

Z á p i s n i c a č. 7/2018

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 4 Nitra – Klokočina, ktoré sa konalo dňa 6. 8. 2018 na Mestskom úrade v Nitre s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Informácie z rokovania MZ, MR a komisií
3. Prerokovanie došlej pošty a stanoviská k nej, rôzne
4. Organizačné a technické zabezpečenie Klokočinského jarmoku
5. Požiadavky a pripomienky VMČ

Zasadnutia sa zúčastnilo 9 členov VMČ: RNDr. Rácová, Ing. Buršáková Holly, Mgr. Svitač, Mgr. Ajdariová, Mgr. Hlavinová Tekeliová, PhD. Ing. Dovičovič, Vašinová, Ing. Murančík.

Ospravedlnení: Ing. Nemky, MUDr. Hasilla, PhD., Dr. Frišo, PhDr. Valábiková, Mgr. Vereš.

Zasadnutia sa ďalej zúčastnili: sekretárky VMČ a hostia Chrančok a Horniak. - k originálu zápisnice je priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi.

K bodu 1/

Zasadnutie VMČ otvorila a viedla predsedníčka RNDr. Rácová, privítala prítomných a oboznámila ich s programom rokovania.

K bodu 2/

Informáciu z rokovania mimoriadneho MZ a z rokovania s odborními na MsÚ podala predsedníčka VMČ RNDr. Rácová.

K bodu 3/

1. P. Chrančok Pavol požiadal o účasť, nakoľko na minulé zasadnutie VMČ bola predložená žiadosť Federácie rodín za svetový mier o.z. Bratislava. VMČ žiadal doplniť, resp. vysvetliť predložený materiál z dôvodu, že stavebné povolenie bolo vydané na iných stavebníkov ako je osoba žiadateľa k zmene stavby.

P. Chrančok vysvetlil požiadavku občianskeho združenia – kúpili dom na Žilinskej ul. č. 3, požiadali stavebný úrad o zmenu užívania stavby pred dokončením na kancelárie, rokovacie miestnosti a miestnosti pre duchovné cvičenia. Členovia VMČ položili otázky prítomnému, na ktoré zodpovedal.

Stanovisko VMČ: VMČ zásadne nesúhlasí povoliť zmenu užívania stavby pred dokončením na kancelárie, rokovacie miestnosti a miestnosti pre duchovné cvičenia na Žilinskej ul. č. 3 pre Federáciu rodín za svetový mier o.z.

Hlasovanie: za všetci

2. P. Horniak Miroslav za firmu Merge, s.r.o. Nitra požiadal o odkúpenie pozemku pod predajným stánkom vo vlastníctve žiadateľa na Škultétyho ul. Predsedníčka oboznámila prítomných s predloženou žiadosťou firmy Merge, s.r.o. predloženou odborom majetku MsÚ Nitra o odkúpenie pozemku – parcely „C“ KN č. 7348/1 o výmere 43 m² v kat. úz. Nitra na Škultétyho a so stanoviskom útvaru hlavného architekta MsÚ Nitra, ktorý nesúhlasí s odpredajom pozemku pod predajným stánkom.

Stanovisko VMČ: VMČ prerokoval žiadosť MsÚ, odboru majetku o odkúpenie pozemku pod predajným stánkom pre firmu Merge, s.r.o. Nitra na Škultétyho ul. a nesúhlasí s odpredajom a stotožňuje sa so stanoviskom ÚHA MsÚ Nitra.

Hlasovanie: za všetci

3. MsÚ, odbor investičnej výstavby a rozvoja predkladá vyjadrenie ÚHA MsÚ Nitra k odbočovaciemu pruhu na Škultétyho ul. a parkovisko Škultétyho ulica. Asanácia 4 ks líp a 1 ks kra hlohyne je navrhnuté z dôvodu uvedenej realizácie stavby, v prípade uskutočnenia výrubu stromov by sa jednalo o výrazný zásah do verejnej mestskej zelene.

Stanovisko VMČ: VMČ zvolá stretnutie občanov, ktoré sa uskutoční 14.8.2018 /utorok/ o 17,00 hod. pri ZŠ Škultétyho za účelom získania stanoviska občanov k výrubu stromov z dôvodu realizácie uvedenej stavby. Pozvánka na stretnutie bude zverejnená v ECHU, na webovej stránke mesta a prostredníctvom sociálnych sietí. VMČ zároveň žiada preveriť či pod plánovanou stavbou nie je vodovodný rád.

Hlasovanie: za všetci

4. MsÚ, odbor majetku Nitra predložili žiadosť organizácie CrossFit Chrenová s.r.o., so sídlom Chrenovská 16, 949 01 Nitra a Stanislava Slobodu, [REDACTED] o prenájom nebytových priestorov - Podchod na Klokočine nachádzajúcom sa na uliciach Dolnočermánska /Hviezdoslavova. Mesto Nitra je vlastníkom stavby a parcely registra E KN č. 3559 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 13393 m² zapísanej v LV č. 6879 v katastrálnom území Nitra. Žiadateľ CrossFit Chrenová s.r.o. vo svojej žiadosti uvádza, že priestor podchodu plánuje využívať ako športové centrum pre funkčný tréning a fitness.

Žiadateľ Stanislav Sloboda vo svojej žiadosti uvádza, že časť cca 150-200m² z priestoru podchodu plánuje využívať na výkup a predaj starožitností. Osobitne bola zaslaná žiadosť firmy CrossFit Chrenová s.r.o. o prenájom uvedených nebytových priestorov mesta na VMČ kde podrobne rozpisali svoju žiadosť.

Stanovisko VMČ: VMČ žiada doplniť materiál o náčrt priestorov podchodu s umiestnením obidvoch nájomcov v zmysle žiadostí. VMČ predbežne súhlasí s prenájomom.

Hlasovanie: za všetci

5. MsÚ, ÚHA Nitra – odpoveď na požiadavku VMČ predložiť návrh umiestnenia stánkov na Škultétyho ul.

6. Na vedomie VMČ zaslaná žiadosť od obyvateľov Na Čerešňovom vrchu Nitra ohľadne žiadosti o osadenie dopravného zrkadla na výjazde z ul. Na Čerešňovom vrchu Nitra adresovaná MsÚ, OKČaŽP Nitra. VMČ žiada vybaviť žiadosť občanov kladne.

7. MsÚ, odbor majetku Nitra – odpoveď na pripomienku ohľadne vonkajšieho sedenia pred prevádzkou Kebab XXL.

8. Službyt Nitra, s.r.o. – žiadosť o stanovisko k zmene zmluvy o nájme stánku Mgr. Scheibenreifovej na predajný sortiment mäsové výrobky. VMČ súhlasí so zmenou v zmysle žiadosti.

9. Službyt Nitra, s.r.o. – žiadosť o stanovisko k zmene zmluvy o nájme stánku Františka Dediča na predajný sortiment masáže MarMass. VMČ súhlasí so zmenou v zmysle žiadosti.

10. Doručený email od Ivana Matúšku ohľadne úpravy ulice Pod Kaplnkou a Šúdolskej ul., neopravuje sa kanalizácia, odpadové kontajnery boli odstránené. Nie je pravda, že sa nič nedeje, kanalizácia je v realizácii, kontajnery na separovaný zber boli odvezené na základe požiadavky obyvateľov na stretnutí s občanmi z dôvodu sťažností na neporiadok a špinu. Požiadavka ohľadne výmoľov a jám na ul. Pod kaplnkou bude opätovne zaslaná na stredisko mestských služieb MsÚ Nitra.

11. MsÚ Nitra, odbor investičnej výstavby a rozvoja, Nitra žiada predložiť do 20.9.2018 návrh do rozpočtu mesta Nítry na rok 2019.

12. Doručený email ohľadne prevádzky Maurus Nitra, Beethovenova ul. zo dňa 28.7.2018 ohľadne rušenia obyvateľov v skorých ranných hodinách, vedľa krčmy posedávali opilci, dôvodom je krčma, ak by tu nebola nemajú dôvod tu zdržiavať sa do rána. Predsedníčka VMČ informovala o rokovaní s náčelníkom MsP o tejto prevádzke a podľa dostupných informácií prevádzkovateľ Maurusu nie je zodpovedný za rušenie nočného klúdu a pitie alkoholu na verejnosti v ranných hodinách. Obyvatelia sa tam živelne stretávajú a z toho dôvodu bola MsP požiadaná o vykonávanie častejších nočných kontrolných akcií. VMČ odporúča sťažovateľke, aby v okamihu zistených problémov volala MsP.

13. MsÚ, odbor majetku Nitra – predložená žiadosť spoločnosti TOPNR s.r.o. Trnava k ponuke na odkúpenie cestnej komunikácie, prípojky jednotnej kanalizácie, areálovej kanalizácie a verejného osvetlenia – bytové domy Nedbalova ul. Nitra. Stanovisko VMČ: VMČ súhlasí s ponukou na odkúpenie cestnej komunikácie, prípojky jednotnej kanalizácie, areálovej kanalizácie a verejného osvetlenia – bytové domy Nedbalova ul. Nitra v zmysle predloženej žiadosti.

14. Odpovede na pripomienky z OKČaŽP, MsÚ Nitra. K týmto pripomienkam má VMČ tieto požiadavky:

- VMČ je vysoko nespokojný s úrovňou kosby a starostlivosti o zeleň, s dočist'ovaním chodníkov a komunikácií na Klokočine,
- vodorovné dopravné značenie na Jurkovičovej ul. 23 – VMČ navrhuje zvolať obhliadku so zainteresovanými poslancami a odbornými pracovníkmi Ing. Jakubčinom a Ing. Musilom,
- S odpoveďou na pripomienku ohľadne kanalizačných šácht a poklopov kanalizačnej siete na Baničovej 2-8 /Ing. Koprda/ VMČ nie je spokojný, žiadame kontaktovať správcu BD Baničova 2-8 a riešiť tento problém s tým, že VMČ môže byť nápomocný.

- RNDr. Rácová informovala o stretnutí s občanmi, ktorí sú proti výstavbe parkoviska Bazovského 2 – 10. Členovia sa k tomuto parkovisku vyjadrili, VMČ v minulosti odporučil, výstavbu parkoviska.
Stanovisko VMČ: VMČ nemení svoj pôvodný návrh na vybudovanie parkoviska Bazovského 2 – 10.
- **Oficiálne odovzdanie stavieb bezbariérový vstup na Poštu na Dolnočermánskej ul. a schody na Jurkovičovej ul. za Poštou dňa 14.8.2018 o 14,00 hod. so začiatkom na Jurkovičovej ul.**

K bodu 4/

RNDr. Rácová a p. Hollý informovali o organizačnom a technickom zabezpečení Klokočinského jarmoku, členovia dostali plagáty s programom jarmoku na zverejnenie do tabúl VMČ.

K bodu 5/

1. VMČ žiada stredisko mestských služieb MsÚ Nitra opraviť výtlky a jamy na ulici Pod Kaplnkou /Rácová/,
2. Medzi Mestskou športovou halou Klokočina a Hokejovou halou, Škultétyho ul. chýba verejné osvetlenie /Hollý/,
3. Medzi Mestskou športovou halou Klokočina a Hokejovou halou, Škultétyho ul. je provizórny chodník po ktorom sa nedá chodiť kočíkom, žiadame chodník upraviť a dať tam zábradlie /Hollý/,
4. VMČ ďakuje odboru komunálnych činností a ŽP MsÚ Nitra za opravy lavičiek, pieskovísk a detských atrakcií na Klokočine /Hollý/,
5. VMČ žiada mesto Nitra, aby odstúpilo od zmluvy s firmou p. Dubaja na vybudovanie projektu „Klokočkovo“ pri Parku pod Borinou na Klokočine, nakoľko žiadateľ v tejto veci nekoná.
6. VMČ vyslovuje poďakovanie Ing. Vencelovej zo strediska mestských služieb MsÚ Nitra za ústretové opílenie stromov a kríkov /Buršáková/,
7. VMČ žiada odbor investičnej výstavby a rozvoja MsÚ vykonať obhliadku BD Mikovíniho 2, nakoľko im zateká z mestských pozemkov do zadnej strany BD, požiadavka je od p. Brinck, zástupcu BD /Dovičovič/,
8. VMČ opätovne žiada osloviť vlastníka nehnuteľnosti skeletu na Benkovej ul. firmu DOMO, s.r.o. a vyzvať ju na riešenie neúnosnej situácie – smrad, neporiadok, potkany /Vašinová/.

Najbližšie rokovanie VMČ č. 4 sa bude konať dňa 10. 9. 2018 o 15,30 hod. v budove Mestského úradu v Nitre.

RNDr. Marta Rácová
RNDr. Marta Rácová
predsedníčka VMČ č. 4

Zapísala: *Helena Miháliková*
Helena Miháliková
sekretárka VMČ č.4