

## Výbor mestskej časti č.:

Predseda VMČ :

Sekretárky výboru:

## 4 Klokočina

Mgr. Petra Ajdariová

Helena Miháliková, Mária Cok Steinemannová

---

### Z á p i s n i c a

z rokovania výboru mestskej časti č. 4 Klokočina zo dňa 9. 5. 2022 v Dome Matice Slovenskej s týmto programom:

- 1) Otvorenie a schválenie programu
- 2) Žiadosti o stanovisko
- 3) Odpovede na pripomienky
- 4) Rôzne
- 5) Pokyn na referát organizačný

Rokovania výboru mestskej časti Klokočina sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny. Zúčastnení na rokovaní: p. Ajdariová, p. Obertáš, p. Jursa, p. Rácová, p. Hollý, p. Buršáková, p. Vereš, p. Šutka, p. Svitač, p. Dubaiová, p. Hlavinová Tekeliová.  
Nezúčastnení – ospravedlnení: p. Bakay, p. Dovičovič, p. Vašinová, p. Šabík.

#### K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie otvorila predsedníčka VMČ pani Ajdariová, ktorá privítala členov výboru a oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Rokovania sa zúčastnil Ing. arch. Babčan, ktorý predložil požiadavku o zámenu pozemkov – mestskej parcely 7261/105 za parcelu 7420/6 z dôvodu plánovanej výstavby bytového komplexu Camelot na Klokočine.

Stanovisko VMČ: VMČ súhlasí s výmenou pozemkov v zmysle požiadavky.

Hlasovanie:            za: 11                            proti: 0                            zdržal sa: 0

#### K bodu 2) Žiadosti o stanovisko

2.1. Odbor životného prostredia MsÚ Nitra – premiestnenie nádob na triedený odpad z Benkovej 6 na stojisko Benkova 1 z dôvodu umiestnenia nádob v križovatke, vznikajú kolízie a tiež došlo k poškodeniu automobilu. Zrušiť stojisko Benkova 6, všetky nádoby premiestniť na stojisko Benkova 1, ktoré by sa rozšírilo (predpokladané náklady cca 900 Euro s DPH).

Stanovisko VMČ: VMČ súhlasí s premiestnením nádob.

Hlasovanie:            za: 11                            proti: 0                            zdržal sa: 0

2.2. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. - požiadavka o účasť na Klokočinskom jarmoku v roku 2022, kde by firma UPC prezentovala svoju firmu.

Stanovisko VMČ: VMČ nesúhlasí s účasťou uvedenej firmy na jarmoku, jarmok neslúži na prezentáciu aktivít tohto druhu.

Hlasovanie:            za: 11                            proti: 0                            zdržal sa: 0

3.2. Alojz Bahelka – požiadavka o demontáž nefunkčnej odpojovej prípojky nad detským pieskoviskom na Petzwalovej ul. pri ZŠ sv. Marka.

Stanovisko VMČ: Požiadavka demontáže nefunkčnej odpojenej prípojky nad detským pieskoviskom na ul. Petzwalova bude odstúpená firme Slovak Telekom, a.s.

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

4.2. Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra – žiadosť od občana o opravu chodníka Čajkovského 28, 30 – 34, 38, 40 (zadný vchod). Predpokladané náklady na investičnú akciu ocenili v sume 15 000,- Euro.

Stanovisko VMČ: Oprava chodníka Čajkovského 28, 30 – 34, 38, 40 (zadný vchod) je zaradená prostredníctvom strediska mestských služieb Nitra do plánu opráv a jej realizácia by mala byť uskutočnená v roku 2022.

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

5.2. Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra – žiadosť od občana o vybudovanie kanalizácie na ulici Pod kaplnkou. Investičnú akciu „PD kanalizácie na ulici Pod kaplnkou“ ocenili s predpokladaným nákladom 3 500,- Euro.

Stanovisko VMČ: Žiadame odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra o informáciu do júnového VMČ, aký je zámer mesta s vybudovaním kanalizácie v príľahlých uliciach zo Šúdolskej ulice.

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

6.2. Odbor majetku MsÚ Nitra – žiadosť o opätovné vyjadrenie k rozšíreniu predmetu a účelu nájmu spoločnosti MARKOLLAR s.r.o. o umiestnenie prenosných stolov so stoličkami pri predajnom stánku zmrzliny na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre. Na základe požiadavky VMČ zo dňa 7.2.2022 predkladajú vizualizáciu stolov a stoličiek pri predajnom stánku zmrzliny.

Stanovisko VMČ: Žiadame vykonať kontrolu MsP na základe čoho využíva spoločnosť MARKOLLAR s.r.o. plochu pred predajným stánkom zmrzliny. Žiadame o informáciu do budúceho zasadnutia VMČ.

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

7.2. Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra – žiadosť od občana o opravu zvlneného chodníka za športovou halou. Po tvaromiestnej obhliadke investičnú akciu „SO chodníka za športovou halou Aréna“ ocenili v predpokladanom náklade v sume 6000,- Euro.

Stanovisko VMČ: VMČ žiada preveriť aktuálny stav chodníka a zaradiť do zásobníka.

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

8.2. Čermáňsky futbalový klub Nitra – občianske združenie ČFK Nitra pôsobí dlhé roky v oblasti starostlivosti o mládež, od septembra minulého roku majú nové vedenie občianskeho združenia. Obracajú sa s prosbou o pridelenie tréningového priestoru, aby vedeli adekvátne vykonávať tréningový a zápasový proces pri počte skoro 300 detí z Nitry.

Stanovisko VMČ: VMČ odporúča kontaktovať vedúcu odboru školstva MsÚ Nitra a zároveň sa obrátiť na Služby Nitra, s.r.o. za účelom preverenia voľných kapacít vhodných pre požiadavku o.z.

Hlasovanie: za: 11 proti: 0 zdržal sa: 0

9.2. Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra – žiadosť od občana o súvislú opravu chodníka na ulici Žilinská. Predpokladané náklady na investičnú akciu „SO chodníka Žilinská (od železničného priecestia po Štúrovu)“ v dĺžke 40 m ocenili v sume 5 600,- Euro.

Stanovisko VMČ: Požiadavka nepatrí do nášho VMČ a bude odstúpená na VMČ č.5.

### **K bodu 3) Odpovede na pripomienky**

#### 3.1. Odbor dopravy MsÚ Nitra

- zvolanie tvaromiestnej obhliadky za účelom parkovania na Jurkovičovej ul. č. 21 a 23. Pracovné stretnutie bolo pri OC Sandokan za účasti poslancov, kde bol zhodnotený skutkový stav.

- obhliadka asphaltovej plochy Nedbalova 13 za účelom zriadenia parkovania. Uvedená plocha nemá dopravný prístup, z jednej strany je svah a z druhej strany detské ihrisko, dávnejšie bolo určené aby spevnená plocha zostala skôr na hranie a nie na parkovanie.

Stanovisko VMČ: VMČ opätovne žiada do júnového zasadnutia VMČ predložiť vizualizáciu dopravy pred OC Sandokan na Jurkovičovej ulici (p. Obertáš, p. Hlavinová Tekeliová).

#### 3.2. Odbor dopravy MsÚ Nitra

- nepovolené spevnenie verejnej zelene na Mikovíniho 2 spoločnosťou Meranie zraku, s.r.o., dňa 20.4.2022 bolo začaté konanie o odstránení stavby a zároveň vyzvali stavebníka, aby predložil doklady týkajúce sa legalizácie stavby.

Stanovisko VMČ: V prípade, že stavebník nepredloží potrebné doklady, VMČ žiada odstrániť stavbu.

#### 3.3. Odbor majetku MsÚ Nitra

– stanovisko k majetkovo-právnomu vysporiadaniu MK Šúdolská – do dnešného dňa nebola vypracovaná PD na obnovu MK Šúdolská, odbor majetku nevie určiť zábery parciel a počet dotknutých vlastníkov.

Stanovisko VMČ: berie na vedomie

#### 4.3. Odbor majetku MsÚ Nitra

– stanovisko k havarijnému stavu schodísk do bytového domu Baničova 2-8 Nitra (preverenie oprávnenosti požiadavky OSBD Nitra).

Bytový dom Baničova 2-8 je ohraničený parcelami C KN č. 7304/1 a 7304/7, v k.ú. Nitra, ktoré sú evidované na LV 3681, v zmysle ktorého je vlastníkom daných parciel mesto Nitra.

Vstupné schodiská sa nachádzajú na parcele č. 7304/7, ktorá v zmysle vyššie uvedeného je vo vlastníctve mesta Nitra, avšak dané schodiská v majetku nevidujú.

Mesto Nitra nemá v rozpočte vyčlenené prostriedky na opravy a údržbu bytových domov, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta a výkone správy spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o..

Mesto Nitra ako vlastníik predmetného pozemku môže vlastníkom bytov v bytovom dome Baničova 2-8 a OSBD Nitra ako správcovi daného bytového domu udeliť súhlas s opravou schodiska na vlastné náklady.

Stanovisko VMČ: Opätovne žiadame stredisko mestských služieb MsÚ Nitra o stanovisko.

5.3. Odbor majetku MsÚ Nitra - doručená pripomienka Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina vo veci žiadosti pani Marianny Maliňákovej o vybudovanie prípojky vody a kanalizácie v rámci rekonštrukcie jej vlastného kvetinového stánku na trhovisku na Jurkovičovej ulici v Nitre.

Pani Maliňáková požiadala o schválenie zámeru rekonštrukcie kvetinárstva, ktorá má v úmysle zrekonštruovať v 2 fázach, a to:

1. fáza: realizácia prípojky vody a kanalizácie napojením na susedný stánok so zmrzlinou a vybudovanie hygienického zariadenia zväčšením priestoru kvetinárstva o 2 metre za stánkom pozdĺž celej dĺžky kvetinárstva.
2. fáza: celková rekonštrukcia a zmena vzhľadu kvetinárstva.

Žiadosť pani Maliňákovej bola odborom majetku predložená na vyjadrenie Útvoru hlavného architekta MsÚ s následným vyjadrením ÚHA zo dňa 21.10.2021: podľa Územného plánu mesta Nitry (ÚPN) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1-6 a Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č. 1-6 sa časť parcely, na ktorej je situovaný predajný stánok, nachádza v lokalite funkčne určenej pre prístup peší. Ide o verejný priestor, na ktorom sa nachádza viac rôznych druhov predajných stánkov a predajných stolov.

ÚHA nesúhlasí so zväčšovaním plôch existujúcich stánkov v tejto lokalite. Odporúča Odboru majetku zaoberať sa organizáciou a celkovým usporiadaním a využitím tržnice komplexne a žiadosti o úpravy a prípadné umiestnenie nových stánkov riešiť jednotlivo.

Výbor mestskej časti č. 4 – Klokočina sa žiadosťou pani Maliňákovej zaoberal na zasadnutí dňa 08.11.2021 a zaujal nasledovné stanovisko: VMČ požiada ÚHA zvoliť tvaromiestnu obhliadku areálu pri OC Sandokan za účasti hlavného architekta a poslancov za VMČ č. 4 p. Ajdariová, p. Obertáš, p. Rácová a prijať koncepčné riešenie na celé dotknuté územie.

Komisia MZ v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí dňa 15.12.2021 prerokovala žiadosť pani Maliňákovej a vychádzajúc zo stanoviska VMČ č. 4 zo dňa 08.11.2021 uznesením č. 210/2021 odkladá vyjadrenie k materiálu do doby komplexného vyriešenia celého trhoviska na Jurkovičovej ulici Útvorom hlavného architekta MsÚ v Nitre v spolupráci s Výborom mestskej časti č. 4 – Klokočina.

Žiadajú o usmernenie k ďalšiemu postupu vybavovania žiadosti pani Maliňákovej vzhľadom k jednotlivým stanoviskám ÚHA, VMČ č. 4 a komisie.

Stanovisko VMČ: VMČ žiada ÚHA (p. Kondrlu) o stanovisko k požiadavke VMČ, ktoré bolo vznesené na osobnom stretnutí pri OC Sandokan na Jurkovičovej ulici v mesiaci apríl.

#### **K bodu 4) Rôzne**

- Odbor životného prostredia MsÚ Nitra – 1. kosba vo všetkých lokalitách začne od 20.4.2022 a ukončenie kosby do 12.5.2022.
- Informácia – p. Obertáš v mene VMČ č. 4 podal žiadosť o vyjadrenie – úpravu verejných priestorov pri OC Sandokan – architektonická štúdia.
- Bolt Services SK s.r.o. – zdieľané kolobežky používajú lokalizačný systém GPS, ktorý je presný na niekoľko metrov, avšak jeho presnosť v reálnych podmienkach mesta môže kolísť, či už v dôsledku zmien atmosférických podmienok alebo v úzkom okolí zastavaných oblastí. Na kompenzáciu týchto faktorov nastavujú parkovacím bodom v meste určitý priemer tolerancie na parkovanie, aby užívateľom nevznikal problém s parkovaním. Na základe podnetu VMČ túto toleranciu znížili o polovicu, pričom situáciu aktívne monitorujú aj pomocou zákazníckej podpory a podnetov od užívateľov. Ako podporný krok ďalej plánujú v Nitre spustiť informačnú kampaň pomocou aplikácie, aby širokej verejnosti zdôraznili dôležitosť ohľaduplného parkovania. V prípade, že problémy budú pretrvávajúť, navrhujú stretnutie a skúsiť parkovacie body, pri ktorých vznikajú problémy po konzultácii s VMČ presunúť.
- Odbor dopravy MsÚ Nitra – vyjadrenie adresované p. Dubaiovej ohľadne podnikania firmy Bolt na území nášho mesta.

Stanovisko VMČ: VMČ prizve na ďalšie zasadnutie VMČ zástupcu firmy Bolt.

- Odbor majetku MsÚ Nitra - Informácia o nových skutočnostiach vo vybavovaní spisu – prenájom pozemku na ul. Škultétyho pod predajným stánkom a sklodom vo vlastníctve Kataríny Vargovej.  
Stanovisko VMČ: berie na vedomie
- Dňa 4.6.2022 od 15,00 hod. pri OC Family VMČ bude organizovať Deň detí.
- VMČ požiada Slovenský plynárenský priemysel, a.s. o informáciu, čo bude s nepoužívanými regulačnými stanicami na ul. Alexyho, Mikovíniho, Benkova, Bizetova, Partizánska a ďalšie na sídlisku Klokočina, kedy budú odstránené a aký majú s nimi zámer v budúcnosti (p. Dubaiová).

**Najbližšie zasadnutie výboru je plánované na 6. 6. 2022 o 16.00 hod.**

**K bodu 5)**

**Pokyn pre organizačné oddelenie - požiadavky na odborné útvary**

**Odbor životného prostredia MsÚ:**

- VMČ žiada osadiť lavičku na detské ihrisko na Beethovenovej 2 -8 (p. Ajdariová).
- VMČ žiada preveriť stav ihriska a pieskoviska medzi ulicami Beethovenova a Bellova (p. Vereš).

**Útvar hlavného architekta:**

- VMČ žiada UHA (p. Kondrlu) o stanovisko k požiadavke VMČ, ktoré bolo vznesené na osobnom stretnutí pri OC Sandokan na Jurkovičovej ulici v mesiaci apríl.

**Odbor dopravy:**

- VMČ opätovne žiada do júnového zasadnutia VMČ predložiť vizualizáciu dopravy pred OC Sandokan na Jurkovičovej ulici (p. Obertáš, p. Hlavinová Tekeliová).

**Odbor majetku:**

- VMČ žiada predložiť nájomnú zmluvu, ktorú má mesto Nitra s hokejovou halou na Klokočine na Škultétyho ul. (p. Holly).

V Nitre dňa 10. 5. 2022

Mgr. Petra Ajdariová, v.r.  
predseda výboru č. 4 Klokočina

Za správnosť:  
Helena Miháliková, v.r.  
sekretárka VMČ č.4

