy, limity a odporúčané regulatívy zástavby apod. Zároveň bude možné UAS využiť ako územnoplánovací podklad pre UPD Zobor apod.

- *Zdôvodnenie:* je nutné zdefinovať rozvojové územie "Šindolka", tiež zdefinovať územie Centra Šindolka, kde bude sústredená vybavenosť MČ, tiež definovať architektonické riešenie a harmonizovať navrhované objekty s už jestvujúcimi objektmi. Ďalej je potrebné v podrobnosti na parcelu stanoviť regulatívy výstavby, pretože Centrum Šindolka priamo nadväzuje na rodinné domy v riešenom území. V rámci územia sa nachádza i historický krajinný prvok "Šindolský prameň", ktorý je potrebné chrániť pred znehodnotením i pred stratou vody už v rámci UAS, takže UAS by mala zdefinovať aj limity územia. Centrum Šindolka je územie, kde na seba nadväzujú "Šindolská rozvojová os" s predpokladanou intenzívnou zástavbou, "Dražovská rozvojová os" už dnes s rôznorodou zástavbou i funkciami a "Dolnohorská uličná zástavba" prevažne s rodinnými domami.

Zdôvodnenie k bodu D:

Na tejto ploche žiadame vytvoriť parkovo upravenú plochu zelene prístupnú verejnosti bez obmedzenia.

- *Zdôvodnenie:* plocha bude plniť adaptačnú funkciu, konkrétne funkciu "prvej pomoci" pri prívalových horúčavách. Je to jediná plocha so starými stromami a so zapojenými korunami stromov v širokom okolí (na Zobore) a vyrúbaním stromov mesto riskuje kvalitu sídelného prostredia (a mikroklimy) v tomto území. Plocha sa tiež nachádza pri kláštore, kde žijú i staršie mníšky a navyše kláštor navštevujú i staršie osoby, ktoré patria do skupiny viac ohrozených ľudí prívalovými horúčavami. Chrániť plochu zelene je možné i získaním parcely do vlastníctva mesta.
- MČ Zobor nemá vytvorený systém sídelnej zelene s plošnými, líniovými a bodovými prvkami zelene v jeho zastavanej časti. Zobor nemá riešené žiadne adaptačné opatrenia na klimatickú zmenu (napr. zadržiavanie vody, stromoradia, parkové plochy apod.). MČ Zobor nemá rekreačné plochy v rámci verejných priestranstiev. Tento stav je v rozpore so súčasnými trendami udržateľnosti miest a kvality životného prostredia. V MČ Zobor sú doteraz výstavbou atakované až odstraňované historické krajinné štruktúry (vinohrady - ešte nedávno tvorili koloryt mesta, krajina bola súčasťou imidžu mesta). Mesto pripravuje adaptačnú stratégiu na klimatické zmeny (je to vážna priorita aj v plánovacom procese v rámci krajín EU a EU na adaptačné opatrenia preto vyčleňuje značné finančné dotácie, až 30% zo všetkých dotácií z EU a mesto sa môže o tieto dotácie uchádzať.) Problém je, že aj keď by sa za odstránené stromy realizovali náhradné výsadby, bude potrebné stromy chrániť po dobu 30-50 rokov, kým začnú plniť požadované funkcie mikroklimatické, estetické a ekostabilizačné. Táto plocha má mimoriadnu hodnotu pre súčasnú i budúce generácie v danej MČ Zobor práve preto, že v MČ Zobor nebola mestom doteraz zeleň cielene budovaná.

Zdôvodnenie k bodu E:

Prameň je historický krajinný prvok, pri ktorom bolo už pred 2000 rokmi slovanské osídlenie, čiže prameň má nesmiernu kultúrno-historickú hodnotu, a to ešte o to viac, že podobný prameň na Zobore pri kláštore (služiaci pútnikom) už vodu stratil (resp.

tečie už len občasne v jarnom období, keď sa doplní hladina spodnej vody), hoci pred 40-timi rokmi ešte mal vodu počas celého vegetačného obdobia.). Túto plochu žiadame vnímať ako súčasť zelenej infraštruktúry s funkciou verejnej zelene.

Zdôvodnenie k bodu F:

Stavebnú uzáveru žiadame vyhlásiť v súlade s §32d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (aktualizácia s účinnosťou od 1.10.2019) do doby schválenia UPD mesta Nitra, tiež do doby schválenia UPN-Z MČ Zobor (bod 1 tohto zápisu z rokovania VMČ6), do doby vypracovania UAS Centrum MČ Šindolka ako územnoplánovacieho podkladu (bod 2 tohto zápisu z rokovania VMČ6) a do doby vypracovania projektov revitalizácie a ochrany plôch zelene.

Stavebnú uzáveru žiadame vyhlásiť na územie MČ Zobor (uličné priestory do doby vyriešenia dopravnej a technickej infraštruktúry), na vyššie uvedené ulice a k nim prilahlé plochy (do spracovania overovacej štúdie) a tiež na plochy zelene (zoborské jazierko, šindolský prameň a jazierko, plocha zelene pri kláštore, plocha zelene pri Bugánke, pri Artin, pri kostole sv. Urbana apod.). **Rozhodnutie o stavebnej uzávere** môže vydať územne príslušný stavebný úrad, ktorým je mesto. Mesto je zároveň obstarávateľom i UPD. Mesto teda môže koordinovať svoje záujmy so záujmami občanov smerujúce k rozvoju mesta.

Stavebnú uzáveru žiadame na celú MČ Zobor a nasledovné plochy v MČ ZOBOR:

- z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry žiadame stavebnú uzáveru na celú MČ Zobor, a to až do definitívneho vyriešenia koncepcie dopravy a trasovania inžinierskych sietí v UPD mesta, resp. v UPD_Z Zobor, čím sledujeme najmä odstránenie kolíznych bodov a vyriešenie nebezpečných miest
- ulice Oravská, Drážovská a Dolnohorská od ktorých VMČ - uzáverou chceme dosiahnuť spodrobnejšie riešenie súčasného ÚP mesta Nitra v tomto území, vyriešenie zásad a princípov zástavby Centra Šindolky a tiež v rozvojových osiach Šindolská, Drážovská a príp. Dolnohorská
- plochy zelene: zoborské jazierko, šindolské jazierko a prameň, vinohrady (terasy nad penziónom RKC a rady nad ulicou Donohorskou), pri kostole sv. Urbana, pri reštaurácii Artin,
- objekty historickej hodnoty s prilahlými plochami: jednak ich treba zadefinovať a následne zabezpečiť ich ochranu min. na lokálnej úrovni /tzv. imidžové objekty (vzťahuje sa to aj na objekty nechránené, ale formujúce zástavbu, napr. objekt reštaurácie Quo vadis?)

Zdôvodnenie:

- v MČ Zobor nebola koncepčne doteraz riešená dopravná a technická infraštruktúra, čo spôsobuje množstvo problémov sa nebezpečných situácií.
- mesto Nitra obstaráva územný plán, ktorý podrobnejšie určí zásady, limity a regulatívy pre rozvoj a výstavbu na území MČ Zobor
- VMČ žiada obstaráť a spracovať UPD-Z MČ Zobor (na túto aktivitu treba vyčleniť v rozpočte dostatok finančných prostriedkov) a v r. 2020 očakávame spracovanie PaR a Zadenie UPD a v r. 2021 očakávame spracovanie konceptu, príp. návrhu UPN. UPD-Z bude riešený s podrobnosťou na parcelu, takže regulatívy budú presne zadefinované

- potreba ochrany hodnôt územia: 1- historické krajinné štruktúry, (sakrálnosť Zobora, tradičné vinohrady, pramene...), 2- ekostabilizačné prvky (lesopark, zoborské jazierko, šindolský prameň, plocha zelene pri kláštore Vincentiek), 3- historické objekty (zostávajúce hajlochy, poštárska kolónia, historické cesty - napr. pútnická cesta (vedie od Levoče cez Levice k zoborskému kláštoru a ďalej do Nových Sadov, na Golgotu a ďalej do Hlohovca....) apod.
- v urbanisticko-architektonickej štúdii centra Šindolky zadefinovať zásady tvorby a výstavby centra

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána V. Kúbel'a, Nitra ohľadom zaplavovania nádvoria rodinného domu dažďovou vodou z Dolnohorskej ul. VMČ vzhľadom na kompetencie odboru investičnej výstavby a rozvoja postupuje žiadosť na návrh riešenia.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a. s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Civián Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :

- **Vrbová ul.** na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. **Opraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.**
- **Zoborská ul.** upraviť krajinu (z hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu
- **Pri Perinovej studni** upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely
- **Ulica Pod kostolíkom** zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádovať k ceste pred domom č. 21
- **Kanálová ul.** – zdvihnúť poklop napájacej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4
- **Topoľčianska ul.** zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.
- **Kultúrna ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Rozmarínova ul.** – prepadávanie po celej trase
- **Severná ul.** - podmývanie

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácii t.j, hlavných tržs a prípojokám k RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s.

Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.

4/Rôzne :

Dňa 22-23. februára 2020 sa bude v Dražovciach konať Fašiangová zábava vrátane kultúrno-spoločenského programu, na ktorú poslanec pán Varga srdečne pozval členov VMČ.

Predseda VMČ vyzval prítomných členov na zmapovanie presahujúcej zelene do miestnych komunikácií a chodníkov v mestskej časti Zobor.

5/ Pripomienky

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Na VMČ bola doručená odpoveď č.j.OKČaŽP/p/21/2019

Pripomienka č.17/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 22.8.2019: Ing. Anna Dobrúcka , členka

Na pripomienku bola doručená odpoveď ÚHA16ú/2019/Ing.arch.Ligačová, zo dňa 2.10.2019+Ing. Matúš Maruniak ÚHA16ú/2019 zo dňa 3.10.2019.

VMČ č. 6 žiada ÚHA o vypracovanie :

1. pre MČ6 Územný plán zóny mestskej časti Zobor a Dražovce, resp. urbanistickú štúdiu (pre overenie rozvojových plánov, resp. spodrobnenie návrhov uvedených v UPD mesta) v MČ Zobor a Dražovce, ktorá by riešila ochranu krajinárskych i urbanistických hodnôt územia a vytvorenie nových hodnôt pre nasledujúce generácie, tiež podporí udržanie plôch zelene na Území MČ6, stanoví regulatívy pre výškovú zástavbu, pre funkčné využitie územia, pre vybavenosť apod. UPD-Z bude spodrobňovať a dopĺňať UPD mesta a podrobne rozpracuje najmä rozvojové osi a nové plochy územného rozvoja.
2. vyššie uvedené body požadujeme zapracovať do Zadania pre UPD mesta Nitra

Pripomienka č.21/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.10.2019: VMČ žiada ÚHA referát urbanizmu a architektúry, o zabezpečenia PD revitalizácia porastov na zoborskou jazierku.

Odpoveď ÚHA č.j.19ú/2019/ÚHA zo dňa 15.11.2019. VMČ súhlasí so zabezpečením jednoduchej ideovej štúdií revitalizácie porastov v okolí Zoborského jazierka, vrátane osadzovacieho plánu stromov a krov v termíne do 31.1.2020

VMČ postupuje na ÚHA - referát dopravného urbanizmu a inžinieringu požiadavku, na posúdenie prístupu – vybudovanie chodníka, k novým potravínám Kraj, na Jeleneckej ul. Príloha : kopia požiadavky

Odpoveď : ÚHA č.j. 19ú/2019 Ing. M. Maruniak zo dňa 8.11.2019. VMČ berie odpoveď na vedomie a potupuje stanovisko na investičné oddelenie na odobrenie predpokladaných nákladov na vybudovanie chodníka v zmysle doloženého stanoviska.

Odpoveď OVaR 309ú: PD chodníka a priechodu pre chodcov medzi ulicami Bartókova a Pod sokolom, ocenili s predpokladaným nákladom 1.500,-€.

VMČ súhlasí s vypracovaním projektovej dokumentácie a postupuje spis odboru majetku MSÚ, na posúdenie vykonateľnosti predmetného zámeru z hľadiska majetkoprávneho usporiadania pozemkov pod zamýšľanou investíciou .

Pripomienka č.22/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.10.2019: VMČ žiada OKČaŽP-SMs o oplotenie futbalového ihriska pod zoborským jazierkom, zo strany Jazernej ulice, nakoľko lopty odskakujú na cestnú komunikáciu. Deťom hrozí nebezpečie úrazu.

Odpoveď: OKČaŽP/P/144/2019 postúpilo oplotenie ihriska na Odbor investičnej výstavby a rozvoja na priame riešenie.

VMČ žiada riešenie nasledovnej pripomienky : pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 o postupe riešení čiernej skládky Vás budeme informovať až po vykonaní tvaromiestnej obhliadky.

Pripomienka č.24/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.11.2019: VMČ žiada OKČaŽP, na podnet obyvateľov o opravu autobusovej zastávky Orechová, na ktorej je rozbité sklo.

Odpoveď: OKČaŽP/P/155/2019 oprava zastávky MHD Orechová bola zaradená do plánu opráv autobusových prístreškov.

Pripomienka č.25/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 6.12.2019: VMČ žiada OKČaŽP-SMS o čiastkové vyspravenie MK Lukáčová v Dražovciach. *Odpoveď: OKČaŽP: vyspravenie MK Lukáčová v Dražovciach sa bude realizovať v jarných mesiacoch 2020.*

Pripomienka č.27/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 6.12.2019: VMČ žiada OM v súčinnosti s ÚHA o vypracovanie koncepcie majetko-právneho vysporiadania miestnych komunikácií vo vlastníctve a užívaní mesta Nitra vo vzťahu k súkromným vlastníkom.

Pripomienka č.1/2020/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.1.2020: VMČ žiada OVaR o nacenenie SO MK Vrbová v Dražovciach, vrátane verejného osvetlenia.

Príloha : kopia žiadosti Petra Šulana.

Podľa informácie z kancelárie primátora mesta Nitra, dňa 23.1.2020 sa uskutoční v KC Zbor o 18 hodine „Diskusia s primátorom“ na aktuálne témy .

Termíny zasadnutí na rok 2020 : 13.2., 12.3.Dražovce, 23.4., 21.5., 25.6.Dražovce

V Nitre dňa 17.1. 2020

Ing. Miloslav Hatala
predseda VMČ