

Výbor mestskej časti č. 6 Zobor a Dražovce

Predseda výboru: Ing. M. Hatala
Sekretárka výboru: Ing. Ľ. Šterdasová

Z Á P I S N I C A

- zo schôdze výboru mestskej časti č.6 Zobor a Dražovce, ktorá sa konala dňa **22.8.2019** v Kultúrnom centre Zobor s týmto programom:

1. Informácie zo zasadnutia MZ.
2. Aktuálne otázky, kontrola pripomienok
3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta
4. Rôzne

*Zasadnutie otvoril a prítomných na ňom privítala predseda VMČ Ing. M. Hatala. Na zasadnutí sa zúčastnilo **11 členov** - priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi.*

Na zasadnutie VMČ sa osobne zúčastnili pozvaní občania bývajúci na Malej Kamennej, Jahodovej, Martinskej ul. a priľahlých ulíc, ktorých sa dotkne zjednosmernenie Malej Kamennej - pani Palumbínyová, pán Miklík, pán Ján Molnár, pani Eva Malecká, pani Plšeková, pán Horvát. Boli pozvaní zástupcovia, ktorí obhajujú obojsmernú premávku Malej Kamennej a tiež zástupcovia, ktorí trvajú na zjednosmernení Malej Kamennej. Obidve strany občanov prezentovali pred členmi VMČ svoje dôvody a praktické skúsenosti, kde obhajovali svoje stanovisko. Rozvinula sa vzájomná diskusia medzi občanmi, do ktorej vstupovali svojimi otázkami a názormi jednotliví členovia VMČ. Prezentácia názorov a diskusia trvala cca hodinu a bol zo strany VMČ podaný návrh na riešenie predsedom VMČ : *Mesto Nitra za podpory VMČ zadá vypracovať komplexné dopravné riešenie horeuvedeného obytného úseku, možnosť riešenia s viacerými variantmi, odborne spôsobilým pracovníkom, ktoré bude verejne prejednané so zástupcami petičných výborov . Vzhľadom na všetky uvedené nedorozumenia, vzniknuté pri riešení uvedeného dopravného problému je nutné ponechať určitý časový úsek na riešenie – do konca roka 2019.*

Obidve zúčastnené strany súhlasili s uvedeným návrhom.

Na zasadnutie VMČ sa osobne zúčastnil pán Jozef Filip, ktorý v zmysle petície proti výstavbe bytových domov „Viladomy Šindolka“ a s nimi súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch, žiada zmenu územného plánu na p.č. 2351/1, 2351/2 k.ú. Zobor do dvoch nadzemných podlaží.

Na zasadnutie VMČ sa osobne zúčastnil pán Dušan Nosian ktorý v zmysle petície proti výstavbe Bytového domu a s nimi súvisiacou výstavbou parkovacích a odstavných plôch, žiada zmenu územného plánu na p.č. 2328/4, 2337 k.ú. Zobor do dvoch nadzemných podlaží.

VMČ požiadal ÚHA o vypracovanie nového návrhu k územnému plánu v mestskej časti Zobor v súvislosti so znížením podlažnosti novej zástavby. **Odpoveď ÚHA zo dňa 9.7.2019 č.j. ÚHA11636ú/2019** : *V predmetnej záležitosti Vás informujeme, že Mesto Nitra začína proces prípravných prác k obstaraniu nového Územného plánu mesta Nitra. Požiadavka VMČ bude posúdená a s výborom prerokovaná v etape formulovania nového územného plánu.*

Na zasadnutie VMČ sa osobne zúčastnil pán Horvát, ktorý vyjadril svoje stanovisko proti sprejazdneniu starej Dražovskej cesty. Spomenul problém s vypúšťaním fekálií do vpusti kanalizácie na starej Dražovskej ceste, ktorý robí auto zo Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Týmto úkonom vzniká na ceste odpad a smrad a ďalej žiada na nej umiestniť 2 malé odpadové koše pre psíčkárov, ktoré by zabezpečovali hygienu venčenia psov. Prítomný pán Filip sa zapojil do diskusie a žiada, aby sa tu vytvorila cyklotrasa a oddychová zóna. Odpoveď predsedu VMČ Ing. M Hatalu : stará Dražovská cesta nebude sprejazdnená, pri vypúšťaní fekálií do kanalizačnej vpusti je potrebné kontaktovať mestskú políciu.

Na predchádzajúcom zasadnutí VMČ sa osobne zúčastnil pán Ing. Piesecký, pracovník OKČaŽP, ktorý podal informáciu o autobusovom označníku na Martinskej doline, ktorý je z časti na súkromnom pozemku pani Nikitovej, ktorá s tým nesúhlasí a nesúhlasí ani s odpredajom časti pozemku na zriadenia autobusovej zastávky pre autobusový spoj č. 25. VMČ odporúča otočiť autobusový označník tak, aby bol na mestskom pozemku, odstrániť nádobu na smeti, ponechať autobusovú zastávku zatiaľ bez prístrešku a posunúť označník na okraj parcely sťažovateľky tak aby jej nebránil v užívaní nehnuteľnosti a bol na mestskom pozemku. Značka autobusovej zastávky bola síce premiestnená, ale opätovne bola umiestnená na pozemok sťažovateľky, ktorá sa opätovne proti tomu odvolala. Geodetickým zameraním bolo zistené, že má pravdu. Preto VMČ opätovne žiada, aby bola značka premiestnená na mestský pozemok za prítomnosti geodeta, ktorý presne vytýči hranicu mestského pozemku.

1. Informácie zo zasadnutia MZ.

Vec : Návrh investičných akcií na rok 2019 – VMČ. č. 6 , Zobor-Dražovce

Vyvolané investičné akcie z dôvodu budovania priemyselného parku sever a automobilky JLR:

- SO Dolnohorská ul. aj rozšírenie komunikácie I. etapa 42tis II. etapa 153tis
- SO Oravská ul.
- SO Rozmarínová
- SO Kultúrna 200 tis.
- SO Kanálová 110 tis.

Návrh investičných akcií na realizáciu v roku 2019

- SO Poniklecova ul.od križovatky Klinčekova, po Azalkovu
- SO Lukáčová
- SO Vansovej, od križovatky Jelenecká ul. po Radovú ul.
- SO chodník stará Dražovská od Svätourbanskej ul., po zadnú bránu do ZŠ Kráľ'a Svätopluka popri areály UKF.
- SO Pod Zl. Brehom od križovatky Svätourbanská po zoborské jazierko
- SO Platanova ul.
- SO Mrázová

Ostatné investičné akcie podľa zásobníka :

- SO Hornozoborská ul. 576 tis
- SO Hornohorská II etapa (druhý asfaltový koberec) od čísla 22 po Klinčekovu ul. 55 tis€
- SO Vysoká ulica ul. 120 tis.
- SO Ľaliová 100 tis.
- SO Fialková 150 tis.-

- SO Astrová 65 tis.
- SO Narcisová 400 tis.
- SO Klinčeková 290 tis.
- SO Gladiolová 45 tis.
- SO Havrania 305 tis.+ VO-1 500,- € pre PD
- SO Pod Kostolíkom 140 tis.
- SO Rosinského 38,5 tis
- SO Jána Zelenáka – po križovatku Belopotockého 89 tis.
- SO Dubová 75 tis.
- SO Tatarková ulica od križovatky Kodályová po Moskovskú ulicu 40 tis.
- SO Tatarová ulica -oprava chodníka od Bartókovej po Kodályovú 15 tis.
- SO Dražovská cesta -popri plote UKF až po zadný vchod do areálu ZŠ kráľa Svätopluka 120tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- PD vybudovanie chodníka od Bartókovej po Kodályho 1,5 tis.
- SO Kľúčovského 50 tis.
- SO Belopotockého 110 tis.
- SO cesta k cintorínu od rampy (kostolíka)- Dražovce
- SO MK Pod Zlatým brehom po Kľúčovského 25 tis.
- chodník na Dražovskej ul. 3A vrátane križovatky Dolnohorská Dražovská 35 tis.
- SO Gaštanová ul. 1-18- oprava uvedenej MK vrátane spojovacieho chodníka na Pánsku cestu 55 tis.
- Rekonštrukcia chodníka pre peších tzv. Kamenička,
- SO Pod Lupkou
- VO Hanuliakova ul. – Dražovce 6.000,-€
- SO Veterinárska ul.- 110 tis.
- úpravy chodníka od Jednoty po križovatku, Dražovce“ , ktorá činí 6. 000,-€
- SO ul. Nad Baňou 75 tis.
- VO od Kláštorkej ul. po bývalý Liečebný ústav. 30tis. €
- Oravská prechod pre chodcov 5 500,-€
- SO MK Levandulova ul. 12 500,-€
- Chmelová dolina č. 49-99 55 000,-€
- SO MK Morušova ul. 60 000,-€
- SO MK Hanuliakova ul. 80 000,-€
- VO Zobor, kostol sv. Urbana 13 092,-€

3. Vyjadrenie k spisom predloženým odborními a útvarmi Mesta, k žiadostiam obyvateľov.

VMČ berie na vedomie stanovisko pána primátora Mareka Hatasa, v ktorom podal informáciu pánovi Olajošovi, prečo nemôže byť lávka pre peších nad rýchlostnou komunikáciou R1 rozšírená aj pre automobilovú dopravu.

VMČ berie na vedomie žiadosť o zaslanie podkladov pre obstaranie nového „Územného plánu mesta Nitra“ v zmysle spisu č.j, 11830/2019 zo dňa 12.7.2019. Doporučuje UHA aby sa v jednotlivých mestských častiach, Dražovce a Zobor, prezentovali občanom možnosti ako aktívne možno vstúpiť do tvorby nového územného plánu.

Odbor investičnej výstavby ocenil PD na trvalé riešenie kruhového objazdu pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul. s predpokladaným nákladom 4.800,-€ a zaradil do návrhu rozpočtu mesta Nitra na rok 2019.

Na zasadnutie VMČ bola doručená písomná žiadosť o realizáciu investičnej akcie SO MK Hospodárska ul. v úseku od križovatky ul. Nécseyho k vstupu do areálu SPU v Nitre, od dekana SPU fakulty záhradníctva a krajinárskeho inžinierstva. OvaR č.j. 172/ú nacenil žiadanú investičnú akciu s predpokladaným odhadom na 16 000,-€. VMČ súhlasí so zaradením požiadavky do investičných akcií na rok 2019.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pani K. Fúskovej, ohľadom odkúpenia parcely v zmysle č.j. 425ú/10458/2019/OM. VMČ odporúča opätovne vyzvať nájomcu F. Vargu na odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti, nakoľko sú ďalší záujemcovia o kúpu nehnuteľnosti. Ak prenajímateľ napriek výzve nebude súhlasiť s odkúpením za stanovenú cenu nehnuteľnosti, VMČ súhlasí s odpredajom inému záujemcovi .

Na zasadnutie VMČ bola doručená písomná žiadosť pána Ing. V. Pieseckého, ohľadom umiestnenia dopravného zrkadla na križovatku v tvare 'T' na Svätourbanskej a Bažatia ul. VMČ súhlasí s umiestnením dopravného zrkadla na uvedenej lokalite a potupuje žiadosť na OKČaŽP. **Odporúčenie OKČaŽP/P/105/2019 : požiadavke osadenia dopravného zrkadla bude prerokovaná s KDI KRPZ NR. K samotnej realizácii bude možné pristúpiť až po súhlasnom stanovisku polície.**

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť č.j. 513ú/11794/2019/OM ohľadom odstúpenia od zmluvy č.j. 90/20160/OM o nájme pozemku pani T. Foltánovej. Sused Mgr. Ľ. Urban má záujem o nájom, poprípade o odkúpenie pozemku. VMČ obidvoch dotknutých záujemcov o pozemok prizve na zasadnutie VMČ, ktoré sa bude konať dňa 12.9.2019.

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť OM ohľadom odkúpenia novovytvoreného pozemku vo vlastníctve mesta, v zmysle spisu č.j. 485ú/7378/2019/OM. VMČ súhlasí s odpredajom pozemku o výmere 1m² v zmysle spisu č.j. 485ú/7378/2019/OM.

Na zasadnutie VMČ bola doručená informácia z OVaR/64ú/2019 ohľadom inžinierskych sietí, voda a kanalizácia na Dolnohorskej ul. VMČ ďakuje za informáciu, ale VMČ žiadal informáciu o technickom stave sietí, nakoľko táto cesta má tvoriť náhradnú obchádzkovú trasu pri budovaní mimoúrovňovej križovatky Prvosienkova a I/64 , bude je nutné opraviť. Častými poruchami vodovodného potrubia je značne narušená a na niektorých miestach prepadnutá vozovka naznačuje poruchu na kanalizácii . Preto žiadame predmetnú vec komunikovať so ZSVS , aby sa vyjadrili k technickému stavu sietí v tomto úseku Dolnohorskej ulice.

Na zasadnutie VMČ bola doručené stanovisko OKČ a ŽP k žiadosti pani A. Viznerovej, Nitra, ohľadom zlého technického stavu MK Chmeľova dolina č. 49-99- jedná sa o bočnú slepú uličku. OKČaŽP – SMS uskutočnili tvaromietnu obhliadku, kde zistili, že závady nemožno odstrániť lokálnou opravou MK, preto navrhujú súvislú opravu MK Chmeľova dolina č. 49-99. **Odporúčenie OVaR 181ú : SO MK Chmeľova dolina č. 49-99s predpokladaným nákladom 55 000,-€ bola zaradená do návrhu rozpočtu mesta Nitra 2019.**

Na zasadnutie VMČ bola doručená žiadosť pána V. Kúbeľa, Nitra ohľadom zaplavovania nádvoria rodinného domu dažďovou vodou z Dolnohorskej ul. VMČ vzhľadom na kompetencie odboru investičnej výstavby a rozvoja postupuje žiadosť na návrh riešenia.

Výtlky na MK je potrebné nahlásiť na emailovú adresu pána Ing. Muziku muzika.lubomir@msunitra.sk.

Na zasadnutie VMČ bolo doručené stanovisko ZsVS. a.s. č. j. 15436/2016-EB zo dňa 18.3.2016 k výzve odstránenia nedostatkov po dobudovaní kanalizačnej siete. V prílohe boli uvedené termíny opravy povrchu vozovky v Dražovciach na uliciach : Kanálová do 31.5.2016, Topoľčianska do 31.9.2016. – poslaná výzva na ZsVS.

Odpoveď : ZsVS písomne vyzvala firmy Monstav Nitra a INPEK na odstránenie závad na horeuvedených lokalitách. Nakoľko firmy opakovane nereagujú na ich výzvy, bude ZsVS pristúpiť v zmysle ZOD a dohode o záručných opravách k sankciám voči uvedeným spoločnostiam.

Dňa 19.7.2015 zástupcovia VMČ č. 6 p. Varga Pavol a p. Mišuta Štefan a za občanov p. Cíván Pavol preverili, ktoré požiadavky neboli splnené, jedná sa o nasledovné ulice :

- **Vrbová ul. na spojke ulice Vrbovej a Belopotockého prepadnutý povrch. Vyspraviť povrch kanálovej prípojky od MŠ.**
- **Zoborská ul. upraviť krajinu (s hornej časti) medzi ulicami Horeckého a Pekná na pôvodný rozsah podkladu**
- **Pri Perinovej studni upraviť krajinu pred domom č. 2 – značné výškové rozdiely**
- **Ulica Pod kostolíkom zdvihnúť kanalizačný poklop a vyspádať k ceste pred domom č. 21**
- **Kanálová ul. – zdvihnúť poklop napájajúcej šachty, min. na spád nivelety pred domom č. 4**
- **Topoľčianska ul. zdvihnutie prípojkového poklopu šachty pred domom č. 31 p. Ďalej úprava chodníka pri čerpacej stanici , pred rodinným domom č. 6, ktorý bol poškodený pri realizácii kanalizácie, oprava chodníka po celej dĺžke Topoľčianskej ul.**
- **Kultúrna ul. – prepadávanie po celej trase**
- **Rozmarínova ul. – prepadávanie po celej trase**
- **Severná ul. - podmývanie**

ZÁVER : jedná sa o najnutnejšie prípady opráv po realizácii kanalizácii t.j, hlavných tržs a prípojkám k RD. Závady boli doručené na odbor investičnej výstavby a rozvoja.

Odpoveď OVaR : Odbor postúpil požiadavku VMČ na OKČaŽP.

Na VMČ bolo doručené písomné stanovisko od OKČaŽP, v ktorom oznamujú postúpenia požiadaviek na Zsl. Vodárenskú spoločnosť, a.s.

Odpoveď OKČaŽP-SMS pán Kováčik postúpil danú záležitosť na priame vybavenie do ZsVS a.s.

4/Rôzne :

Predseda VMČ vyzval prítomných členov na zmapovanie presahujúcej zelene do miestnych komunikácií a chodníkov v mestskej časti Zobor.

Člen VMČ pán ThDr.Tibor Ujlacký, PhD požiadal o rekonštrukciu o rekonštrukciu MK Morušova ul. – cesta za KD Zobor. VMČ súhlasí so zadaním vyhotovenia projektovej dokumentácie na predmetné osvetlenie parkoviska na Morušovej ulici.

5/ Pripomienky

Pripomienka č.30/2015/VMČ č.6 zo zasadnutia 3.12.2015 : VMČ požaduje od OKČ a ŽP odstránenie čiernej skládky medzi obcou Dražovce a vodárňou – kontaktná osoba na identifikáciu lokality pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Pripomienka č.19/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 4.10.2018: VMČ súhlasí a odstupuje žiadosť pani P. K. Zlatošovej, Nitra ohľadom umiestnenia spomaľovačov na Hornozoborskej ul., od Slávičích chodníkov smerom na Nitrianske Hrnčiarovce na ÚHA, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu na priame riešenie. Príloha : kópia žiadosti

Odpoveď OKČ a ŽP č.j. P/107/2018: Krajský dopravný inšpektorát nesúhlasí s umiestnením spomaľovačov na uvedenom úseku Hornozoborskej ul., nakoľko táto plní funkciu významnej obslužnej komunikácii, po ktorej sú vedené trasy mestskej autobusovej dopravy a v takýchto prípadoch je v zmysle STN 73 6110 neodporúčame umiestnenie spomaľovacích prahov.

Pripomienka č.20/2018/VMČ č.6 zo zasadnutia 8.11.2018: VMČ žiada OKČaŽP – SMS zrealizovať prechod pre chodcov v okolí autobusovej zastávky „Orechová“, zo zastávky smerom ku konečnej autobusu č. 10. Príloha : mapa – doloží predseda VMČ.

Odpoveď : OKČaŽP č.j.1782-1/2019 vzhľadom k tomu, že ide o investičnú akciu je potrebné uvedené riešiť na úrovni VMČ – OIVaR. V prílohe Vám odstupujeme cenovú ponuku, ktorú OKČaŽP získalo v súvislosti so zabezpečením inžinierskej činnosti. OIVaR182ú – PD pre prechod pre chodcov v okolí autobusovej zastávky – Orechová – ocenili s predpokladaným nákladom 500.-€ a zaradili do návrhu rozpočtu mesta Nitra 2019.

Pripomienka č.3/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe už druhej písomnej požiadavky na zníženie enormného hluku diaľnice a smogu obyvateľov z ulice Nad baňou, Oravská Veterinárska a časť Šindolky, ktorú na VMČ osobne doručil pán prof. Ing. Imrich Točka o návrh riešenia.

Príloha : písomná žiadosť. Na VMČ bola doručená odpoveď č.j.ÚHA-DACH-3396/2019

Odpoveď ÚHA-DACH-3396/2019 zo dňa 13.8.2019 : ÚHA-DACH vyzvalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, na priame riešenie horeuvedeného problému s návrhom alternatívnych riešení. Doposiaľ neobdržali odpoveď a neboli podniknuté žiadne kroky k zlepšeniu kvality bývania v uvedenej lokalite.

Pripomienka č.4/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 7.3.2019: VMČ žiada OKČ a ŽP, na základe podnetu obyvateľov v Dražovciach vyčistiť všetky odvodňovacie rigoly.

Kontaktná osoba - pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550.

Na VMČ bola doručená odpoveď č.j.OKČaŽP/p/21/2019

Pripomienka č.6/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2019: VMČ žiada investičné oddelenie vyhotovenie projektovej dokumentácie na VO na parkovisku za kostolíkom na Zobore.

Odpoveď OVaR 183ú . PD na investičnú akciu „Rozšírenie v VO – Zobor, kostol sv. Urbana“ je vyhotovená, s predpokladaným nákladom 13 092,-€

Pripomienka č.7/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2019: VMČ žiada ÚHA- Referát dopravného urbanizmu a inžinieringu o dokončenie kruhového objazdu pod amfiteátrom na Dolnozoborskej ul., z dôvodu, že navrhnuté dočasné zariadenie je porušené a žiada o trvalé vyriešenie kruhového objazdu. ÚHA postúpilo požiadavku na OKČ a ŽP, odpoveď č.j. OKČaŽP/P/104/2019 OKČaŽP.SMS postúpi požiadavku na odbor investícií a rozvoja

k vypracovaniu PD jeho nového technického riešenia a následne ho zaradí medzi navrhované investičné akcie. Po schválení finančného krytia bude riešená realizácia nového stavebného riešenia.

Pripomienka č.9/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 16.5.2019: VMČ žiada OM, aby vyzval železnice Slovenskej republiky k ohradeniu železničnej stanici v Dražovciach, nakoľko tam neprispôsobiví občania vozia odpad. Kontaktná osoba : pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550

Pripomienka č.12/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.7.2019: VMČ žiada OKČaŽP-SMs o orezanie zelene presahujúcej do MK a chodníkov na ul. Hornozoborská, v úseku medzi Tichou a Strmou ul., ul. Pod Zlatým brehom – nad jazierkom.

Pripomienka č.13/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.7.2019: VMČ žiada MsP o prehodnotenie pôsobnosti v Dražovciach, ohľadom pracovnej doby, nakoľko by bolo dobré, keby MsP v tejto mestskej časti pracovala od 17 oo hod do 24 oo hod, kedy sú najväčšie problémy s Rómskymi obyvateľmi. ***Odpoveď MP č.j.133337/2019, kde podrobne zdôvodňuje nereálnosť posunu pracovnej doby v zmysle požiadavky. VMČ doporučuje náčelníkovi MsP , aby sa posilnením MsP personálnym a finančným nad'alej zaoberal, lebo situácia si to vyžaduje.***

Pripomienka č.14/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 11.7.2019: VMČ žiada referenta obrany, ochrany a bezpečnosti Mgr. Milana Reža o opravu hasičskej zbrojnice v Dražovciach na Kultúrnej ul. Kontaktná osoba : pán poslanec P. Varga t.č.0903 460 550

Pripomienka č.15/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 22.8.2019: VMČ žiada OKČaŽP – SMS o opravu jám na Veterinárkej ul, ktorá je spojnicou Oravskej a ul. Nad baňou. Ďalej žiada o umiestnenie dopravného zrkadla, druhého, alebo parabolického na Veterinárskej ul. kontaktná osoba pán Horvát 0903 714 063

Pripomienka č.16/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 22.8.2019: Na zasadnutie VMČ bola doručená emailová sťažnosť, adresovaná pánovi primátorovi, ohľadom rýchlej jazdy vozidiel na Pánskej ul. VMČ postupuje sťažnosť na priame riešenie na OKČaŽP a ÚHA. Príloha: kopia emailu.

Pripomienka č.17/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 22.8.2019: Ing. Anna Dobrúcka , členka VMČ č. 6 žiada ÚHA o vypracovanie :

1. hlukovú štúdiu pre MČ Zobor a Dražovce, rozptylovú/emisnú štúdiu zo stacionárnych i mobilných zdrojov znečistenia v kontexte na priemyselnú zónu Nitra-Sever a príslušnú dopravnú záťaž, prípadne je vhodné i osadiť monitorovaciu stanicu v MČ 6 na sledovanie základných TZL v ovzduší (prioritne PM10, PM2,5 a pachové a organické látky v ovzduší), výsledky monitoringu sprístupniť Výboru MČ6 a v rámci ISOŽP i obyvateľom mesta, na základe hukovej štúdie prijať opatrenia na elimináciu negatívnych javov a vplyvov
2. územnoplánovací podklad akým je Územný generel dopravy pre MČ Zobor a Dražovce, s dôrazom na optimalizáciu hlukových pomerov od zdrojov hluku (priemyselná zóna Nitra Sever a rýchlostná komunikácia R1, resp. cesty popod Zoborom a v smere na Dražovce), s definovaním hlavných dopravných koridorov v MČ 6 a pripájajúcich sa MK na hlavné trasy v MČ 6 (miestne komunikácie),

3. nakoľko v tejto MČ je množstvo kolíznych bodov, neprehľadných križovatiek, nedostatočné rozhľadové pomery, chýbajúce dopravné značenie či spomaľovače, chýbajú chodníky pre peších, parkovacie miesta apod. Prehodnotiť treba tiež zjednosmernenie dopravy v uliciach, podporiť cyklistické trasy, doplniť odstavné plochy, dopravnú zeleň, apod. UPP pre MČ6 je vhodné vyhotoviť v mierke KM (1:1000, resp 1:2000)
4. územnoplánovací podklad akým je Územný generel zelene s odporúčanými regulatívami a návrhom adaptačných opatrení na zmenu klímy v mierke KM (1:1000/2000) pre MČ Zobor a Drážovce. Zobor bola pôvodne rekreačná oblasť pre obyvateľov Nítry (vinohrady, výletné hostince, liečebné zariadenia, tančiareň, areál pre zimné športy lyžovanie a sánkovanie apod.), preto by bolo vhodné v návrhovej časti zachovať posledné zvyšky vinohradov a vytvoriť tu rekreačnú zónu (vinohradnícky chodník, obnova lesoparku, výletné miesta, vyhliadkové body, dotvorenie kláštorného areálu ako rekreačného miesta pre obyvateľov Nítry apod.) a zachovať a prezentovať sakrálne prvky, "imidžové objekty", teda staré, historické a pôvodné objekty v ich pôvodnej hmote a architektúre. V ÚGZ odporúčame navrhnuť index zelene (resp. index vsiakavosti) pre jednotlivé územné celky, index zastavanosti, prípadne index odporúčanej podlažnosti. MČ Zobor a Drážovce riešiť ako "udržateľnú mestskú časť" s opatreniami na klimatické zmeny, s návrhmi na zadržiavanie vody v území, na adaptačné plochy prvej pomoci, s lokálnou ochranou krajinných a urbanisticky hodnotných území apod.
5. pre MČ6 Územný plán zóny mestskej časti Zobor a Drážovce, resp. urbanistickú štúdiu (pre overenie rozvojových plánov, resp. spodrobnenie návrhov uvedených v UPD mesta) v MČ Zobor a Drážovce, ktorá by riešila ochranu krajinárskych i urbanistických hodnôt územia a vytvorenie nových hodnôt pre nasledujúce generácie, tiež podporí udržanie plôch zelene na Území MČ6, stanoví regulatívy pre výškovú zástavbu, pre funkčné využitie územia, pre vybavenosť apod. UPD-Z bude spodrobňovať a dopĺňať UPD mesta a podrobne rozpracuje najmä rozvojové osi a nové plochy územného rozvoja.
6. vyššie uvedené body požadujeme zapracovať do Zadania pre UPD mesta Nitra

Pripomienka č.18/2019/VMČ č.6 zo zasadnutia 22.8.2019: VMČ žiada OKČaŽP – SMS žiada opílenie zelene na Jazernej ul. 12.

Zasadnutie ukončil predseda VMČ Ing. M. Hatala a prítomným poďakoval za účasť.
Termíny zasadnutí na rok 2019 : 12.9., 3.10., 7.11, 5.12.

V Nitre dňa 10.6. 2019

Ing. M Hatala
predseda VMČ

