

Z á p i s n i c a č. 3/2018

zo zasadnutia Výboru mestskej časti č. 4 Nitra – Klokočina, ktoré sa konalo dňa 12. 3. 2018 v Dome Matice slovenskej v Nitre s týmto programom:

1. Otvorenie
2. Informácie z rokovania MZ, MR a komisií
3. Príprava Klokočinského jarmoku
4. Prerokovanie došlej pošty a stanoviská k nej
5. Rôzne
6. Požiadavky a pripomienky VMČ

Zasadnutia sa zúčastnilo 9 členov VMČ: RNDr. Rácová, Mgr. Ajdariová, Dr. Frišo, Mgr. Svitač, Ing. arch. Císar, Vašinová, Ing. Buršáková, Ing. Dovičovič, Ing. Murančík. Ospravedlnení: Hollý, Mgr. Vereš, Mudr. Hasilla, PhD., PhDr. Valábiková, Mgr. Hlavínová Tekeliová, PhD., Ing. Nemky.

Zasadnutia sa ďalej zúčastnili p. Major, sekretárky VMČ Miháliková a JUDr. Gánoczyová - k originálu zápisnice je priložená prezenčná listina s vlastnoručnými podpismi.

K bodu 1/

Zasadnutie VMČ otvorila a viedla predsedníčka RNDr. Rácová, privítala prítomných a oboznámila ich s programom rokovania.

K bodu 2/

Informáciu z rokovania MR a MZ zastupiteľstva podala predsedníčka VMČ Rácová.

K bodu 3/

Klokočinský jarmok bude v termíne 24.8 až 26.8.2018. Členovia predniesli svoje návrhy, zorganizuje sa stretnutie s odborom kultúry MsÚ Nitra k obsahu a programu jarmoku. Ing. arch. Císar upozornil na zlý stav trémov na pergole v priestoroch Klokočinského jarmoku, ktorým končí životnosť. Po diskusii VMČ prijal nasledovné uznesenie:

Uznesenie: VMČ žiada MsÚ, odbor komunálnych činností a životného prostredia skontrolovať upevnenie trémov na pergole v priestore Klokočinského jarmoku.

K bodu 4/

Došlá pošta

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nitra – preverenie prepadnutej šachty na Škultétyho 16. Pracovníci nezaznamenali žiadny viditeľný prepád šachty. Požiadavku dorieši RNDr. Rácová s pracovníkmi spoločnosti.
2. Štefan Práznovský, [REDAKOVANÉ] žiada o povolenie účinkovania s kolotočmi počas Klokočinského jarmoku. VMČ berie na vedomie, výber urobí komisia pred konaním jarmoku.
3. MsÚ Nitra, odbor komunálnych činností a životného prostredia - predložená žiadosť Milana Trubíniho, [REDAKOVANÉ] k predĺženiu parkovacieho miesta pre ZŤP na uvedenej ulici. VMČ berie na vedomie.

4. MsÚ Nitra, odbor majetku žiada o opätovné vyjadrenie sa k žiadosti majiteľky prevádzky Black café Daniely Levickej, [REDAKOVANÉ], týkajúcej sa odkúpenia novovytvoreného pozemku parcela reg. „C“ KN č. 7242/89 zastav. pl. a nádvoría o výmere 359 m², vedeného v LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra. Stanovisko VMČ:
VMČ opätovne prerokoval žiadosť Daniely Levickej o rozšírenie prevádzky Black café o reštauráciu – pizzériu a predaj uvedeného pozemku. VMČ sa stotožňuje so stanoviskom útvaru hlavného architekta MsÚ Nitra zo dňa 25.10.2017 a súhlasí s predajom pozemku za dodržania podmienok uvedených v tomto stanovisku.
5. VMČ č. 5 Diely – odstupuje žiadosť MsÚ (ktorá im nepatrí) odboru majetku o vyjadrenie sa k žiadosťiam týkajúcich sa prenájmu pozemku, za účelom užívania ako záhrad, k.ú. Nitra, v lokalite sídliska Klokočina – Kmeťova ul.. Jedná sa o pozemok parc. registra „C“ KN č. 7468/1 v registri „C“ KN bez založeného listu vlastníctva, ktorého majetkovú podstatu tvorí z časti parcela registra „E“ KN č. 3526/1 – orná pôda o výmere 4589 m², vedená v LV č. 6879, vo vlastníctve Mesta Nitra, k.ú. Nitra pre: Annu Kóňovú, Ladislava Hraška, Dagmar Gallovú, Vladimíra Drobca, Petra Šindlera.
VMČ súhlasí s využitím uvedených parcel ako záhrady v súlade so stanoviskom MsÚ, útvarem hlavného architekta mesta.
6. MsÚ Nitra, odbor majetku – doplnenie žiadosti Ivana Urminského, [REDAKOVANÉ] o bezplatný prenájom mestského výbehu pre psov na Kmeťkovej ul. v Nitre – využívanie na výcvik pre psov za finančnú úhradu. VMČ berie doplnenú žiadosť na vedomie a súhlasí s prenájomom výbehu pre psov v zmysle žiadosti.
7. Email od Maria Kapitana z Mikovíniho ul. č. 20 - poukazuje na neúnosnú situáciu v doprave na ul. Mikovíniho, jazdia tu ťahače s návesmi, je tam hluk, prach, žiada prijať opatrenia, ktoré budú viesť k zníženiu premávky.
VMČ žiada urýchlene začať konanie o možnosti umiestnenia dopravnej značky na uvedenej ulici „zákaz vjazdu nákladných vozidiel“.
8. Jozef Segeň, [REDAKOVANÉ] žiada vyjadrenie k vyhradeniu parkovacieho miesta z hľadiska kapacity parkovacích plôch v lokalite nachádzajúcej sa v územnej pôsobnosti výboru v mieste trvalého bydliska pre fyzickú osobu.
VMČ nesúhlasí s vyhradením parkovacieho miesta.
9. Ľuboš Major, Nitra, Mikovíniho 4 žiada o prenájom pozemku pri detskom ihrisku pri Family centre na preloženie a umiestnenie jestvujúceho stánku s občerstvením na Hviezdoslavovej ul. pri podchode z dôvodu reštitúcie pozemku. Pán Major informoval o dôvodoch preloženia stánku.
VMČ nesúhlasí s preložením stánku na pozemok pri detskom ihrisku pri Family centre.
Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0
10. Odpovede na pripomienky od MsÚ, odbor komunálnych činností a životného prostredia: -
-Strom duglaska tisolistá Pseudotsuga menziensii, rastúci v predzáhradke na Baničovej ul. 20 bude vypílený do konca vegetačného kľudu 2018.
-Semaforey na križovatkách Klokočina. Cestná svetelná signalizácie na Hviezdoslavovej

triede je vypínaná v zimných mesiacoch na základe pokynov pracovníkov Strediska mestských služieb, ktorí zabezpečujú zimnú údržbu mesta Nitra.

CSS je vypínaná za účelom zabezpečenia zjazdnosti Hviezdoslavovej triedy počas zhoršených klimatických podmienok.

-Vlastník neobývaného skeletu na Benkovej ul. č. 4 (firma DOMO s.r.o so sídlom Prievozska 38, Bratislava) bol opakovane vyzvaný k pravidelnej údržbe svojho pozemku a k zabezpečeniu zákazu vstupu do budovy.

-OKČaŽP – SMS v tomto čase zabezpečuje zimnú údržbu na miestnych komunikáciách v meste Nitra, ktorá je stanovená podľa schváleného Operačného plánu 2017/2018 do 15.03.2018.

OKČaŽP – SMS po ukončení zimnej údržby 2017/2018 a po posúdení závažnosti predmetnej závady na parkovisku na Benkovej ul. č. 9 – č. 12, zahŕnie odstránenie závady do zoznamu údržby miestnych komunikácií /MK/ a chodníkov na rok 2018. Odstraňovanie nahlásených podnetov, závad a riešenie žiadostí prebieha podľa dôležitosti, až do vyčerpania finančného krytia..

-Odstránenie závad na žľabe vedľa BD Škultétyho č. 42 je možný prebudovaním celého žľabu, čo je finančne náročné, tzn. predmetný žľab potrebuje celkovú rekonštrukciu, ktorá odstráni všetky závady.

OKČaŽP – SMS nemá vo svojom rozpočte schválené finančné prostriedky na rekonštrukcie a súvislé opravy, zabezpečuje lokálne opravy.

Lokálna oprava nemôže nikdy nahradiť celkovú rekonštrukciu alebo súvislú opravu. Odporúčajú Výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina, zahrnúť rekonštrukciu žľabu vedľa BD Škultétyho č. 42 medzi investičné akcie mesta Nitra na rok 2018.

-Pri tvaromiestnej obhliadke odvodňovacích kanálov za BD Jurkovičova 19, 21, 23 popadané veľké kusy stromov a kríkov neboli, popadané lístie zmiešané so zeminou bude vyčistené pomocou aktivačných pracovníkov.

-OKČaŽP – SMS v tomto čase zabezpečuje zimnú údržbu na miestnych komunikáciách v meste Nitra, ktorá je stanovená podľa schváleného Operačného plánu 2017/2018 do 15.03.2018.

-OKČaŽP – SMS žiadosť o opravu chodníka pri BD Alexyho č. 18 zaevidoval a po skončení zimnej údržby 2017/2018, a po posúdení závažnosti, zahŕnie odstránenie závady do zoznamu opráv miestnych komunikácií /MK/ a chodníkov na rok 2018. Odstraňovanie nahlásených a zistených závad prebieha podľa dôležitosti, až do vyčerpania finančného krytia..

-OKČaŽP – SMS zabezpečí cez dodávateľov prác, vyčistenie trávnatých plôch od pyrotechniky.

-Počas tvaromiestnej obhliadky na Beethovenovej ul. 19, nebol zaznamenaný žiadny zlomený strom.

-OKČaŽP–SMS zabezpečil opravu zlomenej lavičky na Petzwalovej ul.č.34 v 3.týždni 2018.

-OKČaŽP – SMS odstúpil žiadosť o opravu prejazdu cez železničné priecestie z MK Štúrova na MK Pražská správcovi ŽI – SMSÚ ŽTS TO Topoľčany.

-OKČaŽP–SMS zabezpečí cez dodávateľa prác, úpravu trávnej plochy v sezóne 2018.

11. Katarína Tóthová [redacted] žiada o stanovisko k výstavbe polyfunkčného domu v Nitre na Jurkovičovej ul. č. 17 podľa predloženej štúdie. Zároveň žiada o súhlasné stanovisko k záberu zelenej plochy na zriadenie parkovísk a uzatvoreniu zmluvy s mestom Nitra, na základe ktorej parkovisko vybuduje a daruje do majetku mesta.

VMČ súhlasí s výstavbou polyfunkčného domu na Jurkovičovej ul. č. 17 podľa predloženej štúdie a so záberom zelenej plochy na zriadenie parkovísk.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 3

12. Leon Plus s.r.o. Nitra, Ovocinárska ul. žiada o vydanie súhlasného stanoviska na rozšírenie existujúceho parkoviska p.č. 7261/153 na Jedlíkovej ul., rozšírenie je naprojektované podľa STN na časti p.č. 7261/102 o výmere 163 m². Zároveň žiada o súhlasné stanovisko na uzatvorenie zápožičnej zmluvy s mestom Nitra, na základe ktorej parkovisko vybudujú.

VMČ súhlasí s vybudovaním parkoviska za prevádzkou Dilema na Jedlíkovej ul. v zmysle požiadavky za dodržania dopravnej normy.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. MsÚ Nitra, odbor majetku obdržal žiadosť LIDL Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava o odkúpenie časti pozemku „E“ KN parc. č. 3559 – zast. plocha a nádvorie o predpokladanej výmere 282 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nitra, zapísaný na LV č. 6879. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na predmetnom pozemku má zámer rozšíriť parkovisko predajne LIDL o nové parkovacie miesta, v súvislosti s plánovaným rozšírením predajnej plochy a prispieť tak k vyššiemu komfortu parkujúcich zákazníkov predajne LIDL.

VMČ nesúhlasí s odpredajom uvedeného pozemku, nakoľko je tam plánovaná cyklotrasa.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. MsÚ Nitra, odbor investičnej výstavby a rozvoja – predložené stanovisko geológa ku posudku „Diagnostika porúch miestnych komunikácií na Novomeského ul. v Nitre“. VMČ berie na vedomie.

15. MsÚ Nitra, odbor investičnej výstavby a rozvoja

– odvodňovací kanál na ul. Alexyho 10,12 po tvaromiestnej obhliadke nacenili a zaslali stanovisko na VMČ.

- Podnet zo zariadenia sociálnych služieb „Viničky“ o opravu chodníka Považská 14.

16. MsÚ Nitra, odbor komunálnych činností a životného prostredia – zaslanie zoznamu rozkopávok.

17. MsÚ Nitra, odbor majetku - predložená žiadosť od spoločnosti MMAMBO s.r.o., Poľná č.20, 949 01 Nitra o prenájom časti pozemku o výmere 4,00 m x 4,95 m spolu 19,8 m² z parc. reg. C KN 7572/7- ostatné plochy o výmere 3 96 32 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nitra, vedenej na LV č. 3681, vo vlastníctve Mesta Nitra, na Jurkovičovej ulici - tržnica (ďalej len „predmetné miesto“) na prevádzkovanie stánku s názvom „Gazdovské špeciality – Slovenské mäsové výrobky“.

VMČ nesúhlasí s umiestnením stánku na tržnici na Jurkovičovej ul.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 0

18. MsÚ Nitra, odbor majetku - predložená žiadosť Jaroslava Kijáca, [REDAKOVANÉ], ktorý požiadal o prenájom pozemku pod predajným stánkom. Žiadateľ je vlastníkom vedľajšieho stánku so sortimentom kvety, ktorý plánuje odstrániť a prevádzkovať iba stánok, ktorý odkúpil od spoločnosti MINI POTRAVINY LP s. r. o. Sortiment predaja budú tvoriť kvety a doplnkový tovar.

Odbor majetku žiada o vyjadrenie k prenájmu časti o výmere 18 m² z parcely registra „C“ KN č. 7350 v kat. úz. Nitra pre nového vlastníka predajného stánku Jaroslava Kijáca. VMČ nesúhlasí s prenájomom pozemku pod uvedeným stánkom.

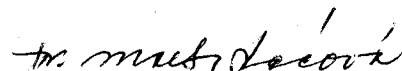
Hlasovanie: Za: 8


Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nakoľko sa po zasadnutí VMČ uskutočnilo verejné stretnutie VMČ s obyvateľmi Klokočiny program rokovania pod bodom 5/ a 6/ bude prerokovaný na aprílovom zasadnutí VMČ.

Najbližšie rokovanie VMČ č. 4 sa bude konať dňa 9. 4. 2018 o 16,00 hod. v budove Mestského úradu.


RNDr. Marta Rácová,
predsedníčka VMČ č. 4

Zapísala: 
Helena Miháliková
sekretárka VMČ č.4