

Výbor mestskej časti č. 4 Nitra – Klokočina

Z á p i s n i c a č. 11/2019

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 4 Klokočina, ktoré sa konalo dňa 07.10.2019 v Dome Matice slovenskej v Nitre

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: 2
Neospravedlnení: 0
Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí prítomných občanov
3. Prerokovanie došlej pošty a stanoviská k nej
5. Rôzne
6. Požiadavky a pripomienky VMČ

K bodu č. 1:

Predsedička VMČ 4 Klokočina v Nitre, Mgr. Petra Ajdariová, privítala prítomných členov a zo zasadnutia VMČ ospravedlnila neprítomných : Mgr. Stanislav Vereš, Otakar Šabík.

K bodu č. 2:

Prítomní občania

I. Zámer vybudovania ekologickej práčovne na Hviezdoslavovej tr. predstavil konateľ firmy (investor) p. Bédi. Opätovne doložil technickú správu, projektovú dokumentáciu a súhlasné stanovisko OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie. Okr. P. Bédiho zámer bližšie predstavili aj p. Hašuk a p. Zabák (oblasť technológií údržby textilu). Investor uviedol, že by išlo o stavbu montovanú z panelov, ktorá sa dá zmontovať a zas rozmontovať a dať všetko do pôvodného stavu.

Otázky posl. Dovičovič: Ako je zabezpečené parkovanie, doprava chemikálií do prevádzky a celkovo príjazd pre prevádzku?

Odpoveď: V rámci prevádzky je navrhnutý príjazd pre zásobovanie a parkovacie miesta pre zákazníkov aj pre prevádzku.

Otázky posl. Rácová: Má investor vyhotovený prieskum trhu? Má zistenú dlhodobú udržateľnosť prevádzky? Vie cenovo konkurovať?

Odpoveď: Firma si nerobila prieskum trhu. Existuje však v SR 5 takýchto prevádzok, čiže vedia o dopyte po danej službe. Ceny za čistiace a pracie služby sú porovnateľné ako u konkurencie v meste Nitra.

Otázky posl. Obertáš: Čo bude s budovou, ak by práčovňa ukončila svoj účel podnikania?

Odpoveď: Následne by museli opäť žiadať VMČ 4 a ÚHA o schválenie nového podnikateľského zámeru v danej budove. Investor by hľadal ďalší účel využitia.

Otázky posl. Dovičovič: Je možné ukotviť v zmluve naviazanie účelu prevádzky budovy?

Odpoveď: Zmluvu s investorom nebude uzatvárať mesto Nitra, ale coop Jednota. Preto to zmluvne nie je ošetriteľné.

Otázka posl. Buršáková: Počítate s odporúčaním z OÚ na zazelenenia striech?

Odpoveď: Počítajú, no navrhovaná konštrukcia a systém podľa PD nie je vhodný na zelenú strechu. Muselo by dôjsť k prepracovaniu PD.

Uznesenie: VMČ 4 nesúhlasí so zámerom vybudovania ekologickej čistiarne na Hviezdoslavovej tr. (vyjadrenie pre ÚHA).

Hlasovanie o zámere vybudovať ekologickú práčovňu na Hviezdoslavovej triede: za – 6, proti – 3, zdržal sa – 4

II. Architekt Babčan predstavil zámer postaviť bytové domy na Kmeťovej ul., na pozemkoch p. Lieskovského (VMČ 4 už v minulosti schvaľovalo zámer na BD v danej lokalite, nedošlo ale k dohode medzi majiteľom pozemkov a investorom). Zámer je vybudovať 4ramenný monoblok do výšky 3 poschodí (celkovo ide o 4-6 podlaží s podzemným parkovaním) s átriom a nekonfliktnou vybavenosťou. Zastavaná plocha tvorí 51 %, zelená plocha 49 %. Ide o pilotný projekt 1. klimaticky adaptovaného domu v Nitre.

Otázky posl. Hollý: Koľko bytov a parkovacích miest vznikne? Ako budú zabezpečené príjazdy a výjazdy na vytlačenej Kmeťovej ul a slepej ul Petzwalova? Je potrebné odkúpiť aj pozemky mesta?

Odpoveď: Kapacita je 250 bytov a 350 parkovacích miest. Je potrebné odkúpiť aj priľahlé parcely od mesta. Dopravnú vytlačenosť bude posudzovať dopravný inšpektorát.

Otázky posl. Rácová: Ako bude tvorené átrium? Dôjde k dohode s majiteľom pozemkov?

Odpoveď: Átrium tvorí zrastlá zeleň. K dohode by malo dôjsť v najbližších dňoch.

Uznesenie: VMČ 4 súhlasí s predstaveným zámerom vybudovať BD na Kmeťovej ulici a súhlasí s odpredajom mestských parciel na tento účel.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 3:

Došlá pošta

1. VMČ 4 prerokovalo žiadosť z odboru majetku o vyjadrenie k zriadeniu vecných bremien spoločnosti Panoráme pre stavbu „Obytný súbor Panoráme, Kmeťova ul.“.

Uznesenie: VMČ 4 súhlasí s návrhom uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre stavbu Panoráma na Kmeťovej ul.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

2. VMČ 4 berie na vedomie doplnenie vyjadrenia z ÚHA k sťažnosti p. Juhása vo veci neuspokojivého doriešenia opravy vnútroblokových kanalizácií Beethovenova 6-8, 3-9.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

3. VMČ 4 prerokovalo odpoveď u OKČaŽP k riešeniu situácie na Novomeského 55 – 57 a na Novomeského 59 (oprava prístupového schodiska, oprava podomletej kanálovej šachty a zabezpečenie hlbokých betónových žľabov vrátane vpuste kanalizácie) a berie ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

4. VMČ dostalo opätovne žiadosť o vyjadrenie k vyhradeniu parkovacieho miesta, žiadateľ Peter Karas.

Uznesenie: VMČ 4 opätovne vracia referátu dopravného urbanizmu a inžinieringu MsÚ v Nitre žiadosť a žiada o doloženie náležitostí k žiadosti (evidenčné číslo motorového vozidla)

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

5. VMČ 4 prerokovalo urgenciu z OSBD nasmerovanú na OKČaŽP na požiadavku odstránenia prevaleného pozemku na Novomeského 59 a berie ju na vedomie.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

6. VMČ 4 prerokovalo uznesenie č. 117/2019 z VMČ 2 Staré mesto a žiadosť o zaslanie podnetov týkajúcich sa zriadenia priechodov pre chodcov s odôvodnením výberu typu priechodu. Berie ho na vedomie a zdôrazňuje potrebu vybudovať bezpečný priechod na križovatke Hviezdoslavova – Kmet'ova (osvetlenie).

Hlasovanie: za – 13 , proti – 0, zdržal sa – 0

7. VMČ 4 obdržalo písomný podnet obyvateľov Petzwalovej 13 – 19 so žiadosťou o osadenie lavičiek pred BD (prílohou je zoznam obyvateľov s ich podpismi a súhlasom).

Uznesenie: VMČ 4 súhlasí so žiadosťou a žiada OKČaŽP o osadenie lavičiek pred BD Petzwalova 13 – 19.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

8. VMČ 4 obdržalo žiadosť o vyjadrenie k vyhradeniu parkovacieho miesta pre ŤZP p. Rigáňovú.

VMČ 4 berie žiadosť na vedomie.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

9. VMČ 4 prerokovalo žiadosť o zmenu umiestnenia kontajnera počas jesenného upratovania (z Novomeského 10 na Novomeského 2).

Uznesenie: VMČ 4 súhlasí s návrhom zmeny umiestnenia kontajnera.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

10. VMČ 4 prerokovalo oznam zo SMS o poslednej 5. kosbe na Klokočine.

VMČ 4 berie na vedomie.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

11. VMČ 4 prerokovalo z ÚHA zaslanú ideovú štúdiu k možnosti využitia existujúceho schodiska v priestore konania Klokočinského jarmoku.

Uznesenie: VMČ berie danú ideovú štúdiu na vedomie a žiada o cenovú kalkuláciu všetkých predložených návrhov.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

12. VMČ 4 opätovne prerokovalo návrh zámény pozemkov a objektov medzi mestom a Biskupským úradom Nitra. Podľa odpovede z odboru majetku je navrhovaná zámena 47 992 € v prospech mesta.

Uznesenie: VMČ 4 súhlasí s predloženým návrhom zámény pozemkov a objektov (ZŠ sv. Marka, areál bývalých kasární pod Zoborom na Martinskom vrchu, Podzámska ul.).

Hlasovanie: za – 12, proti – 0, zdržal sa – 1

K bodu č. 4:

Rôzne

1. Na najbližšie zasadnutie pripraví sekretárka vyúčtovanie finančných prostriedkov VMČ 4 z dôvodu dočerpania na akcie s verejnosťou (Mikuláš a zabíjačka, Vianočné mestečko s oz Nitrafiesta).

2. VMČ 4 žiada mesto Nitra (odbor komunikácie a propagácie) o oficiálne informovanie verejnosti, že pravidelné stretnutie VMČ 4 so seniormi sa v roku 2019 neuskutoční z dôvodu rešpektovania GDPR.

3. Zároveň VMČ 4 žiada odbor komunikácie a propagácie o návrh riešenia pozývať seniorov na stretnutie. VMČ 4 navrhuje dať do Radničných novín návratku so súhlasom so spracovaním osobných údajov, ktorú seniori pošlú alebo odovzdajú na MsÚ a následne sa zúčastnia stretnutia organizovaného VMČ 4.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

4. VMČ 4 opätovne žiada právne oddelenie o preverenie možnosti pozvať seniorov na stretnutie s VMČ 4.

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Poslanec Turba za VMČ 5 žiada obnoviť kontroly MsPolície na sídliskách v lokalitách, ktoré sú známe stretávaním sa detí a mládeže za účelom brania drog a pitia alkoholu.

VMČ 4 vytipovalo tieto lokality (dostane ich posl Turba mailom):

Benkova ul. Stredisko údržby OSBD za budovou

Alexyho pri kotolni

Jurkovičova 28, pri Trafostanici a na detskom ihrisku

Schodisko Sandokan

Mikovíniho (pri predajni Kellys bicykle)

Bellova (bowling a ihrisko)

Mikovíniho ul. priestor Klokočinského jarmoku

Areál ZŠ Benkova

Pri všetkých školách ráno pred vyučovaním a poobede

KC Nedbalova (zo strany Škultétyho)

Petzwalova (obchod a kotolňa)

Poliklinika Klokočina

Hlasovanie: za – 13, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 5:

Požiadavky a pripomienky

Posl Hollý žiada: Obnova VDZ na Jurkovičovej po rozkopávke a zaasfaltovaní (p. Šranková)

Obnova VDZ pri Sandokane (parkovanie smerom k Sandokanu).

- zvýšiť hliadky mestskej polície pri Sandokane (Ms polícia)

- doplniť verejné osvetlenie pri Poliklinike Klokočina (SMS)

- vyčistiť svietidlá v podchode Sandokan (v tej časti, ktorá patrí mestu, pri stávkovej kancelárii) a očistiť tam steny od plagátov a nástrekov (s možnosťou umeleckého vymaľovania od miestnych chlapcov) – SMS a ÚHA maľba

- osadiť stĺpik tesne za priechod na Dolnočermánskej (z kruháča na Novomeského) vedľa priechodov pre chodcov na chodníku (lezú tam autá na chodník) – ÚHA (p. Šranková)

- dorobiť dopadovú plochu v Parku pod Borinou vo fitness časti (plocha by mala byť tvrdená gumová) – SMS

- odstrániť prázdne stánky na Škultétyho majiteľmi – odbor majetku

- majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov/parkoviska pri Židovskom cintoríne ohľadom zámeny s NSK – odbor majetku

M. Dubaiová žiada: osvetlenie na Alexyho (SMS)

- vyčistiť (podľa fotografie) vrbu cestou k ZŠ Benkovam ktorá zasahuje do 2 parkovacích miest – OKČaŽP

- vyrovať, vyfrézovať jamu na križovatke Pražská – Partizánska – SMS

- osadiť kôš na psie exkrementy na Benkovej 10 – 12 – OKČaŽP

Poslanec Bakay: vyznačiť stredovú prerušovanú čiaru na novom parkovisku na Bellovej – ÚHA

- osadiť zrkadlo alebo rozšíriť trojuholník (resp. zviditeľniť výjazd zrkadlom alebo „vypásikovaním“) na výjazde z Jedlíkovej na Kmeťovu – ÚHA

Posl. Buršáková žiada: v nasledujúcom roku budovať pri každej súvislej oprave bezbariérové nájazdy

- presvetlenie stromu po 2: poschodie na Bizetovej 41 (p. Vencelová)

Posl. Rácová žiada: vyrovať, vyspádovať a vyasfaltovať 3 jamy pred kvetinárstvom p. Malinákovej na tržnici Sandokan pri schodoch. Stojí tam voda. Po súhlase mesta je p. Malináková ochotná to spraviť na vlastné náklady – SMS

- odvodňovací žlab na stekanie dažďovej vody z Borodáčovej na Benkovu 12 + rovnako na Jurkovičovej
14 – 22 - SMS

Posl. Obertáš žiada na Škultétyho 8 doplniť verejné osvetlenie – OKČaŽP

V Nitre dňa 17. 10. 2019

Mgr. Petra Ajdariová, v.r.
predsedníčka VMČ č. 4

Zapísala:

Irena Lehocká, v.r.
sekretárka VMČ č.4