

## Výbor mestskej časti č.:

Predseda VMČ :

Sekretárky výboru:

## 4 Klokočina

Mgr. Petra Ajdariová

Helena Miháliková, Mária Cok Steinemannová

---

### Z á p i s n i c a

z rokovania výboru mestskej časti č. 4 Klokočina zo dňa 7. 3. 2022 v Dome Matice Slovenskej s týmto programom:

- 1) Otvorenie a schválenie programu
- 2) Žiadosti o stanovisko
- 3) Odpovede na pripomienky
- 4) Rôzne
- 5) Pokyn na referát organizačný

Rokovania výboru mestskej časti Klokočina sa zúčastnili členovia výboru podľa prezenčnej listiny. Zúčastnení na rokovaní: p. Ajdariová, p. Obertáš, p. Buršáková, p. Rácová, p. Hollý, p. Bakay, p. Jursa, p. Dubaiová, p. Hlavinová Tekeliová, p. Vašinová, p. Vereš, p. Šutka.

Nezúčastnení – ospravedlnení: p. Svitač, p. Dovičovič

Nezúčastnení – neospravedlnení: p. Šabík

#### **K bodu 1) Otvorenie a schválenie programu**

Zasadnutie otvorila predsedníčka VMČ pani Ajdariová, ktorá privítala členov výboru a oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní členovia VMČ súhlasili s navrhnutým programom.

Rokovania sa zúčastnil Ing. arch. Stanislav Babčan, ktorý predložil vizualizáciu navrhovaných bytov obytného súboru CAMELOT, ktoré plánujú stavať na ploche Kmeťova – Hviezdoslavova. Návrh spĺňa regulatívy UPN Nitra a to z hľadiska podlažnosti, zastavanosti a vzťahu k verejným priestranstvám, využitie mestských pozemkov 9,5 ára, ktoré plánuje od mesta odkúpiť, vybudovať 10 parkovacích miest na vlastné náklady a riešiť prenájom sadovnícky riešených plôch za obvyklých mestom stanovených podmienok.

Uznesenie VMČ: Jednoznačne podporujeme realizáciu predloženého projektu obytného súboru CAMELOT tak, ako bol predložený. Žiadame urobiť kroky na vysporiadanie pozemkov, súhlasíme s odpredajom pozemkov vo výmere cca 9,5 ára a zároveň žiadame vybudovať 10 parkovacích miest na vlastné náklady, podľa určenia VMČ č. 4. VMČ v prvom rade navrhuje zámenu uvedených pozemkov patriacich mestu za pozemky patriace p. Lieskovskému na ploche Bizetova – Beethovenova.

Hlasovanie za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

#### **K bodu 2) Žiadosti o stanovisko**

2.1. JUDr. Aladár Pätnický – žiadosť o vyjadrenie k vyhradeniu parkovacieho miesta pre ZŤP z hľadiska kapacity parkovacích plôch v lokalite nachádzajúcej sa v územnej pôsobnosti výboru na ul. Petzwalova.

Stanovisko VMČ: VMČ berie na vedomie.

2.2. P. Frank Ľuboš – parkovanie a nevyhovujúca prejazdnosť ulice Jedlíkovej – odporúča komunikáciu riešiť ako jednosmernú ulicu s prejazdom cez areál Gymnázia.

Stanovisko VMČ: Mesto Nitra nie je vlastníkom uvedeného pozemku.

Hlasovanie za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

2.3. P. Miloslav Kóňa – prosba o stanovisko k materiálu č. 1098/2022 – návrh na rozpočtové opatrenia, v návrhu nie je uvedená položka – „Spracovanie PD na obnovu MK Šúdolská ulica“,

prosí o informáciu čo VMČ urobí preto, aby položka „Spracovanie PD na obnovu MK Šúdolská ulica“ bola znovu zaradená do materiálu Návrh na rozpočtové opatrenie.

Stanovisko VMČ: VMČ žiada odbor majetku MsÚ Nitra, aby písomne vyzvali majiteľov dotknutých pozemkov, ktoré súvisia s rekonštrukciou MK Šúdolská o vyžiadanie stanoviska k majetkovo právnomu vysporiadaniu MK Šúdolská pre potreby rekonštrukcie MK Šúdolská. Potom sa VMČ vyjadrí.

Hlasovanie za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

2.4. Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra – odbor prijal email od občana so žiadosťou o bezbariérovosť na chodníku na ul. Partizánska 34.

Stanovisko VMČ: VMČ súhlasí s vybudovaním bezbariérového chodníka na Partizánskej ul. 34, požiadavku odstupujeme na Stredisko mestských služieb.

2.5. Ing. arch. Babčan – predložená vizualizácia a výkresy pôvodne schválenej zastavovacej situácii bytový dom na ul. Kmeťova - Hviezdoslavova (info v bode 1).

2.6. Odbor životného prostredia MsÚ Nitra – firma INTA zabezpečuje zber použitého kuchynského oleja prostredníctvom 120 l zberných nádob. Žiadajú o návrh nových lokalít, kde mali byť umiestnené nádoby na zber oleja.

Stanovisko VMČ: VMČ navrhuje doplniť lokality na zber oleja na Čajkovského 30 a Bizetova 1 až 7.

Hlasovanie za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

2.7. Odbor majetku MsÚ Nitra – žiadosť o vyjadrenie k návrhu na odovzdanie nehnuteľného majetku na Nedbalovej 17 do správy spol. Službyt Nitra, s.r.o. Predmetnú nehnuteľnosť plánuje odbor sociálnych služieb využiť pri realizácii projektu „Kontaktné centrum pre užívateľov drog v meste Nitra“.

Stanovisko VMČ: VMČ zásadne nesúhlasí využiť nehnuteľnosť na Nedbalovej 17 pri realizácii uvedeného projektu „Kontaktné centrum pre užívateľov drog v meste Nitra“ aj z dôvodu blízkosti MŠ a Únii nevidiacich.

Hlasovanie za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

2.8. Odbor majetku – žiadosť Kataríny Vargovej o prenájom pozemku pod predajný stánok Ovocie – zelenina na Škultétyho ul.

Stanovisko VMČ: VMČ nesúhlasí s prenájomom pozemku pod predajným stánkom a žiada odbor majetku MsÚ, aby konal v zmysle stanoviska VMČ a MZ o zrušení predajného stánku.

Hlasovanie za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

2.9. Odbor majetku – žiadosť Chasije Šefkiiho o prenájom nebytového priestoru – podchodu na Klokočine, nachádzajúcom sa na uliciach Dolnočermánska/Hviezdoslavova, má zámer využívať podchod o výmere 60 m<sup>2</sup> ako skladové priestory.

Stanovisko VMČ: VMČ opätovne žiada hlavného architekta mesta Nitry o vypracovanie stavebno-technickej dokumentácie Podchodu na Hviezdoslavovej ul. v Nitre vrátane statického posudku.

Hlasovanie za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

2.10. Peter Kozela – zástupca vlastníkov bytov Jedlíkova 9-15 žiada o zabezpečenie opravy poškodeného parkoviska a chodníkov na Jedlíkovej ulici, priložená je fotodokumentácia.

Stanovisko VMČ: VMČ žiada Stredisko mestských služieb o opravu parkoviska a chodníka na Jedlíkovej 9-15.

Hlasovanie za: 12

proti: 0

zdržal sa: 0

### **K bodu 3) Odpovede na pripomienky**

3.1. Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra – Príprava projektovej dokumentácie na investičnú akciu „Stavebné úpravy MK Šúdolská ulica“ je v predpokladanej hodnote zákazky 20 000,- €. Celkové náklady na rekonštrukciu tejto komunikácie stanoví vypracovaná PD. Zabezpečenie PD si vyžaduje schválenie financií na jej prípravu a zaradenie do plánu rozpočtu mesta Nitra na rok 2022.

3.2. Odbor životného prostredia MsÚ Nitra – preveriť možnosť premiestnenia kontajnerov na Škultétyho 4 – 6. Odbor nemá v rozpočte kapitolu určenú na budovanie nových stojísk pre rok 2022. V blízkosti sa nenachádza vhodná lokalita na umiestnenie nového stojiska bez toho, aby sa nezhoršil komfort obyvateľov v tejto lokalite čo sa týka vynášania komunálneho odpadu.

3.3. Odbor komunikácie a propagácie MsÚ Nitra – Distribúcia Radničných novín sa každý rok zabezpečuje oslovením dostupných distribučných spoločností a vyžiadanim cenovej ponuky na neadresnú distribúciu Radničných novín do 37 tisíc domácností v Nitre. Na tento rok súťaž vyhrala firma Surema. Táto firma má v súčasnosti na starosti neadresnú distribúciu Radničných novín v celom meste, vrátane sídliska Klokočina.

3.4. Odbor kultúry MsÚ Nitra – príprava fotodokumentácie za posledných 40 rokov života obyvateľov na Klokočine - pripomenúť si toto výročie počas konania Klokočinského jarmoku. Obrazový materiál umeleckých diel, fotografie Klokočinského jarmoku, kópie fotoreportáží z mesačníka Nitra a fotografií p. Vnuka (autora série unikátnych obrazových kníh o Nitre „Prechádzka starou Nitrou“) sú k dispozícii na odbore kultúry.

3.5. Odbor majetku MsÚ Nitra – listom vyzvali majiteľa spoločnosti DOMO, spol. s r.o., aby si oplotil svoj pozemok (nehnutelnosť s.č. 376 na pozemku „C“ KN parc. č. 7629 v k.ú. Nitra zapísanom na LV č. 3736), z dôvodu sťažností obyvateľov sídliska a zároveň, aby zaslal písomné stanovisko.

3.6. Odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ Nitra – obhliadka schodov z Novomeského ul. na Petzwalovu ul. – treba doplniť spodné madlo do existujúceho zábradlia a zaslať požiadavku na SMM.

3.7. Odbor majetku MsÚ Nitra – úradný záznam z obhliadky predávaného sortimentu v stánku PEVE-3P na Škultétyho ul.

### **K bodu 4) Rôzne**

- Klokočinský jarmok sa uskutoční v termíne 27. 8. a 28. 8. 2022 (sobota a nedeľa) a komisia zriadená pre podujatie Klokočinský jarmok bude v zložení p. Ajdariová, p. Obertáš, p. Hollý, p. Vereš, p. Bakay, p. Buršáková, p. Vašinová.
- Kultúrne podujatia plánované v roku 2022 budú navrhnuté členmi VMČ na budúcom zasadnutí VMČ.
- VMČ žiada Stredisko mestských služieb opraviť lokálne chodník na Pražskej ul.

**Najbližšie zasadnutie výboru je plánované na 4. 4. 2022 o 16.00 hod.**

### **K bodu 5)**

**Pokyn pre organizačné oddelenie - požiadavky na odborné útvary**

**Stredisko mestských služieb:**

VMČ žiada Stredisko mestských služieb opraviť lokálne chodník na Pražskej ul.

**Útvar hlavného architekta:**

VMČ opätovne žiada hlavného architekta mesta Nitra o vypracovanie stavebno-technickej dokumentácie Podchodu na Hviezdoslavovej ul. v Nitre vrátane statického posudku.

**Odbor majetku:**

VMČ žiada odbor majetku MsÚ Nitra, aby písomne vyzvali majiteľov dotknutých pozemkov, ktoré súvisia s rekonštrukciou MK Šúdolská o vyžiadanie stanoviska k majetkovo právnemu vysporiadaniu MK Šúdolská pre potreby rekonštrukcie MK Šúdolská.  
Potom sa VMČ vyjadrí.

V Nitre dňa 11.3.2022

Mgr. Petra Ajdariová, v.r.  
predseda výboru č. 4 Klokočina

Za správnosť:  
Helena Miháliková  
sekretárka VMČ č.4