

**Z á p i s n i c a**  
zo zasadnutia VMČ č. 5 Nitra – Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje konaného  
dňa 11.9.2019 /Mestský úrad v Nitre/.

---

**Program:**

1. **Otvorenie**
2. **Došlá pošta a jej vybavenie**
3. **Požiadavky VMČ**

Na zasadnutí sa zúčastnilo 8 členov /priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi/:

**Prítomní:** Ladislav Turba, Mgr. Daniel Balko , Ing. Jarmila Králová, PhD., Ing. Dávid Moravčík , Mgr. Anna Bystrianská, , Mária Molnárová, Ing. Ľuboš Kriššák, Ing. Lukáš Hnilica,

**Neprítomní ospravedlnení:** PhDr. Ľuboš Török, PhD., RNDr. Hilda Kramáreková

**Neprítomní neospravedlnení:** -

Zasadnutie výboru mestskej časti bolo uznášaniaschopné.

---

1. **Otvorenie** – zasadnutie zahájil predseda Ladislav Turba
2. **Vystúpenie občanov k prejednávaniu žiadostí:**

- Vystúpil p. Gašperan /Nitra Knights/- klub amerického futbalu – ktorý je zástupcom klubu a žiada o prenájom futbalového ihriska so sociálnym zázemím a multifunkčného ihriska – Nitra – Kynek, na využívanie a rozvoj športovej činnosti klubu a projekt zveľadenia futbalového ihriska Kynek - Nitra, ktorý sa v prípade dohody o prenájme zaväzujú zrealizovať. /bod č.13/

**K bodu č.13**

Žiadosť Nitra Knights – klub amerického futbalu - prenájom futbalového ihriska so sociálnym zázemím a multifunkčného ihriska – Nitra – Kynek, na využívanie a rozvoj športovej činnosti klubu a projekt zveľadenia futbalového ihriska Kynek - Nitra, ktorý sa v prípade dohody o prenájme zaväzujú zrealizovať.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča prenájom.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**K bodu č.18**

Žiadosť o stanovisko/ od odboru majetku/ k nájomnej zmluve p.Stojkovej, Nitra, č.j. 1832/2017/OM - o prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Mlynárce, rodinný dom s.č. 70, orient.č. 130, umiestnenej na pozemku „C“ KN parc.č. 316/1, pozemku „C“ KN parc.č. 316/1-zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m<sup>2</sup> a príľahlých pozemkov „C“ KN par.č. 316/2 – záhrady o výmere 168 m<sup>2</sup> a parc.č. 316/8 – zast. plochy a nádvoria, o výmere 247 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 7194. p. Stojková mala prenájom na dobu

určitú, 1.9.2017- 31.8.2019, počas tejto doby neplatila nájomné, vznikol jej dlh, ktorý bol postúpený na vymáhanie právnomu odboru.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu do 31.12.2019. V prípade, že do tejto doby p. Stojková nezaplatí všetky vzniknuté dlhy, neuhradí všetky pohľadávky voči mestu Nitra alebo vytvorí ďalší dlh voči mestu Nitra, bude nájomná zmluva ukončená.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

#### K bodu č.20

Žiadosť o vyjadrenie / od odboru majetku/ - Slovenský zväz telesne postihnutých /SZŤP/požaduje zabezpečenie vhodných priestorov pre činnosť ich organizácie – KD Kynek – 1 miestnosť.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča ísť pozrieť vhodnú miestnosť v KD Kynek za predpokladu, že SZŤP budú platiť alikvótnu časť energií.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

- Dňa 12.9.2019 sa uskutočnilo stretnutie predsedu VMČ č.5 p.Turbu, p. Mócikovej – odbor majetku a p. Šaba – investičné odbor. VMČ odporúča prenájom v KD Kynek, kancelárie č.112/19,02m/ s prístupom k miestnostiam č. 108 / zádverie/, č.111 /chodba/, č.114 /kuchynka/, č.110 / WC/ , po jeho skolaudovaní na dobu určitú / 1 rok/ za podmienok podľa VZN mesta Nitra č. 21/2019 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1-12. VMČ žiada upresniť dni a časy v týždni kedy sa budú stretávať.

#### K bodu č. 1

Žiadosť o vyjadrenie / odbor majetku/ – p. Simona Morvayová, Šurany žiada odkúpenie pozemku „C“ KN parc. Č. 271/19-ostatná plocha o výmere 874 m2 v k.ú. Kynek, LV č. 7193 za účelom umiestnenia rodinného domu.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča odpredaj parcely.

**ZA: 0**

**PROTI: 8**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

#### K bodu č. 2

Žiadosť o vyjadrenie / odbor majetku /– p. Simona Morvayová, Šurany žiada odkúpenie pozemku „C“ KN parc. Č. 7/11- trvalý trvalý trávny porast o výmere 981 m2 v k.ú. Kynek, LV č. 7193 za účelom umiestnenia rodinného domu.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča odpredaj parcely.

**ZA: 0**

**PROTI: 8**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

#### K bodu č. 3

Žiadosť o vyjadrenie / odbor majetku /– Jozef Klištinec, Nitra – žiada prenájom pozemku pod stánkom, parc. Registra „C“ KN č. 425/73 o výmere 20m2 v kat.ú. Mlynárce, Tokajská ulica, na výrobu studenej kuchyne „, sushi „,

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s prenájomom.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**K bodu č.4**

Žiadosť / odbor majetku/ o doplnenie požadovaných dokladov na prevzatie nehnuteľností do majetku Mesta Nitra, za symbolickú cenu za účelom vybudovania MK - bytovka v lokalite Lukov dvor-stará časť

**Uznesenie:** VMČ berie na vedomie, dokladáme potrebné čísla parciel - 3698/12, 3699/56 a 3699/15 k. ú. Nitra - Parovske Háje.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**K bodu č.5**

Žiadosť PaedDr. Janky Rábekovej, Nitra o dobudovanie zábradlia ku schodom na Murániho ulici/ č. 1-21/, ktoré vedú od chodníka k parkovacím miestam na ceste.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval, žiada SMS zistiť, aké finančné prostriedky by boli potrebné na dobudovanie zábradlia.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**K bodu č.6**

Žiadosť / odkaz pre starostu/ - o dobudovanie chodníka so zábradlím pri Kmet'ovej 16

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a požaduje kontaktovať žiadateľa prostredníctvom p.predseda Turbu a prekomunikovať možné riešenie.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**K bodu č.7**

Žiadosť p. Miroslava Petrányiho, Nitra - o vyjadrenie k vyhradeniu parkovacieho miesta z dôvodu zdravotného postihnutia / ZŤP/, Považská ulica.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s vyhradením parkovacieho miesta.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**K bodu č.8**

Podnet Mgr. Henricha Kudroča – na dôkladné prešetrenie dopravnej situácie na celom úseku cesty 3.triedy / III/05136/ z Nitry do mestskej časti Párovské Háje, pretože je nebezpečná a nedodržiava sa znížená rýchlosť

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a žiada o posúdenie a vyjadrenie OKČaŽP.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

**K bodu č.9**

Žiadosť Mgr. Michala Čúzyho, Nitra – pri vchode Viničky 13 sa pri chodníku prepadáva zem.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a žiada o posúdenie a vyjadrenie OKČaŽP.

**ZA: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

#### K bodu č.10

Žiadosť o vyjadrenie – p. Simony Morvayovej, Šurany o odkúpenie pozemku „C“ KN parc. Č. 462/75 – ostatná plocha o výmere 10561 m<sup>2</sup> v k.ú. Mlynárce, LV č. 7854 za účelom umiestnenia rodinného domu.

**Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a neodporúča odpredaj parcely.**

ZA: 0

PROTI: 8

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

#### K bodu č.11

Žiadosť o stanovisko / OKČaŽP / -Zriadenie stredového ostrovčeka – Bratislavská ulica, Nitra pri existujúcom priechode pre chodcov pri predajni Ruža-Záhranie, ktorý je veľmi potrebný, nakoľko je to jediný prechod pre chodcov v celej dĺžke Bratislavskej ulici.

**Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s návrhom.**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

#### K bodu č.12

Žiadosť o stanovisko / Službyt /k uzatvoreniu zmluvy o nájme p. Sylvii Vargovej, Nitra - Kultúrny dom Párovské Háje - pohostinstvo

**Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča vyhlásiť verejnú súťaž na prenájom. Kým nebude vyhlásená verejná súťaž, VMČ odporúča ponechať prenájom súčasnému nájomcovi.**

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

- Odišiel p. Balko - / ospravedlnený/ - VMČ je uznášaniaschopné

#### K bodu č.14

Žiadosť o stanovisko –/ odbor investičnej výstavby / parkovisko Bazovského 2-10

**Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť odstupuje na príslušné VMČ č.4.**

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

#### K bodu č.15

Návrh p. Márie Čeryovej na umiestnenie uličného informačného systému v mestskej časti Kynek a Párovské háje.

**Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a odporúča riešiť na ÚHA.**

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

#### K bodu č.16

Príprava obstarania nového „ Územného plánu mesta Nitra „ / ÚHA /

**Uznesenie: VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a berie na vedomie.**

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0

#### K bodu č.17

Žiadosť Ing. Dávida Moravčíka – vypracovanie technickej štúdie MK Jarabinova ulica.

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a žiada investičný odbor o obstaranie technickej štúdie MK Jarabinova ul. Pred zadaním chcú byť prizvaní poslanci p. Moravčík a p. Turba, ktorí chcú byť aj pri riešení.

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

#### **K bodu č.19**

Žiadosť o vyjadrenie /odbor majetku/k výpožičke a prenájmu pozemkov spolu o výmere 1779m<sup>2</sup> v kat.území Mlynárce, ul. Dolné Hony a Na Pasienkoch, LV č. 7194 pre potreby stavby Servis a predajňa vozidiel JRL s infraštruktúrou v zastúpení Ing.Dušana Šimona - JP Auto. A to: „C“ KN parc.č. 1053/37, „C“ KN parc.č. 1055/230 a „C“ KN parc.č. 1055/232

**Uznesenie:** VMČ uvedenú žiadosť prerokoval a súhlasí s výpožičkou a prenájomom pozemkov.

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

- odišla p. Králová / ospravedlnená/, VMČ je uznášaniaschopné

#### **K bodu č.21**

Vyjadrenie nesúhlasného stanoviska útvaru hlavného architekta / ÚHA/ k žiadosti o zmenu stanoviska ÚHA č. 2363/2019 zo dňa 8.4.2019, týkajúcej sa investičného zámeru „ Reštaurácia ŠELMA Nitra- Diely“.

**Uznesenie:** VMČ uvedené vyjadrenie berie na vedomie. VMČ trvá na pôvodnom stanovisku zo dňa 7.2.2019.

**ZA: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽALI SA HLASOVANIA: 0**

#### **Požiadavky VMČ:**

- I. p.Balko – žiada o posúdenie rozšírenia elektrickej rozvodne v priestoroch U-rampy, Popradská ul., Diely – investičné odd.
- II. p. Turba – žiada o pílenie stromov na ul. Zvolenská 26-32 – OKČaŽP
- III. p. Turba – žiada o vyčistenie odtokového kanála za BD, Zvolenská 19 /následná oprava/ - SMS
- IV. p. Turba – žiada o doplnenie smetných nádob na triedený odpad v blízkosti ul. Na Hôrke 1 - OKČaŽP
- V. pP. Turba – žiada o doplnenie smetných nádob na triedený odpad /dočasne zrušené/ v Mlynárciach, Bolečkova ul. /tvoromiestna obhliadka p.Turbu,p. Molnárovej s obyvateľmi Mlynárec/ - OKČaŽP
- VI. p.Turba – žiada o odstránenie betónového panela z cesty ul. Furmanská smer na ul. Jarabinová - SMS

**Ďalšie zasadnutie zasadnutie VMČ č. 5 sa uskutoční v stredu 02.10.2019 o 17.00 hod., v kultúrnom dome na Kyneku.**

**Zapísala: Henrieta Strnisková  
Mária Haščiková  
16.9.2019**

**Ladislav Turba  
predseda VMČ č. 5  
Nitra-Diely, Kynek, Mlynárce, Párovské Háje**