

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda výboru: MVDr. Róbert Rathouský

Sekretár výboru: Ing. Anetta Ondiková

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia výboru mestskej časti č. 3 - Čermáň, ktoré sa konalo **elektronicky**
dňa 14.04.2021 o 16:00

Program:

1. Otvorenie
2. Odpovede na pripomienky
3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov
4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ
5. Diskusia – rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ č. 3 - Čermáň otvoril (elektronicky) predseda MVDr. Róbert Rathouský a privítal členov VMČ.

2. Odpovede na pripomienky

2. 1) SMS Nitra – odpoveď ohľadne opravy schodov pred BD Hlboká 63 – 65. SMS po tvaromiestnej obhliadke zahrnuje opravu schodov do zoznamu „Opravy MK a chodníkov na rok 2021“.

VMČ berie odpoveď na vedomie.

3. Prerokovanie materiálov a podnetov od občanov

3. 1) Podnet z OM – žiadosť o vyjadrenie k zámeru prenájmu nehnuteľnosti ako PHOZ (Krematórium Nitra, s. r. o.)

Mestu Nitra bola doručená žiadosť o mimosúdnu dohodu a o prenájom priestorov v budove kotolne na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre od spoločnosti Krematórium Nitra, s. r. o. so sídlom Československej armády 3, Martin. Spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. navrhuje ukončiť prebiehajúce súdne spory medzi Mestom Nitra a touto spoločnosťou uzatvorením dlhodobého nájmu na priestory v budove kotolne na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, ktoré v súčasnosti užíva bez právneho dôvodu a dokonca rozšíriť nájom o priestory, v ktorých by umiestnila druhú kremačnú pec. Mesto Nitra a spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. spolu viedli súdne konanie o vypratanie nehnuteľností nachádzajúcich sa na Cintoríne sv. Cyrila a Metoda na Cabajskej ceste v Nitre, ktorý bol právoplatne skončený v prospech Mesta Nitra, a teda spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. je povinná vypratať tieto priestory. Aktuálne ešte prebieha súdne konanie o nahradenie prejavu vôle uzavrieť kúpnu zmluvu na kremačnú pec.

Mesto Nitra zabezpečilo všetky kroky, aby mohlo podniknúť v oblasti kremácií ešte v roku 2018, keď spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. skončila nájomná zmluva. Zostávalo len zakúpiť pohrebné vozidlá, na ktoré sú v rozpočte mesta stále vyčlenené peniaze. Hoci sa počítalo s pecou, ktorú v súčasnosti užíva spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. bolo rokované s dodávateľom aj o možnosti zakúpenia novej pece, ktorá by bola osadená v samostatne oddeliteľných priestoroch krematória (aj o tieto priestory má aktuálne záujem spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o.) a pec by mohla byť osadená na miesto do 12 mesiacov od uzatvorenia zmluvy pod podmienkou schválenia finančných prostriedkov v rozpočte mesta Nitra (cca 300.000,- eur). Táto pec môže byť osadená už teraz, keď ešte spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. nevypratala priestory užívané bez právneho dôvodu, pretože by bola umiestnená v inej časti kotolne.

V prípade vyhovenia návrhu spoločnosti Krematórium Nitra, s. r. o. na uzatvorenie ďalšej nájomnej zmluvy by boli zmarené výsledky súdneho konania. Ak by sa spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. odmietla vypratať z priestorov krematória po uplynutí doby nájmu tejto novej nájomnej zmluvy, Mesto Nitra by sa dostalo do horšieho procesného postavenia pri novej žalobe o vypratanie nehnuteľnosti.

Spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. pravidelne uhrádza platby, ktoré zodpovedajú nájomnému v zmysle ukončenej nájomnej zmluvy a Mesto Nitra si tieto platby ponecháva, pričom je vykonaný zápočet týchto platieb voči bezdôvodnému obohateniu, ktorého sa dopúšťa spoločnosť Krematórium Nitra, s. r. o. užívaním priestorov krematória bez právneho dôvodu.

Treba vziať do úvahy, že v aktuálnej epidemiologickej situácii by bolo v rozpore s verejnoprospešným záujmom, ak by Mesto Nitra začalo s vypratáním okamžite, pretože by boli znefunkčnené kremácie, a Mesto Nitra by v súčasnosti nevedelo suplovať tento výpadok. Na základe právoplatného rozsudku súdu je možné pristúpiť k výkonu rozhodnutia kedykoľvek do 10 rokov odo dňa jeho účinnosti.

VMČ žiadosť prerokoval a aby sa vedel adekvátne vyjadriť, žiada OM o zaslanie stanoviska k danej žiadosti, či má mesto Nitra reálny záujem prevziať krematórium do svojej správy a prevádzkovať ho.

3. 2) Podnet od občianky p. Laukovej, ktorá žiada inštaláciu dopravného zrkadla na križovatke ulíc Šípková a Dolnočermánska Nitra. Dolnočermánska ulica začala byť veľmi frekventovaná. Čím ďalej, tým viac áut nedodržiava na tejto ulici predpísanú rýchlosť, čím sa stáva výjazd zo Šípkovej ulice náročný, neprehľadný a nebezpečný. Rovnako na ľavej strane z výjazdu stoja často autá taxislužby, ktorá tam má sídlo a tým zneprehľadňujú aktuálnu dopravnú situáciu.

VMČ podnet prerokoval a žiada OD o posúdenie danej situácie cestou KDI PZ v Nitre.

3. 3) Podnet z OIVaR o predloženie zoznamu investičných akcií na rok 2021 v celkovej sume do 100 tisíc eur schválených v mestskom zastupiteľstve mesta Nitry.

VMČ uvažuje nad IA – tri varianty:

- kruhová križovatka pri Matici slovenskej v sume 25 tisíc eur
- PD na parkovanie na Hlbokej ulici v sume 40 200,- eur
- dokončenie Hlbokej ulice – II. etapa v sume 129 tisíc eur

VMČ podnet prerokoval a vybral IA – dokončenie Hlbokej ulice – II. etapa.

4. Prerokovanie materiálov a podnetov od členov VMČ

4. 1) Podnet od člena VMČ p. Demetera, ktorý žiada o osadenie dopravnej značky zákaz odbočenia vpravo pre nákladné automobily nad 3,5 t v dostatočnom predstihu pred odbočením z Cabajskej ulice (na moste cez železnicu) na Železničiarisku ulicu.

VMČ podnet prerokoval a žiada OD o posúdenie danej situácie cestou KDI PZ v Nitre.

4. 2) Podnet od člena VMČ p. Demetera, ktorý navrhol ako ďalšiu z možností výbehu pre psov Južnú ulicu pri MŠ a oproti Pizzerii pod Borinou.

VMČ podnet prerokoval a žiada ÚHA o posúdenie vhodnosti danej lokality pre tento účel.

5. Diskusia – rôzne

5. 1) Členka výboru p. Cok Steinemannová informovala o pokusoch krádeží áut, ktoré sa v poslednom období vyskytli na Južnej ulici.

VMČ podnet prerokoval a žiada MsP o častejšie monitorovanie Južnej ulice.

5. 2) Predseda výboru p. Rathouský informoval, že v blízkej budúcnosti by sa malo uskutočniť stretnutie predsedov VMČ a primátora mesta Nitra za účelom riešenia IA, ako aj aktuálnych problémov v MČ.

5. 3) Predseda výboru p. Rathouský informoval ohľadne detského ihriska v obytnom súbore Martinák, ktoré bolo výstavbou parkoviska zrušené. Komunikoval s p. Hamzom, je vybratá lokalita pri bytovom dome E.

5. 4) Predseda výboru p. Rathouský informoval o plánovanom stretnutí s p. Orságovou z OŠMaŠ, ktoré sa má uskutočniť dňa 15.04.2021 ohľadne prejednávania a riešenia situácie areálu ZŠ Cabajská (plot, plocha na vonkajšie športy, amfiteáter).

5. 5) Člen výboru p. Demeter sa dotazoval ohľadne revitalizácie Boriny, ktorá momentálne nepokračuje. Predseda výboru tento dotaz prednesie na MZ dňa 22.04.2021.

5. 6) Člen výboru p. Slíž informoval o ukončení pôsobenia zberného dvora na Tehelnej ulici 15.06.2021. Ďalej informoval ohľadne zberných nádob (moloky), ktoré sa majú robiť na budúci rok.

5. 7) Členka výboru p. Cok Steinemannová predstavila projekt workoutového športoviska, ktoré by malo vzniknúť pri Športovej hale na Hlbokej ulici. Reálny termín zatiaľ nie je daný.

5. 8) SMS zaslalo výboru zoznam povolených rozkopávok za obdobie január – február 2021. VMČ berie informáciu na vedomie.

Hlasovanie per rollam: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0 /priložená je prezenčná listina /

V Nitre dňa: 21.04.2021

MVDr. Róbert Rathouský, v. r.
predseda VMČ č. 3

Zapísala: Ing. Anetta Ondiková
sekretárka VMČ č. 3