

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kyneč, Mlynárce, Párovské Háje konaného

dňa 2.9.2020

v budove majetku mesta Na Hôrke 30, Nitra

Program:

1. Otvorenie
2. Došlá pošta a jej vybavenie
3. Odpovede a pripomienky
4. Rôzne

Na zasadnutí sa zúčastnilo 6 členov, 4 členovia ospravedlnení /priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/:

Prítomní:

Ladislav Turba, , Ing. Jarmila Kráľová, PhD., Ing. Dávid Moravčík, Mgr. Anna Bystrianská, Ing. Ľuboš Kriššák, RNDr. Hilda Kramáreková, PhD.

Nepřítomní ospravedlnení: 4

Nepřítomní neospravedlnení: 0

Zasadnutie výboru mestskej časti bolo uznášaniaschopné.

1. **Otvorenie** – zasadnutie zahájil predseda Ladislav Turba, na úvod boli na základe požiadaviek občanov prijatí na zasadnutie VMČ č. 5 3 hostia v polhodinových intervaloch.

2. Prerokovanie došlej pošty a jej vybavenie:

K bodu č. 1a

Na pozemkoch v k. ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra parc. reg. „C“ KN č. 3955/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2017m², parc. reg. „C“ KN č. 3955/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131m² a parc. reg. „C“ KN č. 3955/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46m² na LV č. 8056 vo vlastníctve DKMN sa nachádzajú stavby vo vlastníctve Lesy SR, a to súp. č. 1713 – horáreň na parc. reg. „C“KN č. 3955/16 a stavba bez súp. č. - hospodárska budova na parc reg. „C“ KN č. 3955/17. Predmetné stavby má záujem vlastník Lesy SR predať ako prebytočný majetok p. Viliamovi Cigáňovi, ktorý v horárni býva a bol ich zamestnancom, teraz na dôchodku. DKMN žiada Mesto Nitra o vyjadrenie k odpredaju predmetných stavieb, pretože v prípade ak by Mesto Nitra súhlasilo, je potrebné vyriešiť právny vzťah k pozemkom pod predmetnými stavbami a príslušným pozemkom, t.j. p. č. 3955/15, 3955/16 a 3955/17.

Návrh nájomného za celkovú výmeru 2194m² predstavuje 100,-€/mesiac, s ktorým aj p. Cigáň súhlasil. Návrh odboru majetku na 150,-€/mesiac p. Cigáň nebol ochotný akceptovať.

Týmto Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte s odpredajom stavieb a uzatvorením nájomnej zmluvy tak ako je uvedené vyššie.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo odporúča v zmysle VZN mesta Nitry – výška prenájmu a prenájom pozemku prenajať p. Cigáňovi.

K bodu č. 2a

Žiadosť o stanovisko /predložená odborom majetku MsÚ/:

DKMN má s Mestom Nitra uzatvorenú Nájomnú zmluvu zo dňa 14.03.2008 na prenájom pozemkov v k. ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra, a to parc. reg. „E“ KN č. 3961/2 – lesný pozemok o výmere 12932m² za nájomné 3,-Sk/m²/rok pre účely jestvujúceho Cabajského cintorína. DKMN žiada Mesto Nitra o zvýšenie predmetného nájomného približne na úroveň za akú Mesto Nitra prenajíma svoje pozemky (6€/m²/rok/zastavaná plocha resp. 0,50€/m²/rok/záhrada). Zmena by bola vykonaná formou uzatvorenia dodatku k existujúcej nájomnej zmluve.

Týmto Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte s uzatvorením dodatku k nájomnej zmluve tak ako je uvedené vyššie.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo odporúča v zmysle VZN mesta Nitry – výška prenájmu - zvýšenie ceny nájmu podľa navrhovanej ceny.

K bodu č. 3a

Žiadosť o vyjadrenie /predložená odborom majetku MsÚ/:

DKMN má aktuálne uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu zo dňa 28.09.2012 v znení dodatkov č. 1-4 (ďalej len „nájomná zmluva“) s nájomcom Kristiánom Laukom na prenájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3953/11 – lesný pozemok o výmere 5099m², parc. č. 3953/12 – ostatná plocha o výmere 195 m², parc. č. 3953/13 – ostatná plocha o výmere 253 m² v k.ú. Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra na LV č. 8946 vo vlastníctve DKMN. Nájomné je v zmysle platnej nájomnej zmluvy stanovené na sumu vo výške 30,-€/rok za celý predmet nájmu.

Navrhovaná zmena v predmetnej nájomnej zmluve je zvýšenie predmetného nájmu na 1000,-€/rok za celý predmet nájmu. Zmena bude vykonaná formou Dodatku č. 5 k nájomnej zmluve.

Týmto Vás žiadame o vyjadrenie, či súhlasíte s predmetnou zmenou nájomnej zmluvy tak ako je uvedené vyššie.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo odporúča v zmysle VZN mesta Nitry – výška prenájmu - zvýšenie ceny nájmu podľa navrhovanej ceny

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 4a

Žiadosť o vyjadrenie k výpožičke pozemkov /predložená odborom majetku MsÚ/:

DKMN má vo vlastníctve pozemky– parc. reg. „E“ KN č. 3975 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1421 m² a parc. reg. „E“ KN č. 3979 – orná pôda o výmere 17727 m² na LV č. 8056 v k. ú. Párovské Háje (Svinská dolina). Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú dve stavby, ktoré nie sú evidované v katastri nehnuteľností. Predseda DKMN MUDr. Tomáš Ambrovič požiadal o vyjadrenie Lesy SR, š.p. o vyjadrenie či sú predmetné stavby v ich vlastníctve, nakoľko staviteľom boli Štátne lesy. Odpoveď doposiaľ neobdržal.

Dôvodom tejto žiadosti je skutočnosť, že na predmetnej stavbe na pozemku reg. „E“KN č. 3975 zhorela strecha a preto DKMN žiada o vyjadrenie ako ďalej s predmetnými stavbami naložiť, nakoľko v dnešnej dobe nie sú nijak využívané.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovalo a odporúča odboru majetku zverejnenie výzvy k zámeru prenájmu predmetnej stavby.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 5a

Žiadosť p. Heténiovej Kamenná ul. 9, Nitra o odovzdanie verejného osvetlenia do majetku mesta Nitra pre 14 RD v rámci právoplatného stav. povolenia v lokalite Párovské Háje za symbolickú cenu 1 €.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovala a súhlasí s odovzdaním verejného osvetlenia Párovské Háje do správy mesta Nitra.

K bodu č. 6a

Žiadosť Peter Čeretka Viničky 13, Nitra – žiadosť o odstránenie starého železného prakera na Viničkách č. 13, Nitra

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť a súhlasí s odstránením prakera na Viničkách 13, Nitra

K bodu č. 7a

Žiadosť p. Hajčiho na Hôrke 13, Nitra o vyhradenie parkovacieho miesta pre ZŤP.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča zriadiť pre p. Hajčiho Na Hôrke 13 parkovacie miesto pre ZŤP.

K bodu č. 8a

Žiadosť p. Tomáša Mošaťa ohľadne obnovy vodorovného dopravného značenia a opravy cesty a parkovacích plôch na ul. Na Hôrke, Nitra.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s opravou vozovky, t.j. s vyčistením vozovky a obnovou vodorovného dopravného značenia.

K bodu č. 8b

Žiadosť p. Tomáša Mošat'a – požaduje informáciu ohľadne stretnutia s hlavným architektom k novému územnému plánu mesta Nitra.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a požiadavku ohľadne stretnutia rieši ÚHA a verejnosť bude včas informovaná.

K bodu č. 9a

Žiadosť 9a nebola prerokovaná nakoľko nebola na VMČ doručená včas pred zasadnutím VMČ september/2020 a vzhľadom na náročnosť a množstvo prejednávanych materiálov dňa 2.9.2020 bude prejednávanie žiadosti p. Vargovej presunutá v mesiaci október 2020

K bodu č. 10a

p. Jarolím Šenko dobrovoľník za združenie „Za dobrý život“ – preniesol na zasadnutí predbežný návrh projektu – Revitalizácia zelene v mestskej časti Kynek, revitalizácia ihriska, úprava zelene a resp. vybudovanie nového detského ihriska.

Uznesenie: VMČ uvedený návrh projektu prerokovala, berie na vedomie, súhlasí s dobrovoľníckymi aktivitami združenia „Za dobrý život“. Zároveň žiadame o predloženie podrobného riešenia predmetu nájmu, nakoľko sa jedná o lokalitu, ktorá je majetkom mesta, a taktiež je potrebné doložiť výpis LV kde by sa v budúcnosti mal daný zámer realizovať.

K bodu č. 11a

p. Kolárová – žiadosť- zástupkyňa záhradkárskej osady - oblasť Furmanská ul. - žiadajú od VMČ č. 5 odstránenie betónových zábran na par. 346 KÚ Kynek.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovala a súhlasí s odstránením bet. zábran

K bodu č. 11b

p. Kolárová – žiadosť- zástupkyňa záhradkárskej osady - oblasť Furmanská ul. - žiadajú od VMČ č. 5 posúdenie možnosti využiť čas parcely č. 346 KÚ Kynek na spevnenie a upravenie na parkovacie miesta.

Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokovala a odporúča ZO obrátiť sa na vlastníka pozemku, nakoľko uvedená parcela nie je vo vlastníctve mesta Nitra.

K bodu č. 12a

p. Miček Andrej - združenie „Šuriansky jazdci“ požiadavka na VMČ o vyjadrenie sa k zámeru vybudovania bicyklového parku a zároveň žiadajú o nenávratnú dotáciu od mesta Nitra vo výške cca 25.000 €. ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

Uznesenie: VMČ uvedený návrh prerokovalo a súhlasí s predloženým zámerom, avšak v rozpočte mesta Nitra na rok 2020 nie je dostatočné finančné krytie. Odporúčame predložiť daný zámer v roku 2021.

K bodu č. 13a

Žiadosť UHA mesta Nitry na finančnú dotáciu vo výške 10.000 € na lokálne centrum Diely – vypracovanie urbanistickej štúdie k zadávaniu zákazky.

Uznesenie: VMČ uvedený návrh prerokovalo a súhlasí s predloženým zámerom, avšak v rozpočte mesta Nitry na rok 2020 nie je dostatočné finančné kritie. Odporúčame predložiť daný zámer v roku 2021.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

K bodu č. 14a

Žiadosť p. Bučku zástupca obyvateľov bytových domov Na Hôrke 1-3-5. Vyjadrenie k plánovanej napojenie cesty hneď vedľa Hôrky 1. Občania vyjadrujú nesúhlas s napojením cesty, navrhujú riešiť vstup a parkovanie pre novú výstavbu zo strany Šúdol.

Uznesenie: VMČ uvedený návrh a podnet občanov z obytných domov Na Hôrke 1-3-5 prerokoval, uvedené požiadavky podľa žiadosti berie na vedomie.

3.Odpovede a pripomienky:

- Odpovede na požiadavky predniesol p. Turba na základe došlej pošty/ všetky listy a odpovede založené v korešpondencii august a september 2020/ vid' príloha/, s vybavovaním požiadaviek boli všetci prítomní členovia oboznámení

4.Rôzne:

Hostia na zasadnutí VMČ:

1. p. Ambrovič zástupca pozemkového spoločenstva vysvetlil zámer k predloženým žiadostiam prostredníctvom SMM Mesta Nitra , k žiadostiam 1a.,2a., 3a. a 4a.
2. p. Jarolím Šenko dobrovoľník za združenie „Za dobrý život“ – preniesol na zasadnutí predbežný návrh projektu – Revitalizácia zelene v mestskej časti Kyneč, revitalizácia ihriska, úprava zelene a resp. vybudovanie nového detského ihriska.

3. p. Hrbatý, občan – Nájomné byty Na Hôrke, návrh na realizáciu bytových domov C 405 a C 406, ktorých výstavba sa pozastavila kvôli petícii občanov. Na uvedené stavby bolo vydané územné rozhodnutie v r. 2012. Ďalej podal pán Hrbatý informáciu ohľadne realizácii obytného domu C-306-, C 307 Na Hôrke. Je za návrh obnovenia projektu realizácie byt. Domov 405 a 406 ktorá je v kompetencii mesta. Bol na zasadnutí predložený pôvodný projekt k nahliadnutiu

4.Rôzne: + POŽIADAVKY VMČ:

1. VMČ požaduje na ul. Murániho pri kaplnke doplniť 1 ks smetná nádoby 120 l. Kontaktná osoba p. Turba,

2. VMČ požaduje: v Párovských Hájoch – p. Králová

2a.opíliť stromy na ul. Hydinárska agáče ponad cestu pred vstupom do dediny

2b. Járocká cesta opraviť lampu pri zastávke odbočka na záhrady pred Jurským dvorom smerom od Nitry

2c. skontrolovať brezy pri KD Párovské háje – vyschýňajú

2d. opraviť svetelnú signalizáciu Štúrová ulica Mlynárce pri kostole

2e. obmedzenie rýchlosti na Štúrovej ulici /merač rýchlosti alebo spomal. Retardér- p. Máčik podnet/

2f.oprava ihriska v areáli na Hôrke 30, Nitra

2g. upraviť dreviny so zásahom na parkovisku na ul .Viničky

2h. Opíliť stromy a skontrolovať zdravotný stav stromov na cintoríne na Kyneku a následne ošetriť stromy

Kontaktná osoba p. Králová

3.VMČ sa uznieslo s prosbou na p. Kramárekovú k vypracovaniu plánu investičných akcií VMČ č. 5 pre interné účely VMČ za volebné obdobie 2018-2022

4. p. Moravčík - podnet na odstránenie havarijného stavu spojovacej cesty, teda prepojenia ul. Jarabinova- Rýnskaka. Návrh na majetkové riešenie pozemku pod cestou, návrh na opravu cesty a osadenia verejného osvetlenia vedľa cesty.

Kontaktná osoba p. Moravčík a p. Turba

Uznesenie: VMČ uvedený podnet a návrh prerokoval a žiada odstránenie havarijného stavu MK Jarabinova , súhlasí so súvislou opravou vozovky z finančných prostriedkov VMČ č. 5 na rok 2020. ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

5. **Moravčík** - na základe uznesenia z bodu 4/Rôzne: zároveň

Uznesenie: VMČ žiada o výrub stromov na komunikácii – prepojenia ul. Jarabinova a Rýnska z dôvodu realizácie resp. rekonštrukcii MK na základe havarijného stavu vozovky .

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

6. **p. Kramáreková** - VMČ žiada vyčistenie kruhového objazdu Na Hôrke , Kmet'ova 1 od buriny a náletových drevín. **Kontaktná osoba p. Kramáreková**

7. **p. Turba** - VMČ žiada na ul. Na Hôrke 36-40 upraviť chodníky a okolité zelené plochy, uviesť do pôvodného stavu ako boli pred rekonštrukcie uvedených chodníkov realizátorovi danej stavby . **Kontaktná osoba p. Turba**

8. Požiadavka VMČ vybudovať schodisko za byt. domom č. 6-8 na ul. Dunajská , Nitra-
kontaktná osoba p. Turba

Ďalšie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční v stredu
07.10.2020 o 17.00 hod. v Na Hôrke 30 Diely, Nitra.

Zapísala: Mária Haščiková
02.09.2020

Ladislav Turba
predseda VMČ č. 5
Nitra-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje

MESTO NITRA
výbor v mestskej časti
VMČ č. 5 - Diely, Párovské Háje,
Kynek, Mlynárce

